



ÅRSREDOVISNING 2022

Undertecknad Verkställande Direktör i Borås Kommuns Parkerings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2023. Årstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Borås 2023-04-11

Hanna Monde
Verkställande direktör

BORÅS KOMMUNS
PARKERINGS AB

org.nr 556062-1640



2023041205528

INNEHÅLL

VD HAR ORDET	3
BORÅS KOMMUNS PARKERINGS AB	4-5
PARKERING BORÅS	6-7
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	8-9
EKONOMISKA NYCKELTAL	10
RESULTATRÄKNING	11
BALANSRÄKNING	12-13
EGET KAPITAL	14
KASSAFLÖDESANALYS	15
NOTER	16-20
GRANSKNINGSRAPPORT	23
REVISIONSBERÄTTELSE	24-25
KUNDFOKUS	26-27

EN SPÄNNANDE FRAMTID

Det är svårt att beskriva en kultur. När du möts i dörren med ett leende och hör: Välkommen till oss! Och du snabbt bara vet att du kommer att trivas, höra hemma och kommer kunna vara den du är fullt ut. En kultur som också möjliggör de raka och ärliga dialogerna som då blir ofarliga och effektiva. Men också den fina känslan i magen när du vaknar, går till jobbet och levererar. Den kulturen vill vi ha hos oss och sprida till alla som kommer i kontakt med oss!

2022 var ett år där omvärlden var under stor förändring. Vi inledde året med en pandemi och tillhörande restriktioner kring det. Efter att restriktionerna släppte, såg vi en snabb återhämtning där beläggningen ökade under året på våra parkeringsplatser. Under 2019 - 2021 implementerade vi en prisstrategi som slog igenom 2022 när parkeringarna ökade igen. Vi ser att prisstrategin ger de incitament vi ville ha, avseende att styra kortare besök till de mest centrala delarna och längre parkeringstid mer utanför centrum.

Det ekonomiska resultatet vi gör under 2022 kommer utav den genomförda prisstrategin och höga beläggningen från och med det andra kvartalet. Bolaget gör därför all-time-high och levererar ett resultat som är nästintill det dubbla jämfört med budgeterat, vilket kommer att användas för att fortsätta utveckla det hållbara resandet och bibehålla tillgängligheten över tid.

När vi blickar framåt ser vi att stadsutvecklingen kommer att påverka oss mycket. Under de kommande åren försvinner cirka 1 800 centrala parkeringsplatser då marken används för byggnation av bostäder, handel och kontor. En följd-effekt är att vi blir fler på samma yta och fler som vill ha tillgång till de centrala delarna. För att bibehålla tillgänglighet för de som rör sig i Borås behöver parkeringar som tas i anspråk ersättas.

Under 2023 kommer vi att bygga Makrillen. Byggnationen tillför totalt cirka 160 allmänna parkeringsplatser. Det kommer att byggas på den befintliga markparkeringen som ligger mellan Varbergsvägen och Kyrkängsgatan. Det kommer att bli livsmedelshandel i bottenplan och ett våningsplan för butikens parkerande kunder. De ovanliggande planen blir allmän parkering med 75 platser, som bolaget äger och förvaltar. Vi jobbar även för att hitta fler smarta parkeringslösningar under 2023.

För att kunna investera i kommande utveckling behöver vi ekonomiska medel. Vår ägare har för avsikt att ta bort kravet på bolaget om att resultat ska tillbaka som utdelning till ägaren, vilket skulle möjliggöra att bolaget kan bygga upp ett eget kapital och därmed stå starkare inför kommande utmaningar. Målet är att vårt resultat ska finansiera de investeringar som krävs för att över tid leverera på vårt uppdrag. Det kommer att bli en stor utmaning för oss då

vi måste rikta vårt fokus på att optimera användningen av våra parkeringsplatser och säkerställa att alla kostnader vi tar skapar mervärde för våra kunder.



Under våren fick vi uppdraget från politiken att analysera och utreda konsekvenserna av att bolaget får ett större ansvar för parkeringsprodukten i dess helhet. Beslutsunderlag ska nu tas fram centralt i Borås Stad och vi förväntar oss att det leder till ett utökat uppdrag för bolaget. Något som vi ser positivt på då det finns synergier att ta tillvara om ägaren samlar kommunens parkeringsverksamhet.

Bolaget har digitaliserat mycket av kundmötet och 98 % av alla betalningar sker idag digitalt. Det gör inte bara det enklare för våra kunder utan också enklare för oss att ta beslut utifrån fakta om nuvarande parkeringssituation. Vår ambition är att fortsätta ligga i framkant av digitalisering och också använda data för att ta faktabaserade beslut.

Vår årliga kundundersökning visar att våra kunder vill att vi satsar mer på "rent, tryggt och snyggt". Under 2023 kommer vi lägga stor kraft på det arbetet. Kunderna är mest nöjda med hur betalningen fungerar. För att bibehålla det krävs flera insatser då våra nuvarande avtal kring betal-app för parkering går ut under året. Vi behöver också bli bättre på information och fortsatt arbeta med vårt bemötande och värdskap till kund. Vi lyssnar alltid på våra kunder utifrån vårt mål om att det ska vara enkelt och lätt att göra rätt. Våra kunder vill också ha fler laddplatser och mer information om var de finns. Genom att bygga ut laddinfrastrukturen möjliggör vi för fler att välja fossilfritt resande.

