

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP NSF IV Investment AB**

**559212-8853**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den

13 juni 2023

Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....  
Malin Atran  
072 588 38 77

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP NSF IV Investment AB

559212-8853

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP NSF IV Investment AB  
559212-8853

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NREP NSF IV Investment AB

Styrelsen för NREP NSF IV Investment AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

##### Flerårsöversikt

(hundredtals euro)

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-207	-9	-1
Soliditet	60%	100%	100%

##### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundredtals euro

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	175	350	-1	-9	515
Bolagets Bildande	-	-	-9	9	0
Årets resultat	-	-	-	-207	-207
Utgående balans	175	350	-10	-207	308

NREP NSF IV Investment AB  
559212-8853

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	34 006
Årets förlust	-20 722
	<b>13 284</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	13 284
	<b>13 284</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF IV Investment AB

559212-8853

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-207	-3
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-207</u>	<u>-3</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-207	-3
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-6
<b>Resultat före skatt</b>		-207	-9
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-207</u>	<u>-9</u>

NREP NSF IV Investment AB  
559212-8853

2023071714452

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		513	515
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>513</b>	<b>515</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>513</b>	<b>515</b>
<hr/>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>513</b>	<b>515</b>
<hr/>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		175	175
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>175</b>	<b>175</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		340	349
Årets resultat		-207	-9
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>133</b>	<b>340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>308</b>	<b>515</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146	-
Leverantörsskulder		59	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>205</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>513</b>	<b>515</b>

NREP NSF IV Investment AB  
559212-8853

---

## NOTER

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*


Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10,  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information


---

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

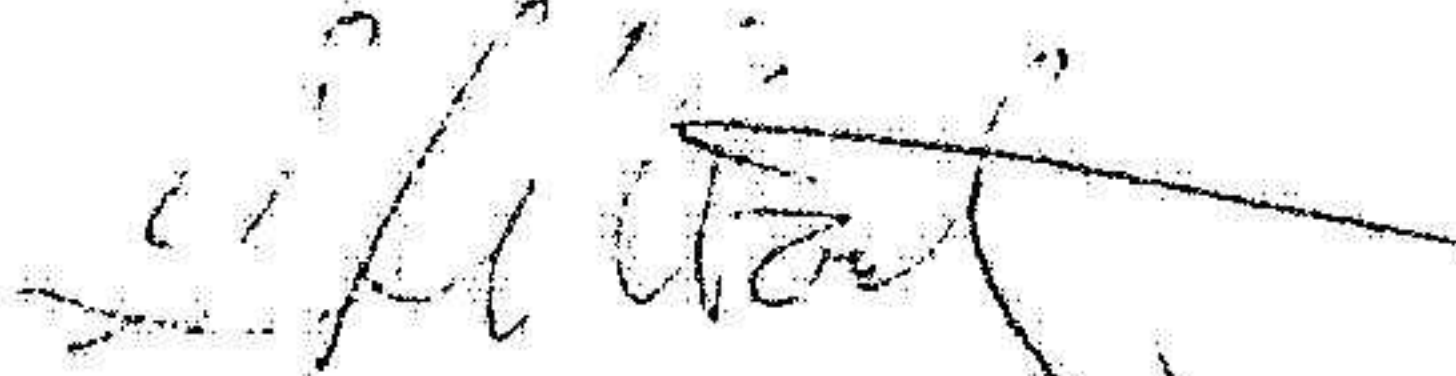
Stockholm den 13 juni 2023

  
Rickard Svensson-Dahlberg

Styrelseordförande

  
Stefan Wallander

Styrelseledamot

  
Gustaf Lilliehöök

Styrelsedamot