

Årsredovisning för  
**MP Öberg Fastigheter AB**  
559198-7408

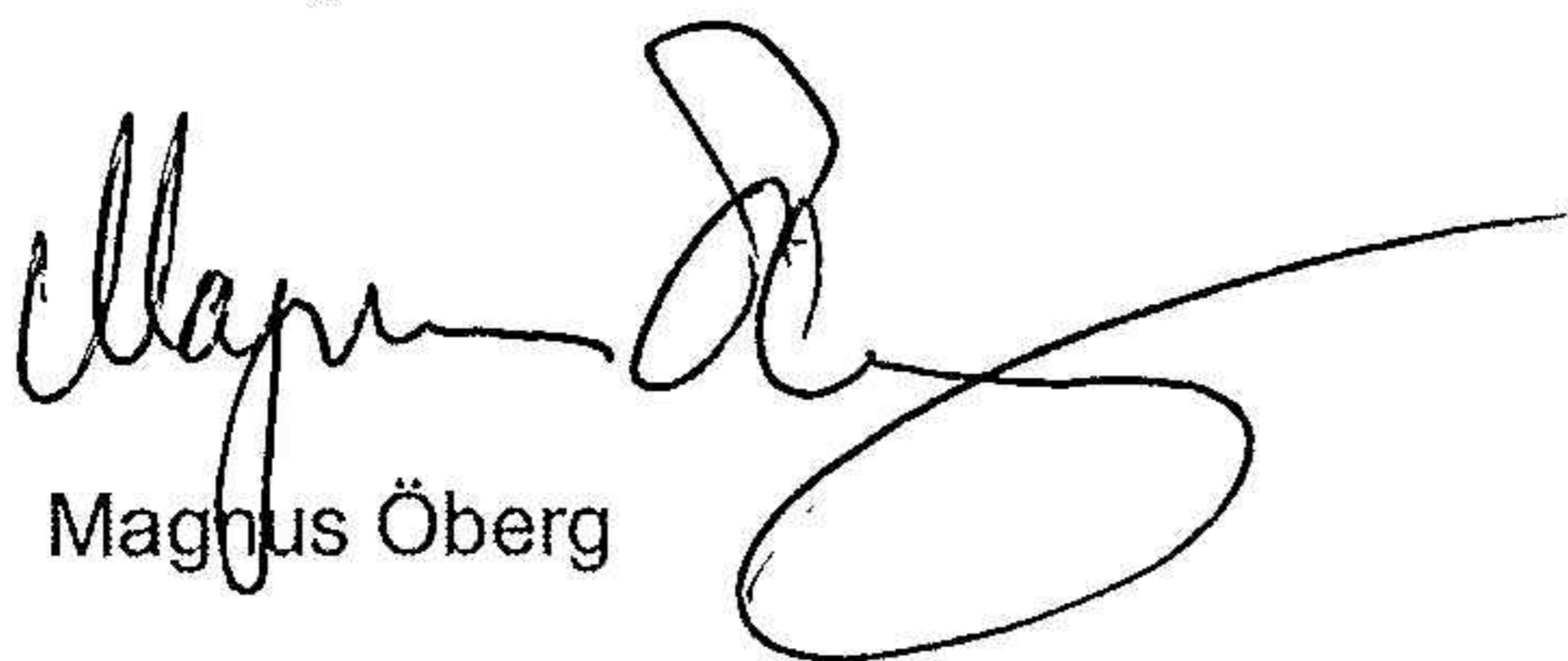
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MP Öberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-06-07

  
Magnus Öberg

2024070221601

Årsredovisning för

**MP Öberg Fastigheter AB**

559198-7408

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MP Öberg Fastigheter AB, 559198-7408, med säte i Varberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till C.A. Öbergs Glasmästeri AB, säte Hallands län Varbergs kommun, reg nr 556130-9476.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	428	428	428	434
Resultat efter finansiella poster	70	231	28	254
Soliditet, %	12	13	13	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	50 000	357 817	553	408 370
Resultatdisposition enligt årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		553	-553	
Årets resultat			315	315
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>358 370</b>	<b>315</b>	<b>408 685</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 358 685 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	358 370
årets resultat	315
Totalt	358 685
disponeras för	
balanseras i ny räkning	358 685
	358 685

