

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Hifast Ett AB
559168-2801

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hifast Ett AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 2 maj 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hillerstorp den 2 maj 2023



Andreas Hildingsson



ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Hifast Ett AB
559168-2801

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

1
3
4
6

Hifast Ett AB
559168-2801

ÅRSREDOVISNING FÖR HIFAST ETT AB

Styrelsen för Hifast Ett AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hifast AB, org.nr: 556805-4331. Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Säte: Gnosjö kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning [tkr]	3 783	3 783	2 855	238
Resultat e. finansiella poster [tkr]	1 816	2 882	2 071	196
Soliditet ⁽¹⁾	7,4%	26,0%	11,2%	1,4%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

2021 Bolaget har under räkenskapsåret ingått nya hyresavtal med marknadsanpassad hyresnivå, vilket gjort att hyresintäkten ökat väsentligt jämfört med föregående år.

2020 Förändringen i nettoomsättningen beror på att from år 2020 har bolaget haft hyresintäkter för hela verksamhetsåret i jämförelse mot året innan.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 781 955	2 287 460	4 119 415
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				0
Balanseras i ny räkning		2 287 460	-2 287 460	0
Utdelning enligt extra bolagsstämma 221221		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			1 080 691	1 080 691
Belopp vid årets utgång	50 000	69 415	1 080 691	1 200 106

Hifast Ett AB
559168-2801

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagens vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	69 415
Årets resultat	1 080 691
	<u>1 150 106</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

1 150 106
<u>1 150 106</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

OK

Hifast Ett AB
559168-2801

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 782 784	3 782 784
Summa rörelseintäkter		3 782 784	3 782 784
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 096 634	-131 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-602 132	-588 332
Summa rörelsekostnader		-1 698 766	-720 190
Rörelseresultat		2 084 018	3 062 594
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader		-268 070	-180 489
Summa finansiella poster		-268 032	-180 489
Resultat efter finansiella poster		1 815 986	2 882 105
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfonder		-454 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-454 000	0
Resultat före skatt		1 361 986	2 882 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-281 295	-594 645
ÅRETS RESULTAT		1 080 691	2 287 460

K

a

Hifast Ett AB
559168-2801

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 232 951	14 726 783
Inventarier, verktyg och installationer	4	338 700	447 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 571 651	15 173 783
Summa anläggningstillgångar		14 571 651	15 173 783
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	0
Övriga fordringar		40 796	11
Summa kortfristiga fordringar		4 040 796	11
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 358 858	667 030
Summa kassa och bank		2 358 858	667 030
Summa omsättningstillgångar		6 399 654	667 041
SUMMA TILLGÅNGAR		20 971 305	15 840 824

R

ol

Hifast Ett AB
559168-2801

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		69 415	1 781 955
Årets resultat		1 080 691	2 287 460
Summa fritt eget kapital		<u>1 150 106</u>	<u>4 069 415</u>
Summa eget kapital		1 200 106	4 119 415
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		454 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>454 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 920 000	9 760 000
Summa långfristiga skulder		<u>16 920 000</u>	<u>9 760 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 080 000	840 000
Leverantörsskulder		978 750	0
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		292 550	739 394
Övriga skulder		0	350 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 899	31 319
Summa kortfristiga skulder		<u>2 397 199</u>	<u>1 961 409</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 971 305	15 840 824

Hifast Ett AB
559168-2801

NOTER

Not 1 Allmän information Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderbolag, tillika moderföretag för hela koncernen, är Hifast AB (org.nr 556805-4331) med säte i Gnosjö.

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 755 600	14 195 000
Inköp	0	1 560 600
Utgående anskaffningsvärden	15 755 600	15 755 600
Ingående avskrivningar	-1 028 817	-534 985
Årets avskrivningar	-493 832	-493 832
Utgående avskrivningar	-1 522 649	-1 028 817
Redovisat värde	14 232 951	14 726 783

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	541 500	403 500
Inköp	0	138 000
Utgående anskaffningsvärden	541 500	541 500
Ingående avskrivningar	-94 500	0
Årets avskrivningar	-108 300	-94 500
Utgående avskrivningar	-202 800	-94 500
Redovisat värde	338 700	447 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 600 000	6 400 000
Summa	12 600 000	6 400 000

Hifast Ett AB
559168-2801


Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning
Summa

2022-12-31	2021-12-31
18 000 000	12 000 000
<u>18 000 000</u>	<u>12 000 000</u>

Hillerstorp den 2 maj 2023



Tobias Hildingsson
Styrelsens ordförande


Andreas Hildingsson

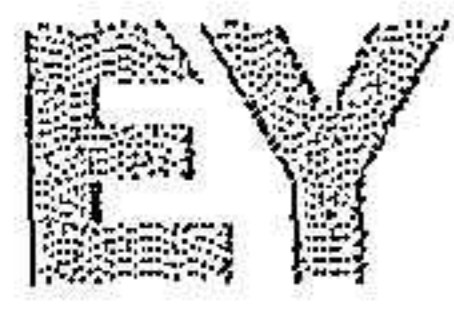

Per-Johan Hildingsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2 maj 2023

Ernst & Young AB


Oskar Rosenkvist
Auktoriserad revisor

T



Building a better
working world

2023051705765

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hifast Ett AB, org.nr 559168-2801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hifast Ett AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hifast Ett ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hifast Ett AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Del är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

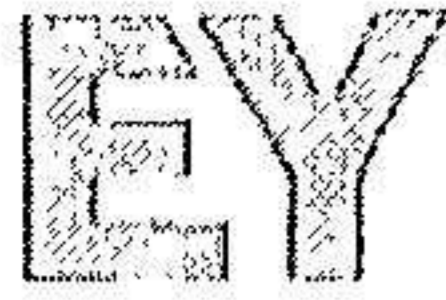
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023051705766

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hifast Ett AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hifast Ett AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 2 maj 2023

Ernst & Young AB

Oskar Rosenkvist
Auktoriserad revisor