

Årsredovisning för

# Bobäst i Haninge AB

559033-3976

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bobäst i Haninge AB, 559033-3976, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haninge, 2023-06-12

  
Sofia Branting

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bobäst i Haninge AB, 559033-3976, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haninge registrerades 2015. Bolaget ska förmedla överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter, nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

## Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	6 099 450	7 353 304	7 275 108	5 497 151
Resultat efter finansiella poster	435 532	810 895	912 090	288 172
Soliditet, %	38	48	40	38

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	34 573	632 916
Utdelning		-600 000	
Disposition enligt årsstämmebeslut		632 916	-632 916
Årets resultat			316 235
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>67 489</b>	<b>316 235</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	67 489
årets resultat	316 235
Totalt	383 724
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 200 kr]	200 000
balanseras i ny räkning	183 724
Summa	383 724

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning och noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 099 450	7 353 304
Övriga rörelseintäkter		103 332	1 911
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 202 782</b>	<b>7 355 215</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-98 424	-35 768
Övriga externa kostnader		-3 697 326	-4 041 272
Personalkostnader	2	-1 960 712	-2 457 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 302	-7 139
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 764 764</b>	<b>-6 541 253</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>438 018</b>	<b>813 962</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 620	-3 067
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 486</b>	<b>-3 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>435 532</b>	<b>810 895</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 356	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-27 356</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>408 176</b>	<b>810 895</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-91 941	-177 979
<b>Årets resultat</b>		<b>316 235</b>	<b>632 916</b>

2023061914116

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	71 764	76 685
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 913	9 294
Summa materiella anläggningstillgångar		77 677	85 979
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		88 000	474 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 000	474 600
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>165 677</b>	<b>560 579</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		506 148	17 148
Övriga fordringar		171 965	847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 403	96 212
Summa kortfristiga fordringar		780 516	114 207
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 095 220	1 055 737
Redovisningsmedel	5	479 500	435 000
Summa kassa och bank		1 574 720	1 490 737
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 355 236</b>	<b>1 604 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 520 913</b>	<b>2 165 523</b>

2023061914117

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		67 489	34 573
Årets resultat		316 235	632 916
Summa fritt eget kapital		383 724	667 489
<b>Summa eget kapital</b>		<b>483 724</b>	<b>767 489</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	6	597 988	570 632
Summa obeskattade reserver		597 988	570 632
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-	40 000
Summa långfristiga skulder		-	40 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		202 120	-
Skatteskulder		16 014	210 083
Övriga skulder	7	1 031 919	540 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 148	184 995
Summa kortfristiga skulder		1 439 201	935 103
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 520 913</b>	<b>2 313 224</b>

2023061914118

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.  
Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	8	4
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>4</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 315	-18 315
-Årets avskrivning enligt plan	-4 921	-5 000
	<u>-28 236</u>	<u>-23 315</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>71 764</b>	<b>76 685</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	326 954	326 954
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>326 954</u>	<u>326 954</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-317 660	-315 521
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-3 381	-2 139
	<u>-321 041</u>	<u>-317 660</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 913</b>	<b>9 294</b>

### Not 5 Redovisningsmedel

I posten ingår deponerade klientmedel på särskilda bankkonton med 850 000 kr, (f.g år 395 000 kr). Motsvarande belopp ingår i posten övriga skulder.  
I posten ingår även övriga deponerade medel med 0 kr, (f.g år 40 000 kr). Motsvarande belopp ingår i posten långfristiga skulder.

### Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		90 644
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	80 000	80 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	399 988	399 988
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	118 000	-
	<u>597 988</u>	<u>570 632</u>

Av periodiseringsfonder utgör 123 185 kr uppskjuten skatt.

### Not 7 Övriga skulder

I posten övriga skulder ingår deponerade klientmedel med 850 000 kr, (f.g år 395 000 kr). Motsvarande belopp ingår i posten kassa och bank.

## Underskrifter

Stockholm, 2023-

2025061914121

Sofia Branting  
Styrelseordförande

Samuel Söderling  
Syrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Anders Fornstedt  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023061914122

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Sofia Branting  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-10 16:29:29 GMT+02:00  
Transaktions-ID: a7b512ecc9824daa99e283dc9b4ca271

## Underskrift 2

Namn: Samuel Söderling  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-12 11:24:42 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4666ba065f2a4cf78f49c9fb5ebaa970

## Underskrift 3

Namn: Anders Fornstedt  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-12 14:49:42 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 51e9345c93b24a31a5774a4ceaaf3bcc

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bobäst i Haninge AB  
Org.nr. 559033-3976

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobäst i Haninge AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobäst i Haninge ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bobäst i Haninge AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobäst i Haninge AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bobäst i Haninge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Anders Fornstedt

Auktoriserad revisor

Vidimeras av Emma Teke  
Emma Teke

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Anders Fornstedt  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-12 14:50:39 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b86dd7a4d4264118a351a074e590c696