

Årsredovisning för
Kärranäs Förvaltning AB

556788-1916

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Hermansson
Verkställande direktör

2024-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärranäs Förvaltning AB, 556788-1916, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2009 och bedriver sedan dess verksamhet som innebär att äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 858 079	1 833 059	1 842 459	1 728 018
Resultat efter finansiella poster	586 705	500 657	756 670	688 724
Soliditet %	25,6	19,8	15,4	9,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 124 854	301 751
Balanseras i ny räkning		301 751	-301 751
Årets resultat			352 910
Belopp vid årets utgång	100 000	1 426 605	352 910

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 426 605
Årets resultat	352 910
Summa	1 779 515
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 779 515
Summa	1 779 515

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 858 079	1 833 059
Övriga rörelseintäkter		30 962	29 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 889 041	1 862 481
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-616 240	-805 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-402 357	-402 357
Summa rörelsekostnader		-1 018 597	-1 207 887
Rörelseresultat		870 444	654 594
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 628	182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 367	-154 119
Summa finansiella poster		-283 739	-153 937
Resultat efter finansiella poster		586 705	500 657
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-120 000
Resultat före skatt		446 705	380 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 795	-78 906
Årets resultat		352 910	301 751

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 178 607	7 406 216
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 447 537	1 622 285
Summa materiella anläggningstillgångar		8 626 144	9 028 501
Summa anläggningstillgångar		8 626 144	9 028 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		78 277	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 763	0
Summa kortfristiga fordringar		85 040	45
Kassa och bank			
Kassa och bank		455 402	473 069
Summa kassa och bank		455 402	473 069
Summa omsättningstillgångar		540 442	473 114
SUMMA TILLGÅNGAR		9 166 586	9 501 615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 426 605	1 124 854
Årets resultat		352 910	301 751
Summa fritt eget kapital		1 779 515	1 426 605
Summa eget kapital		1 879 515	1 526 605
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		590 000	450 000
Summa obeskattade reserver		590 000	450 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 680 000	5 800 000
Skulder till koncernföretag		700 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		6 380 000	7 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	130 000
Förskott från kunder		14 389	0
Leverantörsskulder		27 920	30 725
Skatteskulder		0	14 980
Övriga skulder		8 331	22 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 431	226 448
Summa kortfristiga skulder		317 071	425 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 166 586	9 501 615

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 127 391	11 127 391
Utgående anskaffningsvärden	11 127 391	11 127 391
Ingående avskrivningar	-3 721 175	-3 493 567
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-227 609	-227 608
Utgående avskrivningar	-3 948 784	-3 721 175
Redovisat värde	7 178 607	7 406 216

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 476 602	3 526 602
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
Utgående anskaffningsvärden	3 476 602	3 476 602
Ingående avskrivningar	-1 854 317	-1 729 568
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	50 000
Årets avskrivningar	-174 748	-174 749
Utgående avskrivningar	-2 029 065	-1 854 317
Redovisat värde	1 447 537	1 622 285

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 200 000	5 320 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Uddevalla

Stefan Hermansson
Stefan Hermansson
Verkställande direktör

2024-05-27
Datum