Låt oss tillsammans skapa framtiden!

Borås januari 2023

HANNA MUNDE, Verkställande direktör

BORÅS KOMMUNS PARKERINGS AB

MÅL OCH UPPGIFT

Borås kommuns Parkerings ABs uppdrag är att erbjuda välbelägna attraktiva parkeringsanläggningar, driva parkeringsrörelse samt parkeringsövervakning.

Genom att samordna parkeringsfrågor och aktivt medverka i Borås Stads planering bidrar vi till att skapa en attraktiv stad. Vi arbetar ständigt med att utveckla, förnya och förbättra stadsrummet och dess parkeringsmöjligheter.

- Bekymmersfri och tillgänglig parkering.
- Hållbar affärsmässighet inom bolagets strategiska målområden personal, kund, miljö samt ekonomi som ger ett värdeskapande ansvarsfullt företagande.
- Upprätthålla en smidig fungerande parkeringsmiljö med balans mellan gatumarksparkering och tomtmarksparkering.
- Utveckla parkeringsutbudet efter behov med fokus på kund, tillgänglighet, miljö och mobilitet.
- Aktivt medverka i stadens stadsutvecklingsprocesser.
- I övervakningssammanhang med god serviceanda främja trafiksäkerhet, framkomlighet och tillgänglighet.

ÄGARDIREKTIV

Bolaget är en organisatorisk enhet i kommunens verksamhet och underordnat Kommunfullmäktige i Borås. Bolaget står i sin verksamhet under Kommunstyrelsens uppsikt och har som krav att följa av Kommunfullmäktige och Kommunstyrelsen med stöd av delegation utfärdade direktiv.

MÅLET FÖR BOLAGETS VERKSAMHET

Kommunen ska äga bolaget bland annat för att:

- Verka för goda parkeringslösningar i kommunen.
- Samordna parkeringsfrågor med övrig kommunal planering.
- Ha tillgång till en samlad kompetens i fråga om både drift- och planeringsfrågor inom parkeringsområdet.
- Genomföra kommunens ingångna åtaganden gentemot fastighetsägare vad gäller parkeringsköp.
- Vara ett redskap åt kommunen vid genomförandet av kommunala parkeringsprojekt genom att bli uppföra och driva parkeringsanläggningar i egen regi som i samverkan med andra intressenter.

BOLAGET SKA

- Samla och samordna de operativa verksamheterna inom parkeringsområdet.
- Tillhandahålla attraktiva och lättillgängliga parkeringsanläggningar på egen eller hyrd mark.
- Medverka i den kommunala planeringsprocessen vad gäller parkeringsfrågor.
- I sin verksamhet beakta de mål beträffande trafik och parkering som kommunen fastställer.
- Verka för att miljöhänsyn tas vid uppförande och förvaltning av parkeringsanläggningar.



GRUNDLÄGGANDE PRINCIPER FÖR BOLAGETS VERKSAMHET

Ansvar för bolagets organisation åvilar enligt aktiebolagslagen bolagets styrelse. Styrelsen skall utforma organisationen så att de bästa förutsättningarna för bolagets syfte och mål tillgodoses.

Bolaget skall drivas enligt affärsmässiga grunder under iakttagande av det kommunala ändamålet och syftet med verksamheten och de kommunalrättsliga principer som framgår av dessa direktiv.

Bolaget skall tillämpa de kommunalrättsliga principerna enligt 2 kap KL.

Syftet med att driva verksamheten i bolagsform är att åstadkomma effektivitetsvinster till gagn för dem som nyttjar bolagets tjänster, utan att detta går ut över den totala kommunala organisationen. Bolaget kan därför inte tillåtas optimeringar i sin verksamhet, om detta medför nackdelar för organisationen i dess helhet som överväger fördelarna för bolaget. Kommunen och bolaget skall därför i samråd söka lösningar som tillgodoser båda dessa intressen.

P-AVGIFTER OCH HYROR

P-avgifterna var under året 4, 5, 6, 10, 12, 15 och 18 kr/tim inkl. moms. Hyror för platser på markparkeringar har varierat från 550 kr/mån till 1025 kr/mån och i inomhusanläggningarna från 1235 kr/mån till 1545 kr/mån inkl. moms. Kontrollavgifterna vid felparkering har varit 450 kr och 1000 kr.

Avgifterna på Borås Stads gatumarkparkeringar har under året varit 4, 6, 8, 16 och 20 kr/tim inkl. moms.

Felparkeringsavgifterna har under året varit 450, 700 och 1000 kr. Parkeringsintäkterna på gatumark går direkt till Tekniska Förvaltningen och felparkeringsavgifterna går via Transportstyrelsen till Tekniska Förvaltningen och ingår inte i Borås kommuns Parkerings ABs intäktsredovisning.

