

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordgruppen Thor AB

Org.nr. 556908-3545

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lars Nordlander, Styrelseledamot  
2023-01-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Umeå

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	291	164	3	0
Resultat efter finansiella poster	-1 560	9	0	-2
Soliditet (%)	1,04	1,47	94,83	94,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den ökade omsättning beror på att bolaget börjat hyra ut förhyrda lokaler.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 848	9 155	3 307
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		9 155	-9 155	0
Årets resultat			31 862	31 862
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 307</u>	<u>31 862</u>	<u>35 169</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 306
Årets resultat	31 862
	<u>35 168</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	35 168
	<u>35 168</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Nordgruppen Thor AB

Org.nr. 556908-3545

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-08-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		290 996	164 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>290 996</u>	<u>164 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 794 837	-154 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-2 729</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 797 566</u>	<u>-154 845</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 506 570	9 155
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-53 263</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-53 263</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 559 833	9 155
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 600 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 600 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		40 167	9 155
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 305	0
<b>Årets resultat</b>		<u>31 862</u>	<u>9 155</u>

Nordgruppen Thor AB

Org.nr. 556908-3545

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>7 559 476</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 559 476</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 559 476</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		<u>0</u>	<u>2 800 000</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	500 000
Övriga fordringar		225 221	126 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>42 833</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>225 221</b>	<b>669 512</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>384 975</u>	<u>149 362</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>384 975</b>	<b>149 362</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>610 196</b>	<b>3 618 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 169 672</b>	<b>3 618 874</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 306	-5 848
Årets resultat		31 862	9 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>35 168</u>	<u>3 307</u>
<b>Summa eget kapital</b>		85 168	53 307
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 990 000	0
Skulder till koncernföretag		2 450 000	3 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 440 000</u>	<u>3 200 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 000	0
Leverantörsskulder		1 307 026	41 015
Skatteskulder		8 305	0
Övriga skulder		0	88 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 173	236 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 644 504</u>	<u>365 567</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 169 672</b>	<b>3 618 874</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	7 562 205	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 562 205</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-2 729	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 729</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 559 476</b>	<b>0</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 600 000	3 200 000

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 200 000	0

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordgruppen AB, Org. nr 556260-9783, säte Umeå.

Nordgruppen Thor AB

Org.nr. 556908-3545

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Lars Nordlander

Lars Nordlander

2023-01-12