

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nedgof Bagarmossen AB

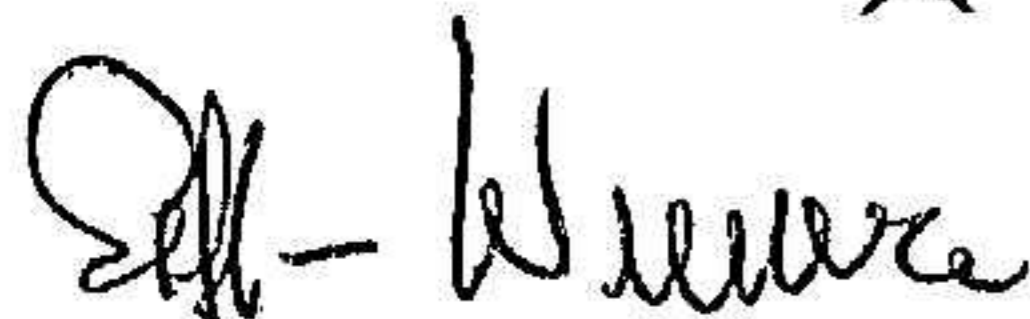
Org.nr. 559354-4066

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nedgof Bagarmossen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-10



Staffan Weimer

# Nedgof Bagarmossen AB

Org.nr. 559354-4066

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget började sin verksamhet år 2022.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Weimer Fastighets AB, org nr 556631-4661.

Företagets säte är Stockholms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 718 655	373 302
Resultat efter finansiella poster	831 477	59 546
Soliditet (%)	7,98	0,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	47 280	72 280
Balanseras i ny räkning		47 280	-47 280	0
Årets resultat			656 691	656 691
Belopp vid årets utgång	25 000	47 280	656 691	728 971

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	47 280
Årets resultat	656 691
	<u>703 971</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	703 971
	<u>703 971</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Nedgof Bagarmossen AB**

Org.nr. 559354-4066

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-16 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 718 655	373 302
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 718 655</u>	<u>373 302</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader		-1 660 527	-238 983
Övriga externa kostnader		-68 638	-52 650
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 286	-22 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 884 451</u>	<u>-313 756</u>
<b>Rörelseresultat</b>		834 204	59 546
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 859	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 727</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		831 477	59 546
<b>Resultat före skatt</b>		831 477	59 546
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-174 786	-12 266
<b>Årets resultat</b>		<u>656 691</u>	<u>47 280</u>

2024061208360

**Nedgof Bagarmossen AB**

Org.nr. 559354-4066

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

7 586 884

7 586 884

7 586 884

38 821

0

15 132

79 855

133 808

1 407 223

1 407 223

1 541 031

9 127 915

7 742 170

7 742 170

7 742 170

0

103 452

0

70 527

173 979

14 850

14 850

188 829

7 930 999

2024061208361

**Nedgof Bagarmossen AB**

Org.nr. 559354-4066

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

47 280

0

Årets resultat

656 691

47 280

Summa fritt eget kapital

703 971

47 280

Summa eget kapital

728 971

72 280

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

7 764 293

6 925 453

Mottagna depositioner

65 160

39 660

Summa långfristiga skulder

7 829 453

6 965 113

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

240

0

Leverantörsskulder

98 471

838 840

Skulder till koncernföretag

16 492

0

Skatteskulder

67 907

12 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

386 381

42 500

Summa kortfristiga skulder

569 491

893 606

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 127 915****7 930 999**

2024061208362

# Nedgof Bagarmossen AB

Org.nr. 559354-4066

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 764 293

0

Inköp

0

7 764 293

Utgående anskaffningsvärden

7 764 293

7 764 293

Ingående avskrivningar

-22 123

0

Årets avskrivningar

-155 286

-22 123

Utgående avskrivningar

-177 409

-22 123

Redovisat värde

7 586 884

7 742 170

### Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

65 160

39 660

Förfaller senare än 5 år

7 764 293

6 925 453

7 829 453

6 965 113

## Övriga noter

### Not 4 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapets utgång.

### Not 6 Definition av nyckeltal

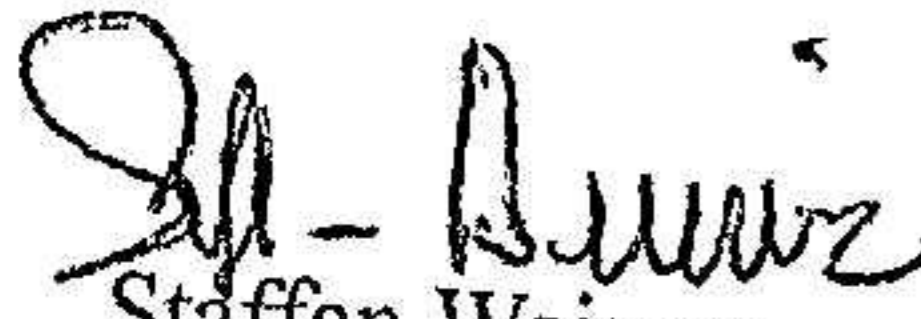
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nedgof Bagarmossen AB  
Org.nr. 559354-4066

