

Årsredovisning för
BSJ Fastighet AB
559143-4591

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BSJ Fastighet AB, 559143-4591, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades år 2018. Bolaget har förvärvat två hyresfastigheter som sedan renoverats och färdigställts för uthyrning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	306 720	283 450	237 200	145 800
Resultat efter finansiella poster	-53 971	-79 071	6 588	-7 428
Soliditet, %	1	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		11 350
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 029
Vid årets slut	50 000		12 379

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:	
balanserat resultat	11 350
årets resultat	1 029
Totalt	12 379
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 379
Summa	12 379

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		306 720	283 450
Övriga rörelseintäkter		-	25 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		306 720	308 668
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 914	-219 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 895	-97 895
Summa rörelsekostnader		-288 809	-317 541
Rörelseresultat		17 911	-8 873
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 882	-70 334
Summa finansiella poster		-71 882	-70 198
Resultat efter finansiella poster		-53 971	-79 071
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		55 000	80 000
Summa bokslutsdispositioner		55 000	80 000
Resultat före skatt		1 029	929
Skatter			
Årets resultat		1 029	929

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 742 910	5 448 805
Summa materiella anläggningstillgångar		5 742 910	5 448 805
Summa anläggningstillgångar		5 742 910	5 448 805
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		64 627	46 220
Övriga fordringar		143	9 134
Summa kortfristiga fordringar		64 770	55 354
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 768	28 136
Summa kassa och bank		94 768	28 136
Summa omsättningstillgångar		159 538	83 490
SUMMA TILLGÅNGAR		5 902 448	5 532 295

ank=20250709;2025071100720

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 350	10 421
Årets resultat		1 029	929
Summa fritt eget kapital		12 379	11 350
Summa eget kapital		62 379	61 350
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 402 500	1 432 500
Summa långfristiga skulder		1 402 500	1 432 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
Leverantörsskulder		16 129	101 667
Skulder till koncernföretag		4 216 000	3 761 000
Skatteskulder		37 624	27 448
Övriga skulder		49 000	49 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 816	69 330
Summa kortfristiga skulder		4 437 569	4 038 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 902 448	5 532 295

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 718 048	5 218 048
-Nyanskaffningar	400 000	500 000
	<u>6 118 048</u>	<u>5 718 048</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-269 243	-171 348
-Årets avskrivning enligt plan	-105 895	-97 895
	<u>-375 138</u>	<u>-269 243</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 742 910</u>	<u>5 448 805</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

1 282 500

1 282 500

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

1 500 000

1 500 000

1 500 000

1 500 000

Summa ställda säkerheter

1 500 000

1 500 000

Underskrifter

Bunkeflostrand den 28 maj 2025



Björn Johansson
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BSJ Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bunkeflostrand 2025-05-28



Björn Johanson
Styrelseledamot