DRIFTSUPPDRAG

Borås kommuns Parkerings AB sköter driften dvs övervakning, service av Parkeringsautomater och avgiftsadministration i Midasgaraget och Midasterrassen, Borås Öfwre, Peab Borås Exploatering, Strömsdals parkering samt Kanicos parkering.

ÖVERVAKNING

Övervakningen på tomtmark har under året sköts av egen anställd personal som vi utvecklat så att de även har ett tilläggsuppdrag att agera proaktivt som Parkeringsvärd för Boråsaren och besökaren.

GATUMARKSPARKERINGAR

Borås kommuns Parkerings AB övervakar, samt sköter all drift och administration av parkeringsavgifterna för Borås Stads ca 660 gatumarkparkeringar på uppdrag av Tekniska Förvaltningen. Ersättning för detta uppdrag har under året varit 7,5 Mkr.

På uppdrag av Tekniska Förvaltningen övervakar Borås kommuns Parkerings AB all Borås Stads gatumark. För detta uppdrag har Borås kommuns Parkerings AB under året haft 9 st anställda samt 1 avdelningschef. Parkeringsövervakningen sker i samråd med Tekniska Förvaltningen där Borås kommuns Parkerings ABs roll är utförarens enligt beslut i kommunfullmäktige. För att löpande säkerställa en hög kompetens på övervakningen jobbar vi systematiskt och kontinuerligt med fortbildning.

FASTIGHET

Borås kommuns Parkerings ABs anläggningar håller generellt sett en god standard och vi arbetar systematiskt utifrån en årlig reviderad underhållsplan. Markrenhållningen inklusive snöröjning och större drift- och underhållsarbeten utförs av entreprenörer. Borås kommuns Parkerings ABs Fastighetsavdelning har under året bestått av en Fastighetschef och 2 servicetekniker som sköter den dagliga driften av våra anläggningar samt betalfunktioner.

KUNDTJÄNST

Kundtjänsten är en viktig och central funktion hos Borås kommuns Parkerings AB. Att vara tillgänglig för allmänheten när det gäller parkeringsfrågor är en av kundtjänstens viktigaste frågor. Förutom en bemannad kundtjänst har vi på vår hemsida en chatt-funktion med 24 h service.



PARKERING BORÅS

2023041205332



**ARRENDERADE ANLÄGGNINGAR:****RÖD ZON**

	ANTAL PLATSER
Annelund	44
Arla	53
Badhuset	47
Centralstation	34
Elektra	59
Högskolan	89
Krokshall	50
Krokshallstorget	49
Kulturhuset	30
Kulturskolan	30
Nornan	51
Viskaholm	26
Övre Nornan	54

TOTALT
616

**GUL ZON**

	ANTAL PLATSER
Annelundsvillan	44
Astern	161
Brodal	74
Bäckängsgymnasiet	94
Gustav Adolf	21
Krokshallsberget	132
Krokshallsgaraget	49
Lidaholm	78
Makrillen	131
Mariedal	285
PA Halls Terrass	104
Petersberg	124
Söderbro	95

TOTALT
1392

**GRÖN ZON**

	ANTAL PLAT- SER
Almåsgymnasiet	39
Bangården	147
Bergakungsgatan	97
Boråshallen	110
Cedern	32
Dalbogatan	24
Engelbrektskolan	44
Fjällgatan	47
Gjutaren	380
Hästskon	29
Hästhagsgatan	15
Norrbyskolan	29
Olofsholm	55
Skattkistan	34
Skaraborgsvägen	81
St Michelsgatan	36
Särlaskolan	52
Verkmästaren	165
Vindelgatan	33
Viskastrandsgymnasiet	101
Västmannagatan	22
Övre Brodal	220
Övre Verkmästaren	54

TOTALT
1846

**ÄGDA ANLÄGGNINGAR:****RÖD ZON**

	ANTAL PLATSER
P-huset Nybron	259
Valhall	136
Vulkanus	303
Brodalsgaraget	105

TOTALT
803

**GUL ZON**

	ANTAL PLATSER
Kungsbron	297

TOTALT
297

**SAMMANLAGT:****4954****VARAV ELBIL:****297****ELBIL**

	ANTAL PLATSER
Vulkanus	66
Kungsbron	2
Nornan	4
Astern	4
Nybrons p-hus	4
Brodalsgaraget	4
Valhall	2
Elektra	4
Hästskon	4
Dalhemsplatsen	8