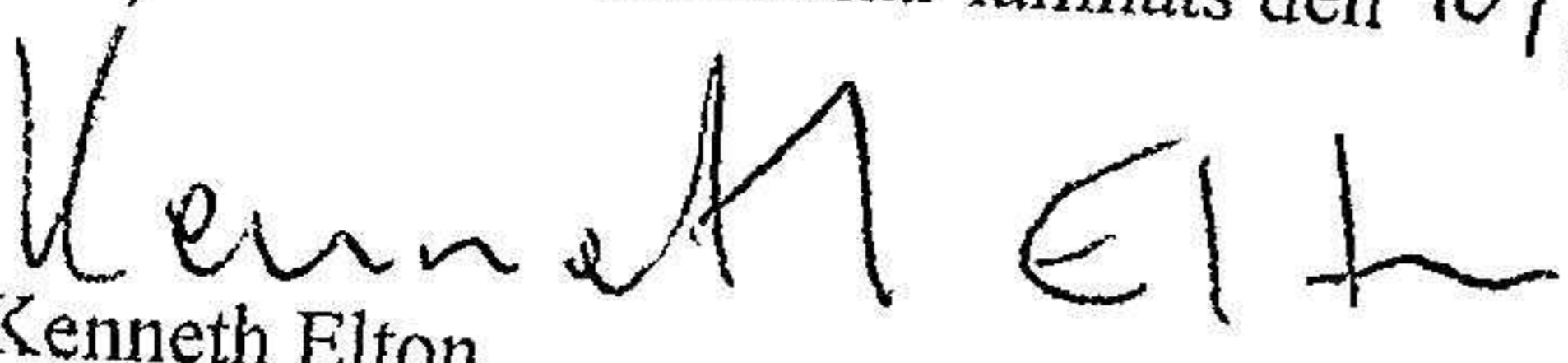
**NOTER**

Stockholm 2024-06-10

  
Staffan Weimer  
Verkställande direktör

2024061208364

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/6 2024.

  
Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nedgof Bagarmossen AB  
Org.nr 559354-4066

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nedgof Bagarmossen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nedgof Bagarmossen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nedgof Bagarmossen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nedgof Bagarmossen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nedgof Bagarmossen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

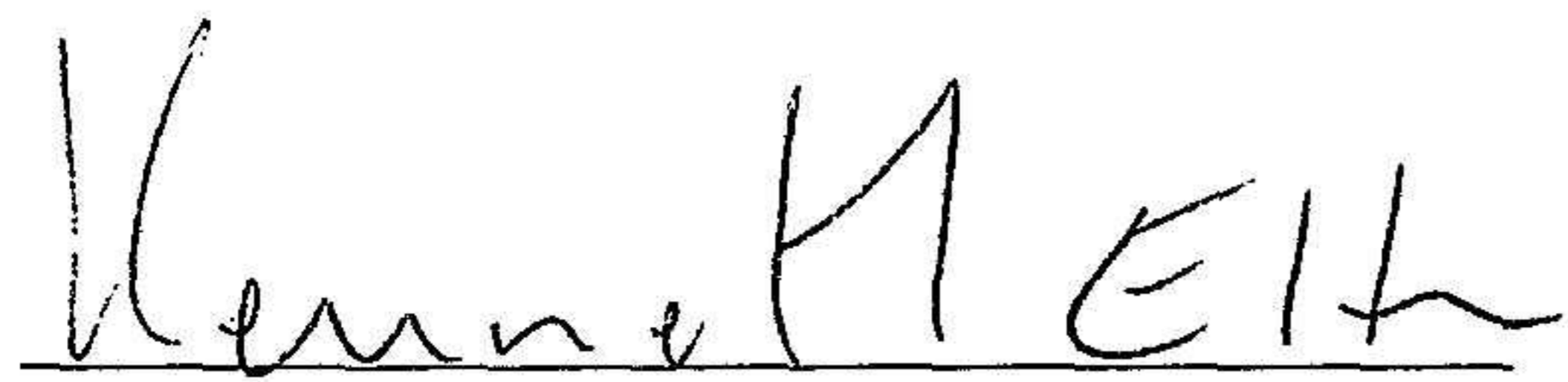
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 10 juni 2024



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

Kopierorna överensstämmer  
med originalen i sin helhet.

