

Årsredovisning

för

S.O.F.O. Dagakarlen 26 AB

556723-4587

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Lindfors, Styrelseledamot

2024-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för S.O.F.O. Dagakarlen 26 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bostadsfastigheten i bolaget fortsatt leverera ett litet men stabilt kassaflöde. Planerat underhåll i form av ny belysning samt nya säkerhetsdörrar har under året utförts på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 534	1 480	1 371	1 255
Resultat efter finansiella poster	-348	380	605	296
Soliditet (%)	26	26	43	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 781 711	2 472 237	193 756	10 547 704
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			193 756	-193 756	0
Förändring uppskrivningsfond		-36 577	36 577		0
Årets resultat				-150 371	-150 371
Belopp vid årets utgång	100 000	7 745 134	2 702 570	-150 371	10 397 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 702 570
årets förlust	-150 371
	2 552 199
disponeras så att i ny räkning överföres	2 552 199
	2 552 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 534 093	1 479 813
Övriga rörelseintäkter		110 761	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 644 854	1 479 813
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-635 708	0
Övriga externa kostnader		-235 031	-951 536
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 007	-84 007
Summa rörelsekostnader		-954 746	-1 035 543
Rörelseresultat		690 108	444 270
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		248 941	274 722
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 286 939	-339 123
Summa finansiella poster		-1 037 998	-64 401
Resultat efter finansiella poster		-347 890	379 869
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		151 000	-115 000
Summa bokslutsdispositioner		151 000	-115 000
Resultat före skatt		-196 890	264 869
Skatter	2		
Skatt på årets resultat		46 519	-71 113
Årets resultat		-150 371	193 756

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 836 197	22 920 204
Summa materiella anläggningstillgångar		22 836 197	22 920 204
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	15 979 840	16 963 167
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 979 840	16 963 167
Summa anläggningstillgångar		38 816 037	39 883 371
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 085	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		474 991	506 108
Summa kortfristiga fordringar		477 076	506 113
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		664 995	677 714
Summa kassa och bank		664 995	677 714
Summa omsättningstillgångar		1 142 071	1 183 827
SUMMA TILLGÅNGAR		39 958 108	41 067 198

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		7 745 134	7 781 711
Summa bundet eget kapital		7 845 134	7 881 711
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 702 570	2 472 237
Årets resultat		-150 371	193 756
Summa fritt eget kapital		2 552 199	2 665 993
Summa eget kapital		10 397 333	10 547 704
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	151 000
Summa obeskattade reserver		0	151 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 500 000	28 500 000
Skulder till koncernföretag		118 625	0
Övriga skulder		500 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		29 118 625	29 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		91 612	90 702
Skulder till koncernföretag		9 408	64 325
Skatteskulder		61 890	198 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 240	315 383
Summa kortfristiga skulder		442 150	668 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 958 108	41 067 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	28 500 000	28 500 000
	28 500 000	28 500 000

Not 2 Skatter

	2023	2022
Skatt på årets resultat	0	71 113
Skatt till följd av ändrad beskattning	-46 519	0
	-46 519	71 113

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 384 381	15 384 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 384 381	15 384 381
Ingående avskrivningar	-245 888	-198 458
Årets avskrivningar	-47 430	-47 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 318	-245 888
Ingående uppskrivningar	7 781 711	7 818 288
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-36 577	-36 577
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 745 134	7 781 711
Utgående redovisat värde	22 836 197	22 920 204

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 963 167	0
Tillkommande fordringar	0	16 963 167
Avgående fordringar	-983 327	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 979 840	16 963 167
Utgående redovisat värde	15 979 840	16 963 167

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 500 000	28 500 000
	28 500 000	28 500 000

Stockholm 2024-05-14

Martin Lindfors
Martin Lindfors
Ordförande

Anna Utterström
Anna Utterström

Niklas Utterström
Niklas Utterström
Verkställande direktör