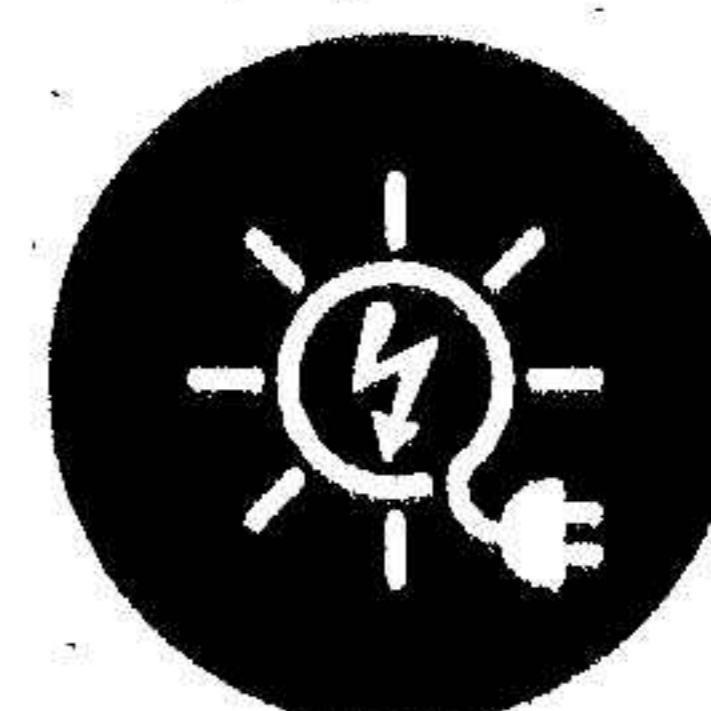
TOTALT
297

MILJÖMEDVETEN AGENDA

Ett av våra bidrag till miljömålen för Agenda 2030 är att vi på Borås kommuns Parkerings AB kör endast laddbara fordon.



Våra parkeringar för laddbara fordon har sammanlagt laddat 142,8 MWh. Det motsvarar cirka 105.000 mil elbilskörning (0,73 mil per kWh). Men en dagspendling på 3 mil blir det 35 tusen pendlingsresor.



Under 2020 genererade vår mobilitetshub Vulkanus 54,5 MWh solel. Det räcker till 1.000 elbilsaddningar eller 33.000 mil med elbil.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Borås kommuns Parkerings AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Det är styrelsens uppfattning att verksamheten under året har bedrivits i enlighet med det i bolagsordning och ägardirektiv angivna kommunala syftet och de kommunala principer som bolaget har att verka inom.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

MODERBOLAG

Borås Stadshus AB Org nr 556547-5646
Säte Borås kommun

Borås kommuns Parkerings AB är ett helägt dotterbolag till Borås Stadshus AB som i sin tur är helägt av Borås Stad.

STYRELSEN

Styrelsen väljs av Borås kommunfullmäktige. Mandattiden är fyra år. Under räkenskapsåret 2022 har styrelsen haft följande sammansättning:

Ledamöter: Kent Gustavsson (S), ordförande
Daniel Swedengren (KD), vice ordförande
Annette Bjernhagen (S)
Christian Ekström (M)
Keijo Luomala (S)
Magnus Andersson (SD)
Liselotte Preijde (L)

Suppleanter: Alison Lind (S)
Helena Ruderfors (C)
Kjell Hjalmarsson (MP)
Lars Andrén (M)
Rebecca-Pandora Friedman (KD)
Sam Siavashee (SD)

Verkställande direktör: Hanna Munde

REVISORER

Ordinarie: Lennart Gabre (KD)
Nina Brohall (auktoriserad revisor)

Suppleanter: Lena Brännmar (C)

EKONOMISKA PRINCIPER

En grundläggande målsättning i verksamheten är att denna skall ske inom de ekonomiska ramar som tillskapas i bolaget. Borås kommuns Parkerings AB betalar arrenden till Borås Stad och andra markägare för den mark bolaget nyttjar för sina egna civilrättsliga upplåtna parkeringsplatser. Bolaget står även för alla övriga driftskostnader på dessa.

Enligt principbeslut i kommunfullmäktige och ett avtal med Tekniska Förvaltningen har Borås kommuns Parkerings AB att svara för de praktiska uppgifterna inom gatuparkeringen, främst övervakning och avgiftsupptagning. Avtalet med Tekniska Förvaltningen reglerar övervakningsprinciperna och fastställer att framkomlighet, tillgänglighet och säkerhet skall vara övervakningsverksamhetens hörnstenar.

RESULTAT

Nettoomsättningen var 52 366 tkr vilket är en ökning med 9 966 tkr jämfört med år 2021. Detta beror på en återhämtning av beläggning under året och en prisjustering som gjordes 2022-01-01. Rörelsekostnaderna (exkl. avskrivningar) var 30 917 tkr vilken är en ökning med 2 197 tkr jämför med år 2021. Detta beror framförallt på administrationskostnader för våra betaltjänster ökar med en ökad omsättning.

Avskrivningarna var 5 741 tkr vilket är en minskning med 249 tkr jämfört med år 2021. Rörelseresultatet blev 15 753 tkr vilket är en ökning med 7 956 tkr jämfört med år 2021.

LIKVIDITET OCH FINANSIERING

Borås kommuns Parkerings ABs upplåning sker genom Borås Stad. Kreditlimiten har varit 150 Mkr.

PERSONAL

Borås kommuns Parkerings AB har under året haft i genomsnitt 17 anställda personer. Av dessa arbetade 10 inom övervakningsenheten och 3 personer inom fastighets- och serviceenheten. Kontorsenheten har förutom VD bestått av 3 personer. Se vidare not 2. Sjukfrånvaron har varit 2,4 % (4,6 %).

