

# ÅRSREDOVISNING

för

## Christer. Nilsson Bygg- och Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556955-6011

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Christer Nilsson, Styrelseledamot  
2025-03-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva konsultrådgivning inom bygg och fastighet samt äga, utveckla och hyra ut fastigheter.

Anette Svärd, Ekonomihuset Redovisning i Hbg AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning samt inkomstdeklaration.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Helsingborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under räkenskapsåret ökat med mer än 30% då företagsledaren åtagit sig ett större konsultuppdrag.

Företaget har under räkenskapsåret anskaffat en småhusfastighet samt utfört mindre förbättringsåtgärder på denna. %

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	902 900	71 495	250 667	1 110 538
Resultat efter finansiella poster	669 022	-287 521	213 202	958 245
Soliditet (%)	94,50	98	96	95

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 287 884	-287 521	6 050 363
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		-287 521	287 521	0
Årets resultat			446 390	446 390
Belopp vid årets utgång	50 000	5 800 363	446 390	6 296 753

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 800 363
Årets resultat	<u>446 390</u>
	6 246 753

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 246 753</u>
	6 246 753

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		902 900	71 495
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>902 900</u>	<u>71 495</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-332 213	-81 581
Personalkostnader	2	-148 631	-142 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-21 629	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-502 473</u>	<u>-224 344</u>
<b>Rörelseresultat</b>		400 427	-152 849
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		265 671	32 799
Ränteintäkter		2 924	850
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-167 620
Räntekostnader		0	-701
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>268 595</u>	<u>-134 672</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		669 022	-287 521
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-137 598	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-137 598</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		531 424	-287 521
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 034	0
<b>Årets resultat</b>		<u>446 390</u>	<u>-287 521</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>3 706 134</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 706 134	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>2 713 400</u>	<u>6 032 799</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 713 400	6 032 799
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 419 534</b>	<b>6 032 799</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 531	12 875
Övriga fordringar		<u>234 506</u>	<u>34 521</u>
Summa kortfristiga fordringar		244 037	47 396
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>115 202</u>	<u>82 003</u>
Summa kassa och bank		115 202	82 003
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>359 239</b>	<b>129 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 778 773</b>	<b>6 162 198</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	5 800 363	6 287 884
Årets resultat	446 390	-287 521
Summa fritt eget kapital	6 246 753	6 000 363
<b>Summa eget kapital</b>	6 296 753	6 050 363
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	137 598	0
Summa obeskattade reserver	137 598	0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 683	0
Skatteskulder	40 132	0
Övriga skulder	237 373	91 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 234	20 800
Summa kortfristiga skulder	344 422	111 835
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6 778 773	6 162 198

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Inköp	3 727 763	0
Utgående anskaffningsvärden	3 727 763	0
Årets avskrivningar	-21 629	0
Utgående avskrivningar	-21 629	0
Redovisat värde	3 706 134	0

#### *Taxeringsvärden*

Mark	1 428 000	0
Byggnader	2 000 000	0
	3 428 000	0

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 032 799	6 200 000
	Inköp	0	1 865 598
	Försäljningar	<u>-3 319 399</u>	<u>-2 032 799</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 713 400</u>	<u>6 032 799</u>
	Redovisat värde	2 713 400	6 032 799

## NOTER

### Övriga noter

Not 5      Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

*Christer Nilsson*  
Christer Nilsson  
2025-03-10