

Årsredovisning

för

Stöcksjö Förvaltning AB

556720-0539

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stöcksjö Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-11-28



Fredrik Pettersson

Årsredovisning

för

Stöcksjö Förvaltning AB

556720-0539

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Stöcksjö Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	540	540	540	540
Resultat efter finansiella poster	213	251	221	6 110
Soliditet (%)	74,9	72,9	71,1	69,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 406 989	198 307	7 705 296
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 307	-198 307	0
Årets resultat			167 985	167 985
Belopp vid årets utgång	100 000	7 605 296	167 985	7 873 281

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 tkr (50 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 605 296
årets vinst	167 985
	7 773 281

disponeras så att i ny räkning överföres	7 773 281
	7 773 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

539 999

539 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

539 999

539 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-177 752

-173 614

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-119 208

-119 208

Summa rörelsekostnader

-296 960

-292 822

Rörelseresultat

243 039

247 177

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

126 059

123 420

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156 271

-119 489

Summa finansiella poster

-30 212

3 931

Resultat efter finansiella poster

212 827

251 108

Resultat före skatt

212 827

251 108

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 842

-52 801

Årets resultat

167 985

198 307 *us*

Balansräkning Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 654 961	3 774 169
Summa materiella anläggningstillgångar		3 654 961	3 774 169

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	3	149 700	149 700
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 654 556	6 623 418
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 804 256	6 773 118
Summa anläggningstillgångar		10 459 217	10 547 287

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		51 031	7 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 861	1 852
Summa kortfristiga fordringar		52 892	9 351

Kassa och bank

Kassa och Bank		2 910	7 441
Summa kassa och bank		2 910	7 441
Summa omsättningstillgångar		55 802	16 792

SUMMA TILLGÅNGAR 10 515 019 10 564 079 

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 605 296

7 406 989

Årets resultat

167 985

198 307

Summa fritt eget kapital

7 773 281

7 605 296

Summa eget kapital

7 873 281

7 705 296

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 412 062

2 552 062

Summa långfristiga skulder

2 412 062

2 552 062

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

140 000

Skatteskulder

0

44 392

Övriga skulder

35 102

63 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 574

58 592

Summa kortfristiga skulder

229 676

306 721

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 515 019

10 564 079 *ib*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 492 058	5 492 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 492 058	5 492 058
Ingående avskrivningar	-1 717 879	-1 598 681
Årets avskrivningar	-119 208	-119 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 837 087	-1 717 889
Utgående redovisat värde	3 654 971	3 774 169

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	149 700	149 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 700	149 700
Utgående redovisat värde	149 700	149 700

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 623 418	6 171 000
Tillkommande fordringar	31 138	452 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 654 556	6 623 418
Utgående redovisat värde	6 654 556	6 623 418

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 852 062	1 992 062
	1 852 062	1 992 062

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 552 062 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 412 062	2 552 062
	2 412 062	2 552 062
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
	140 000	140 000

Umeå 2023-11 - 28



Kenth-Ola Pettersson
Ordförande



Fredrik Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-11 - 28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stöcksjö Förvaltning AB, org.nr 556720-0539

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stöcksjö Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stöcksjö Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stöcksjö Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stöcksjö Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stöcksjö Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *W*

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stöcksjö Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 28 november 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Marcus Sundberg
Auktoriserad revisor