

# Årsredovisning

---

## *Ategula Björnen Laxen AB*

559241-7645

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

Ategula Björnen Laxen AB

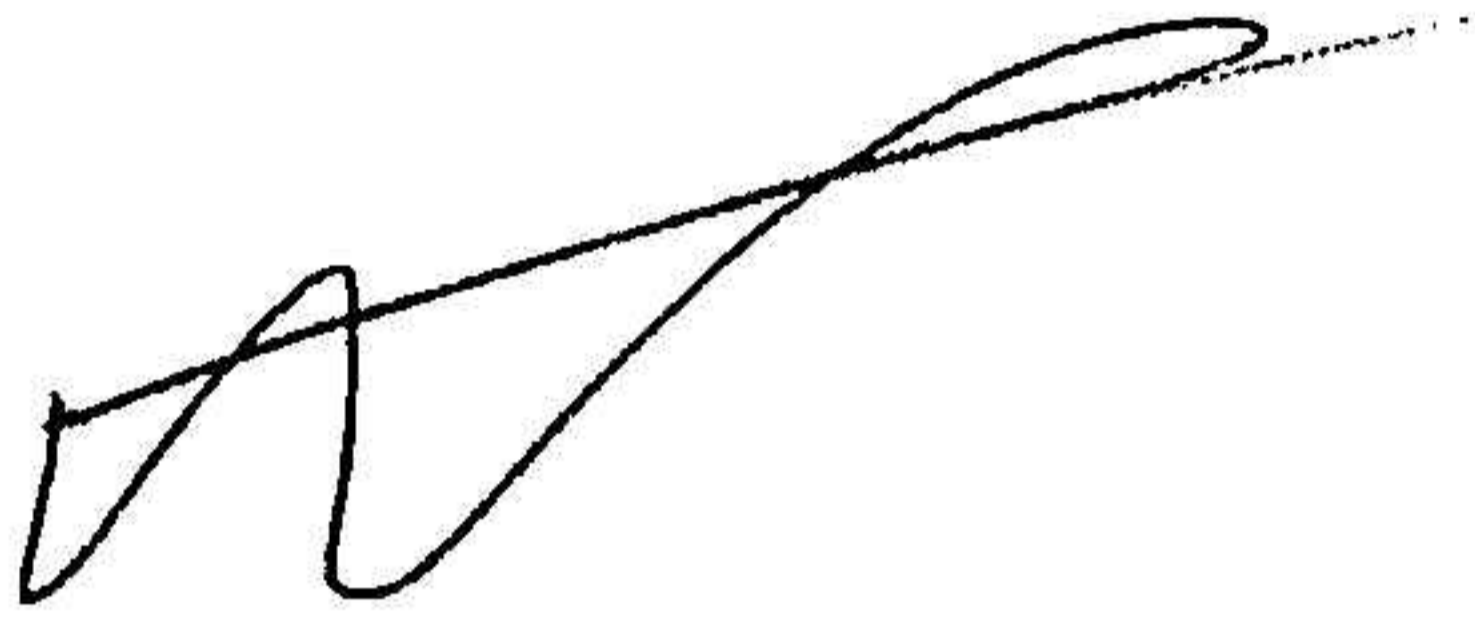
Org nr: 559241-7645

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ategula Björnen Laxen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-06-24



Alec Adolfsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolagets fastigheter har beteckningarna Björnen 10 och Laxen 10 i Jönköping kommun. Bolaget ägs till 100% av Ategula AB med organisationsnummer 559241-7678. Aktiebolaget har sitt säte i Jönköpings län. Bolaget har under året inte haft några anställda.