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Återhämtning efter pandemin

Första kvartalet hade gott om lediga parkeringsplatser på grund av rådande restriktioner. När restriktionerna upphörde såg vi en snabb återhämtning och beläggningen ökade till samma nivåer som före pandemin.

Effekter av genomförd prisstrategi

Under 2019-2021 implementerade vi en prisstrategi som utgick från att staden delades in i tre zoner: röd, gul och grön. 2022 var första året som vi såg effekterna av zonindelningen och hur den påverkade beteendet hos våra kunder. Det vi ser är att parkeringar i röd zon är av kortare karaktär, i genomsnitt 1 timme och 20 minuter vilket gör stadskärnan mer tillgänglig för handel och besök. Zonindelningen ger incitament till att förändra beteendet så att de mest centrala delarna är tillgängliga för besökare och att zonerna för gult och grön används för längre parkeringar.

Elladdning

2021 hade vi en del barnsjukdomar med elladdning som ny tjänst. Under 2022 har det arbetats bort och elladdning är nu en bekymmersfri tjänst på marknaden där vi får fler och fler användare i takt med att andelen laddbara bilar ökar. Just nu har vi cirka 100 publika laddplatser och vi bygger ut löpande i takt med att behovet ökar.

Ekonomiskt resultat

Att beläggningen återhämtat sig återspeglar i det ekonomiska resultatet. Intäkterna har varit på 52 Mkr och resultatet är 15 Mkr före skatt och bokslutsdispositioner. Detta möjliggör bolagets fortsatta resa i att kunna finansiera framtida investeringar i nya parkeringsanläggningar.

P-hus Makrillen

Vi har under året fått bygglov för en ny parkeringsanläggning som ska byggas på befintlig markparkering Makrillen. Det kommer bli livsmedelshandel i bottenplan, ett våningsplan för affärens parkerande kunder och de ovanliggande planen blir allmän parkering som bolaget äger och förvaltar. Byggnationen tillför cirka 75 allmänna parkeringsplatser. För att bygga behöver några av de träd som står på platsen idag avverkas och tillåtelse för det krävs från Länsstyrelsen. Beslut från Länsstyrelsen har dragit ut på tiden och förskjutit byggnationen framåt i tid. Beslutet kom i november och därefter tecknades köpe- och genomförandeavtal. Så nu kan upphandling och byggnationen påbörjas.

Nya lokaler

Den 1 april flyttade bolaget till nya lokaler på Bryggaregatan. Detta då fastighetsvärden på det tidigare stället behövde lokalen till annat. De nya lokalerna är rymligare och har under året anpassats efter bolagets behov. Det ger en bättre arbetsmiljö än tidigare där det finns utrymme för kläder, ombyte och platser för spontana och planerade möten.

Ny VD

Tidigare vd valde under våren att avsluta sin anställning efter drygt fem år på bolaget. Hanna Munde tillträdde som ny vd i augusti.

Kundundersökning

Liksom tidigare år genomförde vi en kundundersökning under hösten. Resultatet visar på nöjda kunder. Särskilt nöjda är de med hur betalningen fungerar och att det går att hitta till ledig plats. Det ser vi som ett bra betyg till det digitala parkeringsledningssystem som visar lediga platser i parkeringshusen vi installerat under året. Förbättringsåtgärder återfinns under kategorin: Rent, tryggt och snyggt. Vilket gör att vi kommer se över och förbättra vårt arbete med underhåll, belysning och städning. Vi ser också att många efterfrågar större rutor och mer utrymme på parkeringarna. Vi ser också en ökning av antal kunder som har laddbar bil. De efterfrågar fler laddplatser och mer information om var de finns.

Utökat uppdrag

Under våren fick vi ett uppdrag från politiken gällande att analysera och utreda konsekvenserna av att bolaget får ett större ansvar för parkeringsprodukten i dess helhet. Beslutsunderlag ska nu tas fram centralt i Borås Stad och vi förväntar att det kommer leda till ett utökat uppdrag för bolaget.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Det har inte varit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	15 810 006
Årets resultat	9 476 708
	25 286 714

