

Årsredovisning för  
**Litus Invest AB**  
556238-1417

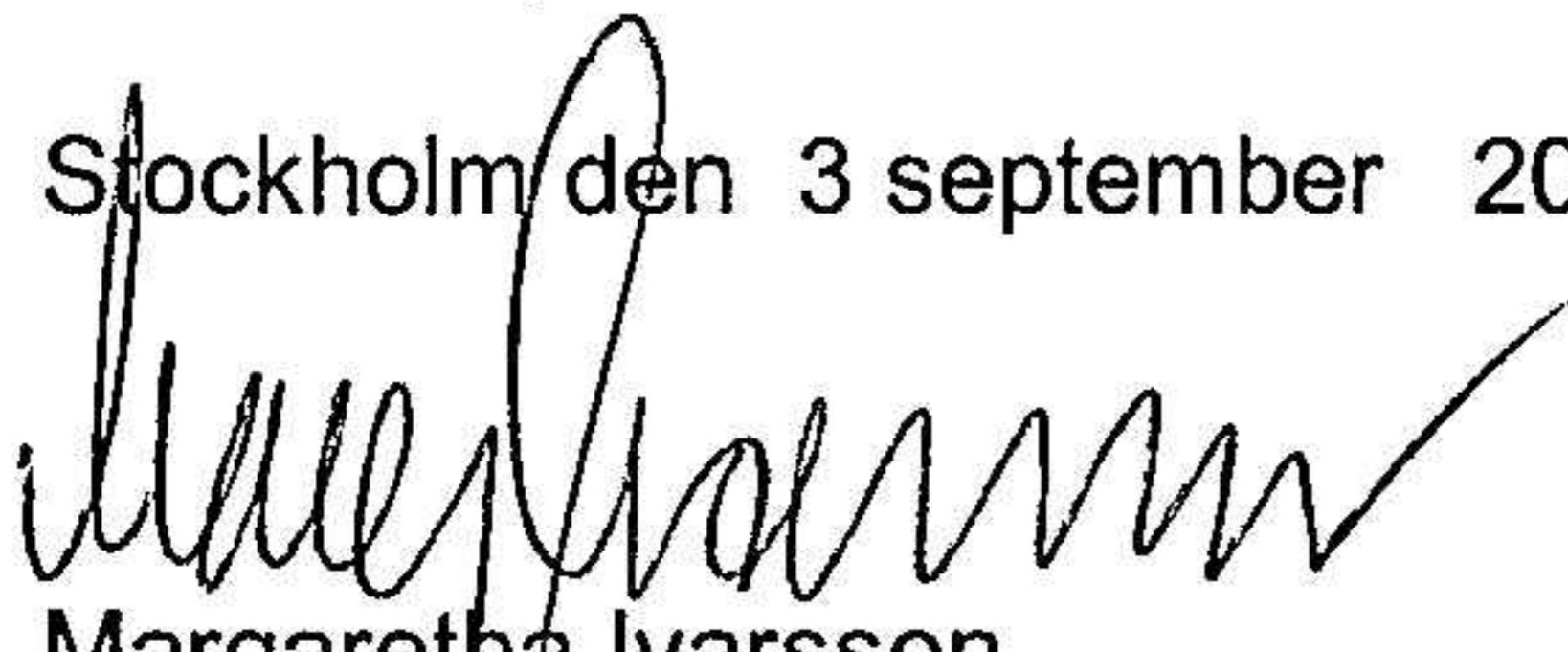
Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Litus Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 september 2024



Margaretha Ivarsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Litus Invest AB, 556238-1417, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 1984 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt kapitalförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/22	Belopp i kr 2020/21
Nettoomsättning	-	270 000	1 727 500	2 755 100
Resultat efter finansiella poster	1 193 148	2 492 175	2 334 004	5 409 641
Soliditet, %	91	91	83	84

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	39 164 089
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 300 554
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>40 464 643</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 40 464 643 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	39 164 089
årets resultat	1 300 554
<b>Totalt</b>	<b>40 464 643</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	40 464 643
<b>Summa</b>	<b>40 464 643</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	270 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	270 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 007	-47 575
Personalkostnader	2	-1 430	-5 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 437	-52 596
<b>Rörelseresultat</b>		-3 437	217 404
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	30 000
Resultat från övriga finansiella omsättningstillgångar		1 310 326	-857 923
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 779	2 439
Uppskrivn/nedskrivn av finansiella anl.tillgångar och kortfristiga placeringar		-	3 263 315
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-120 520	-163 060
<b>Summa finansiella poster</b>		1 196 585	2 274 771
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 193 148	2 492 175
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		500 000	-300 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 693 148	2 192 175
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-392 594	-591 944
<b>Årets resultat</b>		<b>1 300 554</b>	<b>1 600 231</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	119 932	119 932
Summa finansiella anläggningstillgångar		119 932	119 932
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>119 932</b>	<b>119 932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		298 803	780 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-1
Summa kortfristiga fordringar		298 804	780 521
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		50 271 862	49 185 433
Summa kortfristiga placeringar		50 271 862	49 185 433
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		754 704	82 544
Summa kassa och bank		754 704	82 544
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 325 370</b>	<b>50 048 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 445 302</b>	<b>50 168 430</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 164 089	37 563 858
Årets resultat		1 300 554	1 600 231
Summa fritt eget kapital		40 464 643	39 164 089
<b>Summa eget kapital</b>		40 584 643	39 284 089
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		7 500 000	8 000 000
Summa obeskattade reserver		7 500 000	8 000 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	827 839	14 433
Övriga skulder		2 176 322	2 257 469
Summa långfristiga skulder		3 004 161	2 271 902
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		346 915	545 028
Övriga skulder		-417	57 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		356 498	612 439
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		51 445 302	50 168 430

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Övriga upplysningar

Bolagets innehav av börsnoterade värdepapper redovisas under rubrik kortfristiga placeringar. Innehavet har bokförts till anskaffningsvärdet. Per 2024-06-30 översteg marknadsvärdet anskaffningsvärdet med 17,7 mkr ( 2,8).

### Not 2 Personal

#### Personal

Medelantalet anställda	-
Summa	

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, övriga	120 520	160 006
<b>Summa</b>	<b>120 520</b>	<b>160 006</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	119 932	119 932
<b>Vid årets slut</b>	<b>119 932</b>	<b>119 932</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2024-06-30 Redovisat värde
TMC Real estate AB 556971-1426, Stockholm	250 50%	5 823	386 369	119 932
				<b>119 932</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Aktiedepåkonto Limit	2 000 000	2 000 000

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Värdepapper	11 798 448	11 583 746

### Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------------	------	------

## Underskrifter

Stockholm 2024-09-03



Margaretha Ivarsson  
Styrelseledamot