Höjning av årsavgifter med 5,3% från 1 april 2024.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	27 908 418	-63 438
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-63 438	63 438
Årets resultat			-1 511 265
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>27 844 980</b>	<b>-1 511 265</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	27 844 979
Årets resultat	-1 511 265
<i>Summa</i>	<i>26 333 714</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	26 333 714
<i>Summa</i>	<i>26 333 714</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 279 400	6 200 195
Övriga rörelseintäkter	4 895	30 587
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 284 295</b>	<b>6 230 782</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 613 849	-474 885
Övriga externa kostnader	-1 842 932	-1 630 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 384 604	-1 384 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 841 385</b>	<b>-3 489 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 442 910</b>	<b>2 741 034</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 170	8 128
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 948 135	-2 488 128
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 925 965</b>	<b>-2 480 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 483 055</b>	<b>261 034</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 483 055</b>	<b>261 034</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-28 210	-324 472
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 511 265</b>	<b>-63 438</b>

ank=20250630;2025070209590

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

87 242 180

88 626 783

*Summa materiella anläggningstillgångar*

87 242 180

88 626 783

**Summa anläggningstillgångar**

**87 242 180**

**88 626 783**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 266 880

1 242 750

Övriga fordringar

311 745

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

103 181

97 761

*Summa kortfristiga fordringar*

1 681 806

1 340 517

*Kassa och bank*

Kassa och bank

743 520

1 090 501

*Summa kassa och bank*

743 520

1 090 501

**Summa omsättningstillgångar**

**2 425 326**

**2 431 018**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**89 667 506**

**91 057 801**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	27 844 979	27 908 418
Årets resultat	-1 511 265	-63 438
<i>Summa fritt eget kapital</i>	26 333 714	27 844 980
<b>Summa eget kapital</b>	<b>26 383 714</b>	<b>27 894 980</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0
Skulder till koncernföretag	2 347 957	504 575
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 347 957</b>	<b>504 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 536 000	59 824 000
Leverantörsskulder	581 712	344 056
Övriga skulder	122 570	777 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	1 712 743
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>60 935 835</b>	<b>62 658 246</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>89 667 506</b>	<b>91 057 801</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 50 år. Avskrivningsprocenten blir då 2% per år.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 419 444	68 419 444
Utgående anskaffningsvärden	68 419 444	68 419 444
Ingående avskrivningar	-5 129 206	-3 744 603
Årets avskrivningar	-1 384 603	-1 384 603
Utgående avskrivningar	-6 513 809	-5 129 206
Bokfört värde byggnader	61 905 635	63 290 238
Bokfört värde byggnader	61 905 635	63 290 238
Ingående anskaffningsvärde	25 336 546	25 336 546
Bokfört värde mark	25 336 546	25 336 546
Bokfört värde byggnader och mark	87 242 180	88 626 784

Taxeringsvärde Björnen 10  
Byggnad 24 161 000  
Mark 6 600 000

Taxeringsvärde Laxen 10  
Byggnad 25 449 000  
Mark 7 400 000

ank=20250630;2025070209594

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	62 700 000	62 700 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>62 700 000</b>	<b>62 700 000</b>

\*Samtliga lån förfaller under 2025 och bör därmed formellt ses som kortfristiga. Styrelsen avser dock att förlänga dessa lån och kommer därmed inte att lösa in dem.

Not 4	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna räntekostnader	-98 644	-59 020
	Förutbetalda intäkter	-1 586 102	-1 538 548
	Övriga upplupna kostnader	-10 807	-115 175
	<b>Summa</b>	<b>-1 695 553</b>	<b>-1 712 743</b>

ank=20250630;2025070209595

UNDERSKRIFTER

Jönköping den dag som framgår av elektronisk underskrift

Alec John Adolfsson  
Styrelseordförande

Jan Gustav Asplund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift  
KPMG AB

Olle Nilsson  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JAN GUSTAV ASPLUND

Underskrivare 1

Serienummer: b5aec701e196bb[...]d5df4a6e1c6ae

IP: 83.251.xxx.xxx

2025-06-23 18:48:16 UTC



## ALEC ADOLFSSON

Underskrivare 1

Serienummer: 7889c9025040de[...]57fdbdb0a1dd3

IP: 207.189.xxx.xxx

2025-06-23 20:57:43 UTC



## OLOF NILSSON

Underskrivare 2

Serienummer: 7900599e5bec88[...]7a567bfe0d8b4

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-24 09:19:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250630;2025070209596