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		428 019	428 017
Övriga rörelseintäkter		1 966	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>429 985</b>	<b>428 017</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-261 904	-97 419
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 742	-98 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-360 646</b>	<b>-196 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 339</b>	<b>231 856</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		976	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-940
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>976</b>	<b>-922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 315</b>	<b>230 934</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	-230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>-230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>315</b>	<b>934</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-381
<b>Årets resultat</b>		<b>315</b>	<b>553</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 589 763	2 688 505
Summa materiella anläggningstillgångar		2 589 763	2 688 505
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 589 763</b>	<b>2 688 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		91 649	54 759
Summa kortfristiga fordringar		91 649	54 759
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		646 992	445 078
Summa kassa och bank		646 992	445 078
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>738 641</b>	<b>499 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 328 404</b>	<b>3 188 342</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		358 370	357 817
Årets resultat		315	553
Summa fritt eget kapital		358 685	358 370
<b>Summa eget kapital</b>		<b>408 685</b>	<b>408 370</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 787 000	2 717 000
Summa långfristiga skulder		2 787 000	2 717 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		89 051	1 838
Övriga skulder		-	17 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 668	43 668
Summa kortfristiga skulder		132 719	62 972
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 328 404</b>	<b>3 188 342</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

### Not 2 Personal

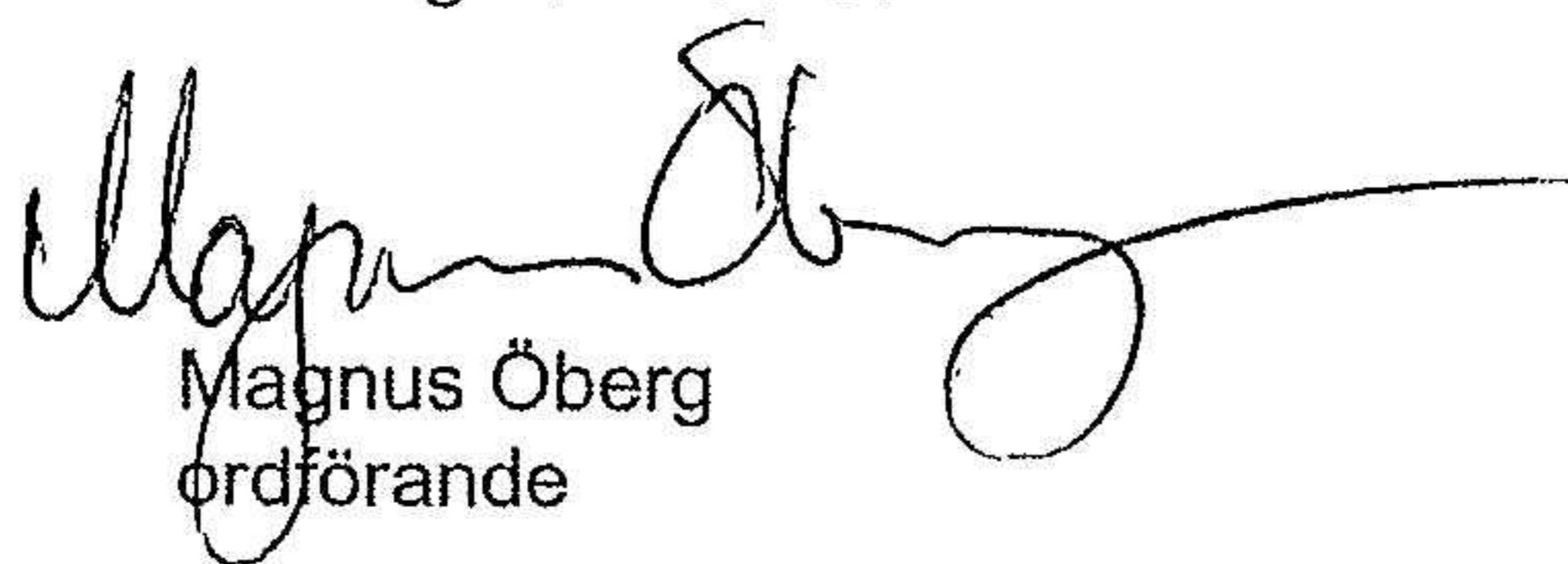
Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