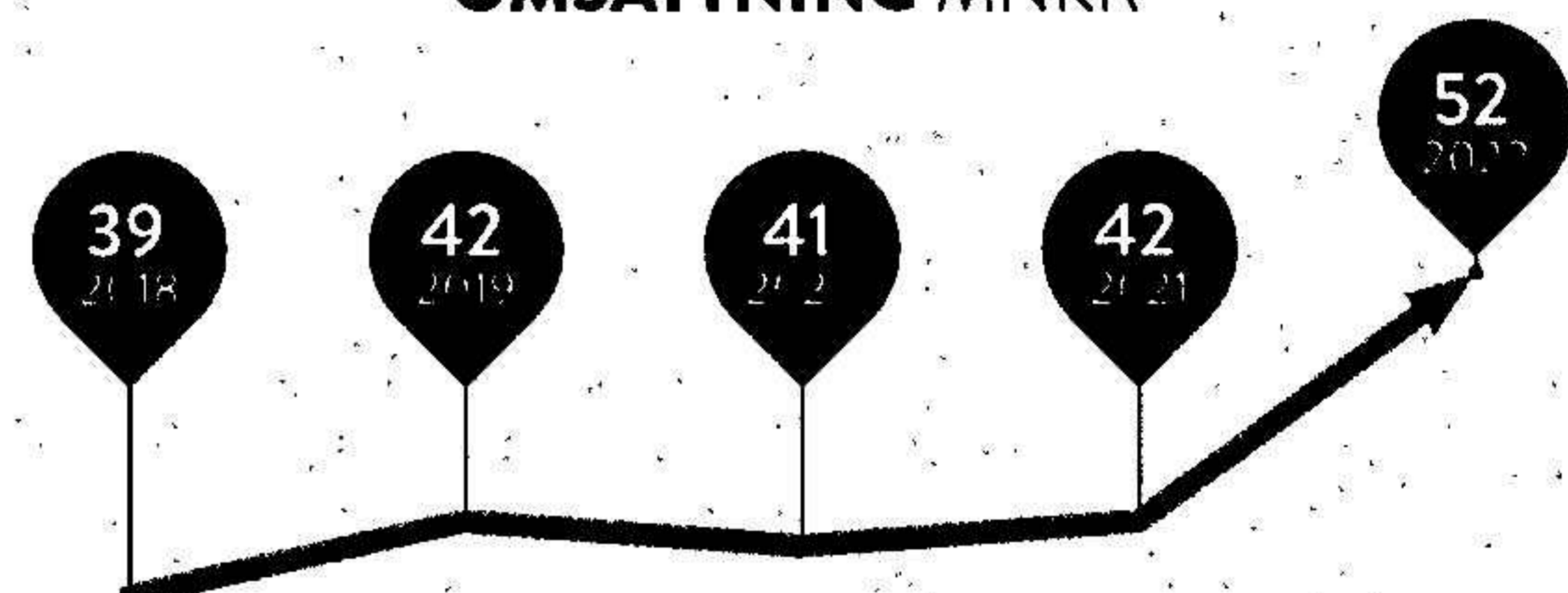
STYRELSENS YTTRANDE ÖVER DEN FÖRESLAGNA VINSTEN

Styrelsen förslår att vinsten överförs i ny räkning.

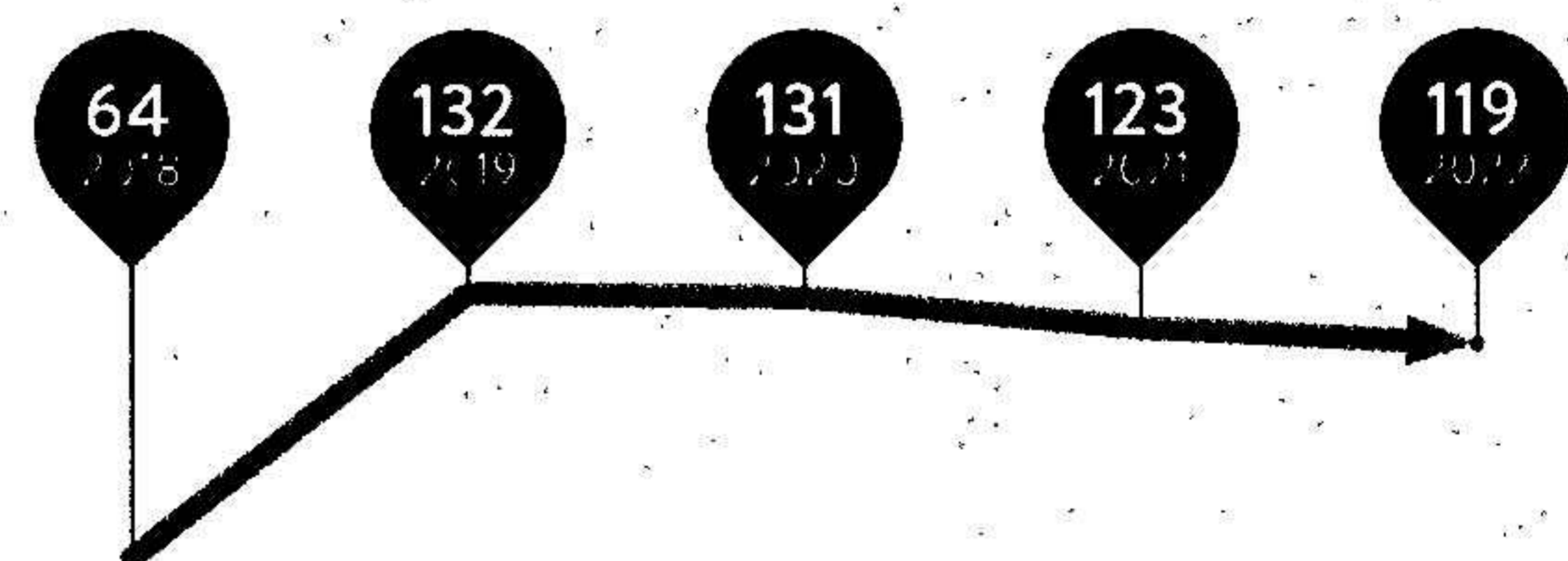
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning.