Penneo dokumentnyckel: BNB8Q-D6DYK-QIA50-QMR3F-LFADL-K3914



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ategula Björnen Laxen AB, org. nr 559241-7645

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ategula Björnen Laxen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ategula Björnen Laxen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ategula Björnen Laxen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

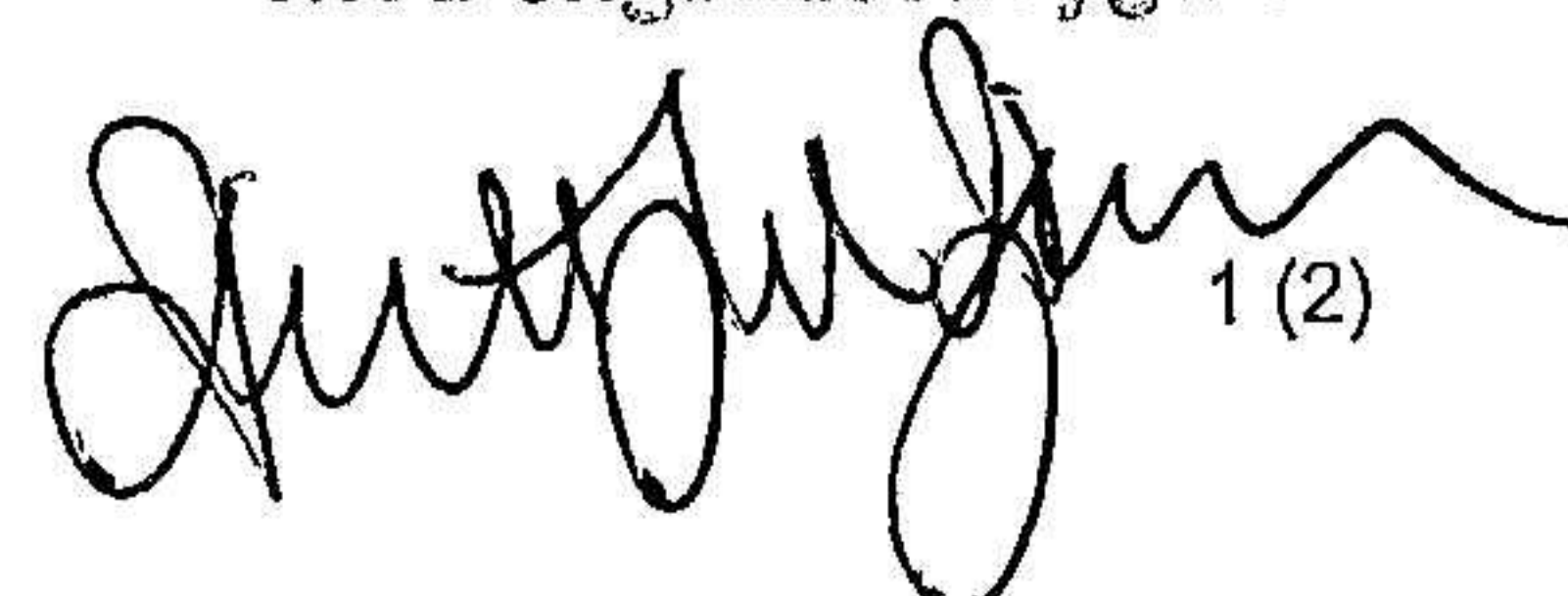
Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

  
1 (2)



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ategula Björnen Laxen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ategula Björnen Laxen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Olle Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## OLOF NILSSON

### Undertecknare

Serienummer: 7900599e5bec88[...]7a567bfe0d8b4

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-06-24 08:28:10 UTC



ank=20250630;2025070209599

Penneo dokumentnyckel: FUS12-TC634-6Q3WR-HOILF-4CMBK-FZL1MY

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.