

Årsredovisning för
Kontrollera Projektutveckling Malmö AB

559286-2766

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Borg
Styrelseledamot

2026-03-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kontrollera Projektutveckling Malmö AB, 559286-2766, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom handel med fastigheter och värdepapper, konsultverksamhet i anslutning därtill samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 50% av Kontrollera Holding AB, 559281-6648.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-6 203	-6 235	-4 220	-4 220
Soliditet %	2,9	2,6	2,8	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	41	-2 015
Balanseras i ny räkning		-2 015	2 015
Årets resultat			2 137
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 974	2 137

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 974
Årets resultat	2 137
Summa	163
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	163
Summa	163

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 060	-6 060
Summa rörelsekostnader		-6 060	-6 060
Rörelseresultat		-6 060	-6 060
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143	-175
Summa finansiella poster		-143	-175
Resultat efter finansiella poster		-6 203	-6 235
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 500	0
Summa bokslutsdispositioner		6 500	0
Resultat före skatt		297	-6 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 840	4 220
Årets resultat		2 137	-2 015

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	835 650	835 650
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 625	2 625
Summa materiella anläggningstillgångar		838 275	838 275
Summa anläggningstillgångar		838 275	838 275
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		22 800	16 300
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		22 801	16 300
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 241	20 605
Summa kassa och bank		16 241	20 605
Summa omsättningstillgångar		39 042	36 905
SUMMA TILLGÅNGAR		877 317	875 180

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 974	41
Årets resultat		2 137	-2 015
Summa fritt eget kapital		163	-1 974
Summa eget kapital		25 163	23 026
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 060	6 060
Övriga skulder		846 094	846 094
Summa kortfristiga skulder		852 154	852 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		877 317	875 180

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	835 650	835 650
Utgående anskaffningsvärden	835 650	835 650
Redovisat värde	835 650	835 650

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 625	2 625
Utgående anskaffningsvärden	2 625	2 625
Redovisat värde	2 625	2 625

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-16

Malmö

Mats Borg

Mats Borg
Styrelseledamot

2026-03-16

Datum