FEMÅRSÖVERSIKT

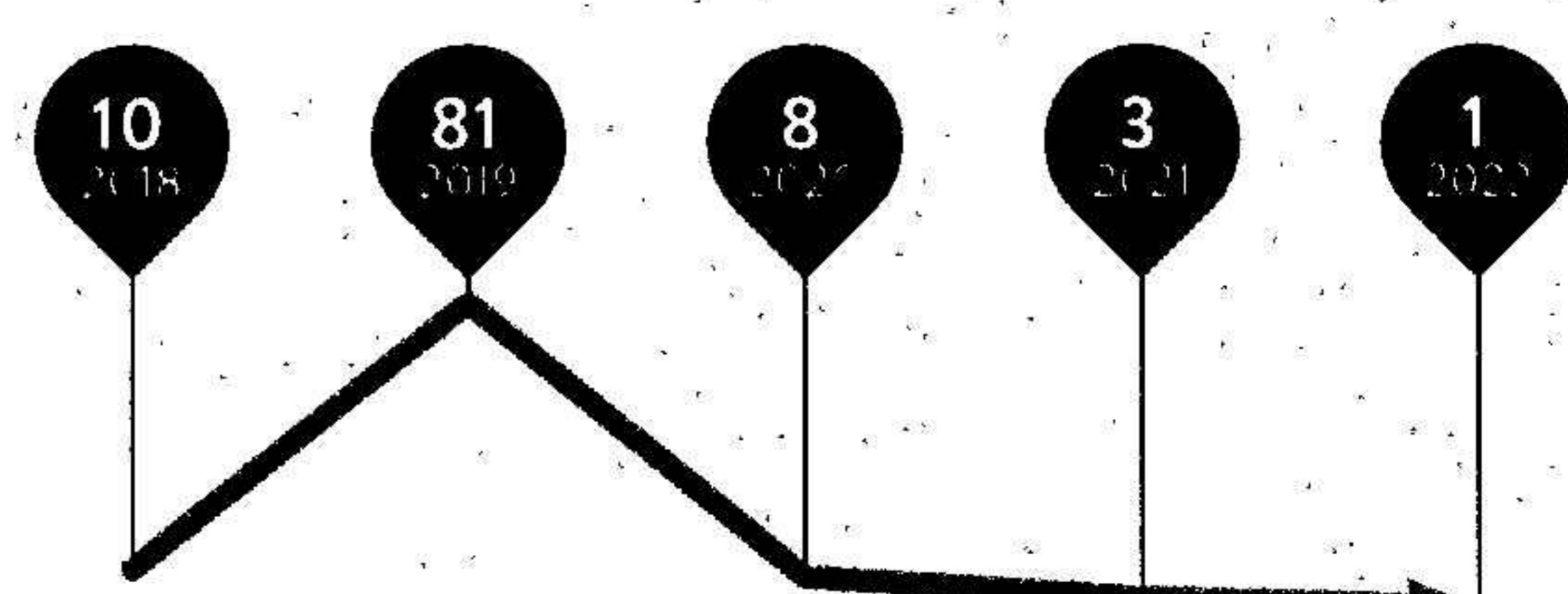
OMSÄTTNING MNKR



BALANSOMSLUTNING MNKR



INVESTERINGAR MNKR



EKONOMISKA NYCKELTAL

Belopp i Tkr

2023041205336

EKONOMISKA NYCKELTAL	2022	2021	2020	2019	2018
Storlek					
Nettoomsättning	52 366	42 400	41 241	41 793	39 043
Medeltal anställda	17	16	17	18	17
Balansomslutning	119 253	122 924	131 169	132 488	63 597
Betalningsförmåga					
Kassalikviditet	73,6%	65,7%	48,9%	159,6%	24,0%
Överlevnadsförmåga					
Soliditet	22,1%	13,7%	9,0%	5,4%	11,0%
Lönsamhet					
Resultat efter finansiella poster (tkr)	14 722	6 849	10 305	-9 925	12 098
Årets resultat	9 477	5 136	2 133	223	- 57
Räntabilitet på totalt kapital	13,0%	6,1%	8,5%	- 9,1%	21,9%
Räntabilitet på eget kapital	68,1%	47,6%	109,2%	- 141,6%	173,0%
Resultat marginal	28,1%	18,4%	27,2%	- 21,4%	33,2%
Effektivitet					
Kapitalets omsättningshastighet	0,4	0,3	0,3	0,3	0,6

NYCKELTALSDEFINITIONER

Kassalikviditet	Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.
Soliditet	Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.
Räntabilitet på totalt kapital	Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.
Räntabilitet på eget kapital	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat kapital.
Resultatmarginal	Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader i procent av omsättningen.
Kapitalets omsättningshastighet	Omsättning i förhållande till totalt kapital.

