

# Årsredovisning

## Polaris Kommanditdelägare AB

Organisationsnummer: 559214-2532  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *28/6 - 2024*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Jean-Francois Bossy  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvode och andra ersättningar har ej utgått under 2023. Den ekonomiska förvaltningen handhas av Newsec Asset Management AB.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Polaris Bidco (Sweden) AB, org nr 559205-5288, med säte i Stockholm.

Bolaget äger 1 % av Polaris Propco 8 KB (969695-5609) och 1 % i Polaris Propco 9 KB (969665-9797)

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Ryssland fortsatt invadera Ukraina, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen. Kriget har indirekt bidragit till en hög inflation under 2023 med stigande räntor och stigande energipriser. Detta har dock ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat. Under räkenskapsåret har krig också brutit ut i Gaza, mellan Israel och Hamas. Bolaget följer händelseutvecklingen, men kriget har ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Bolaget har under året erhållit ett aktieägartillskott om 100 000 kr (100 000 kr) från moderbolaget Polaris Bidco (Sweden) AB, org nr 559205-5288, med säte i Stockholm.

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit ett koncernbidrag om 189 928 kr (0 kr) från Polaris Bidco (Sweden) AB (559205-5288)

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-146	-46	-20	43
Soliditet (%)	24,8	13,2	18,0	36,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2024100900774

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets Ingång	50	103	-38	115
Erhållna aktieägartillskott		100		100
Balanseras i ny räkning		-38	38	0
Årets resultat			46	46
Belopp vid årets utgång	50	164	46	260

Aktiekapitalet består av 50 000 aktier

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	164 406
Årets resultat	46 011
<b>Medel att disponera</b>	<b>210 417</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	210 417
<b>Summa</b>	<b>210 417</b>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänsvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

2024100900775

**Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-248	-161
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-248</b>	<b>-161</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-248</b>	<b>-161</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		101	114
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>102</b>	<b>115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-146</b>	<b>-46</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		190	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	8
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>190</b>	<b>8</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44</b>	<b>-38</b>
Övriga skattekostnader		2	0
<b>Årets resultat</b>		<b>46</b>	<b>-38</b>

2024100900776

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	451	350
Fordringar hos koncernföretag	6	214	215
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>665</b>	<b>565</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>665</b>	<b>565</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		190	0
Övriga fordringar		26	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245</b>	<b>19</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139	284
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>139</b>	<b>284</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>384</b>	<b>303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 049</b>	<b>868</b>

2024100900777

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		164	103
Årets resultat		46	-38
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>210</b>	<b>65</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>260</b>	<b>115</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Skulder till koncernföretag		214	215
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>214</b>	<b>215</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		536	535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39	3
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>575</b>	<b>538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>	<b>1 049</b>	<b>868</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Efter årets utgång har Rysslands invasion av Ukraina fortlöpt, liksom kriget i Gaza mellan Israel och Hamas. Stigande inflation och räntor som indirekt varit effekter från kriget i Ukraina, har efter räkenskapsårets slut fallit tillbaka något.

### Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	3	3

2024100900779

**Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3	-3

**Not 5. Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350	388
Uttag	0	-152
Årets resultatandel	101	114
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>451</b>	<b>350</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>451</b>	<b>350</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapital- andel (%)	Rösträtts- andel (%)	Redovisat värde (tkr)
Polaris Propco (Sweden) 8 KB	969695-5609	Stockholm	0	14 608	6 177	1,0	1,0	290
Polaris Propco (Sweden) 9 KB	969665-9797	Stockholm	0	-19 018	3 919	1,0	1,0	161

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215	198
Tillkommande fordringar	0	17
Omräkningsdifferenser	-1	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>214</b>	<b>215</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>214</b>	<b>215</b>

**Not 7. Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	214	215

2024100900780

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

2023-12-31

2022-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser per 2023-12-31

Stockholm 5/6 - 2024

  
Jean-Francois Bossy  
Styrelseordförande

  
Andrea Corsi  
Ledamot

Donatella Fanti  
Ledamot

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser per 2023-12-31

Stockholm 5/6 - 2024

Jean-Francois Bossy  
Styrelseordförande

Andrea Corsi  
Ledamot

Donatella Fanti  
Ledamot