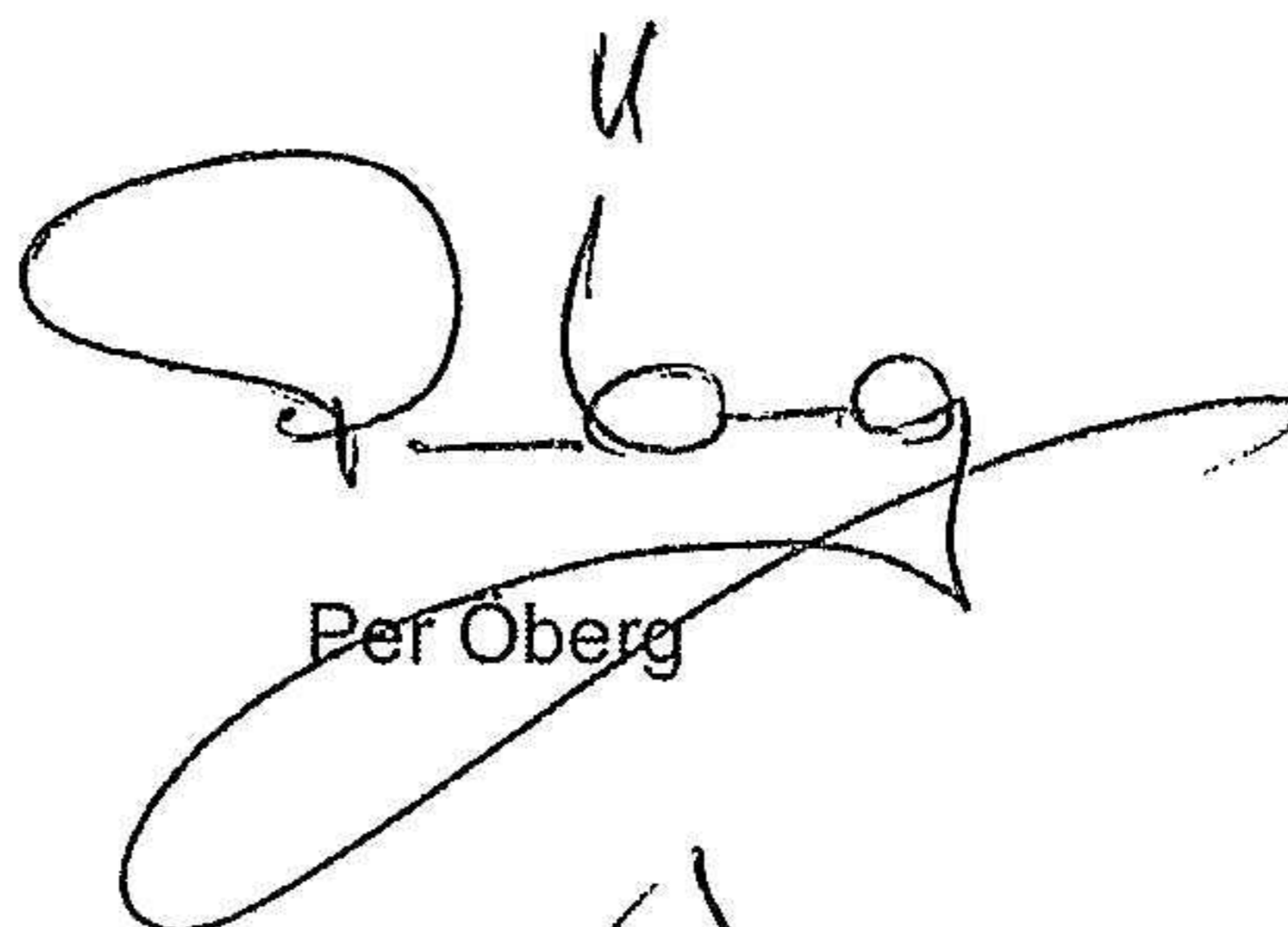
### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 050 559	3 050 559
	<u>3 050 559</u>	<u>3 050 559</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-362 054	-263 312
-Årets avskrivning enligt plan	-98 742	-98 742
	<u>-460 796</u>	<u>-362 054</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 589 763</b>	<b>2 688 505</b>

## Underskrifter

Varberg 2024-06-07

  
Magnus Öberg  
ordförande

  
Per Öberg

Fotokopier av denna överensstämmelse  
med originalet intygas.