

2024022707432

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Värmdö 2024-02-08



Jenny Callenholt

# ÅRSREDOVISNING

för

## Torshäll Fastigheter AB

Org.nr. 559069-3502

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--  
2023-08-31

Innehåll	Sida
----------	------

- förvaltningsberättelse	2
-----------------------------	---

-resultaträkning	4
------------------	---

-balansräkning	5
----------------	---

-noter	7
--------	---

-underskrifter	7
----------------	---

2024022707423

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla, förvalta och hyra ut fastigheter. Bolaget äger andelar i en bostadsrättsförening som i sin tur äger mark för utvecklingsändamål. Denna mark är under detaljplanering som skulle varit klar under 2021 men blivit försenad efter nya direktiv från kommunen. Tills vidare hyrs en byggnad ut på fastigheten och Torshäll Fastigheter administrerar uthyrningen. Företagets säte är Värmdö kommun, Stockholms län.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	68 416	54 621	77 031
Resultat efter finansiella poster	1 041	48 818	-53 657
Soliditet (%)	3,16	3,43	2,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	33 722	48 818	132 541
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		48 818	-48 818	0
Årets resultat			1 041	1 041
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>82 541</b>	<b>1 041</b>	<b>133 582</b>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:  
Balanserat resultat 82 541  
Årets resultat 1 041

Förslag till disposition:  
**Balanseras i ny räkning 83 582**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024022707425

## RESULTATRÄKNING

Not

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		
Nettoomsättning	68 416	54 621
Övriga rörelseintäkter	290 093	250 000
<b>Summar rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>	<b>358 509</b>	<b>304 621</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-324 423	-264 702
<b>Summar rörelsekostnader</b>	<b>-324 423</b>	<b>-264 702</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>34 086</b>	<b>39 919</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter <b>2</b>	74 424	117 095
Räntekostnader	-107 592	-108 196
<b>Summa finansiella kostnader</b>	<b>-33 045</b>	<b>8 899</b>
Resultat efter finansiella poster	1 041	48 818
<b>Årets resultat</b>	<b>1 041</b>	<b>48 818</b>

2024022707426

**BALANSRÄKNING**

2022-09-01

2021-09-01

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i kocernföretag	3	100	100
Fordringar hos kocernföretag	4	3 778 170	3 683 762
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 778 270</b>	<b>3 683 862</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 778 270</b>	<b>3 683 862</b>

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		44	25 000
Övriga fordringar		7 302	1 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 871	12 871
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 217</b>	<b>39 150</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		64 159	134 056
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 159</b>	<b>134 056</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 376</b>	<b>173 206</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 862 646

3 857 068

2024022707427

*Handwritten signature*

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Budet eget kapital</b>			
Akitekaptal		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		82 541	33 723
Årets resultat		1 041	48 818
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>83 582</b>	<b>82 451</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 582</b>	<b>132 541</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	<b>5</b>	3 690 676	3 623 541
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 690 676</b>	<b>3 623 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		25 000	25 000
Leverantörsskulder		13 388	13 441
Övriga skulder		0	53 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga intäkter</b>		<b>38 388</b>	<b>101 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 862 646</b>	<b>3 857 068</b>

2024022707428

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Ränteintäkter från koncernföretag	74 424	101 098

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	Antal/Kapitalandel	Redovisat värde
	<b>Företag</b>		
	<b>Organisationsnummer</b>		
	BRF EP Värmdövik	98%	100
	556971-2432		
	Ingående anskaffningsvärde		100
	<b>Redovisat värde</b>		<b>100</b>

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022/2023	2021/2022
	Ingående anskaffningsvärden	3 683 762	3 626 762
	Årets lämnade lån	94 408	57 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 778 170	3 686 762
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 778 170</b>	<b>3 686 762</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2022/2023	2021/2022
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 690 676	3 623 084

Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värmdö 2024-02-08

  
Jenny Callenholt, Verkställande direktör

Värmdö 2024-02-08

  
Deniz Bulus, ordförande