RESULTATRÄKNING

Belopp i Tkr

RESULTATRÄKNING	Not	2022	2021
Nettorörelseomsättning		52 365	42 400
Övriga rörelseintäkter		46	107
		52 411	42 507
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader	2,3,5	- 19 739	- 18 367
Personalkostnader	4	- 11 178	- 10 353
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	- 4 070	- 4 342
Inventarier, verktyg och installationer	7	- 1 671	- 1 648
		- 36 658	- 34 710
Rörelseresultat		15 753	7 797
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		- 1 031	- 948
		- 1 031	- 948
Resultat efter finansiella poster		14 722	6 849
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		- 3 300	0
		- 3 300	0
Resultat före skatt		11 422	6 849
Skatt på årets resultat	9	- 2 044	- 1 427
Korrigerings av föregående års skatt		246	- 14
Uppskjuten skatt		- 147	- 272
Årets skattekostnad		- 1 945	- 1 713
Årets resultat		9 477	5 136

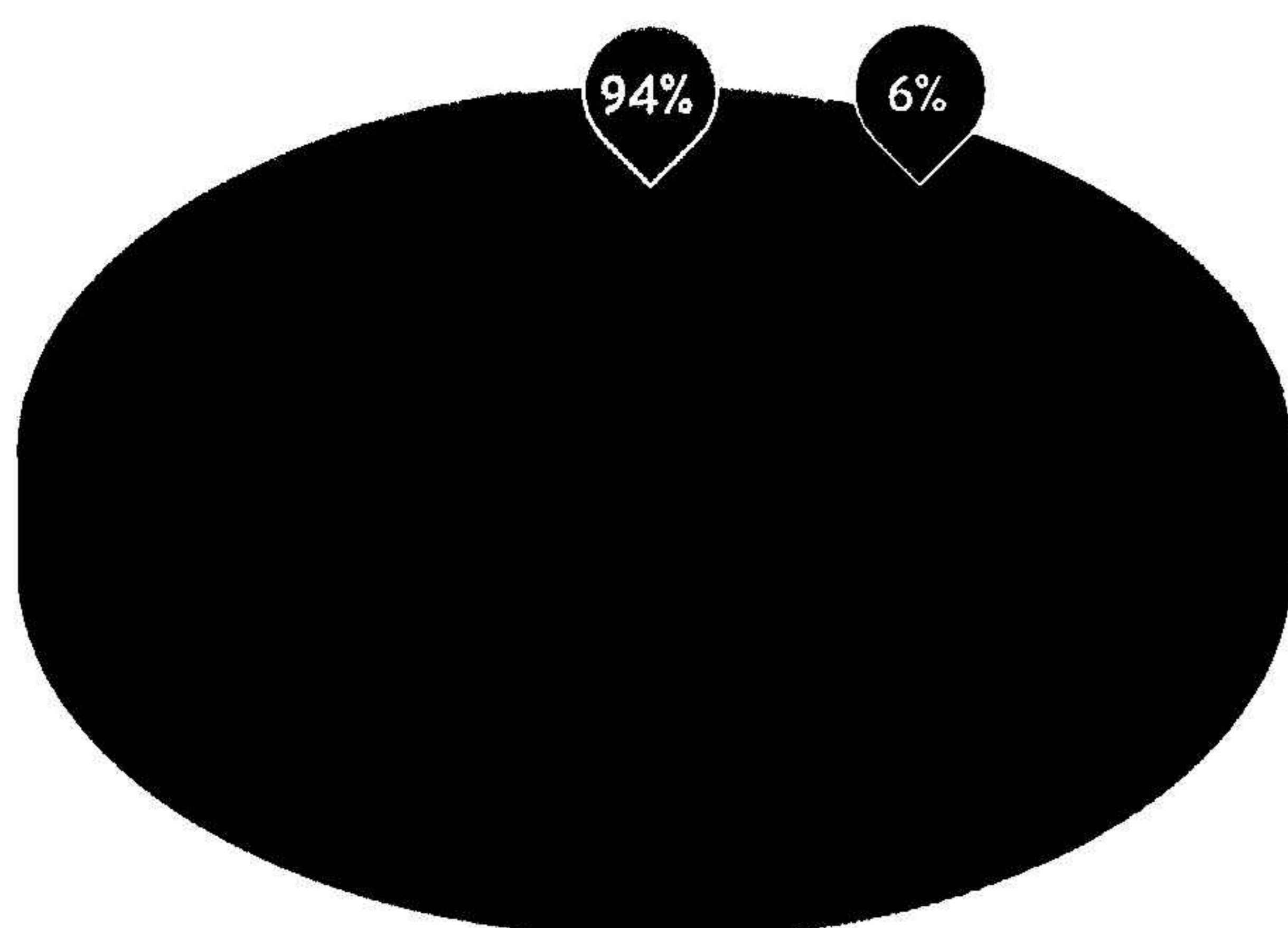
2023041205337

BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr

2023041205338

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	100 060	104 130
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 528	6 406
Pågående nyanläggningar	8	1 360	698
Materiella anläggningstillgångar		106 948	111 234
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		4 763	4 910
		4 763	4 910
Summa anläggningstillgångar		111 711	116 144
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 124	5 314
Fordringar koncernföretag		37	28
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	1 381	1 436
Summa kortfristiga fordringar		7 542	6 780
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		7 542	6 780
Summa tillgångar		119 253	122 924



SÅ HÄR BETALAR VÅRA KUNDER SIN PARKERING

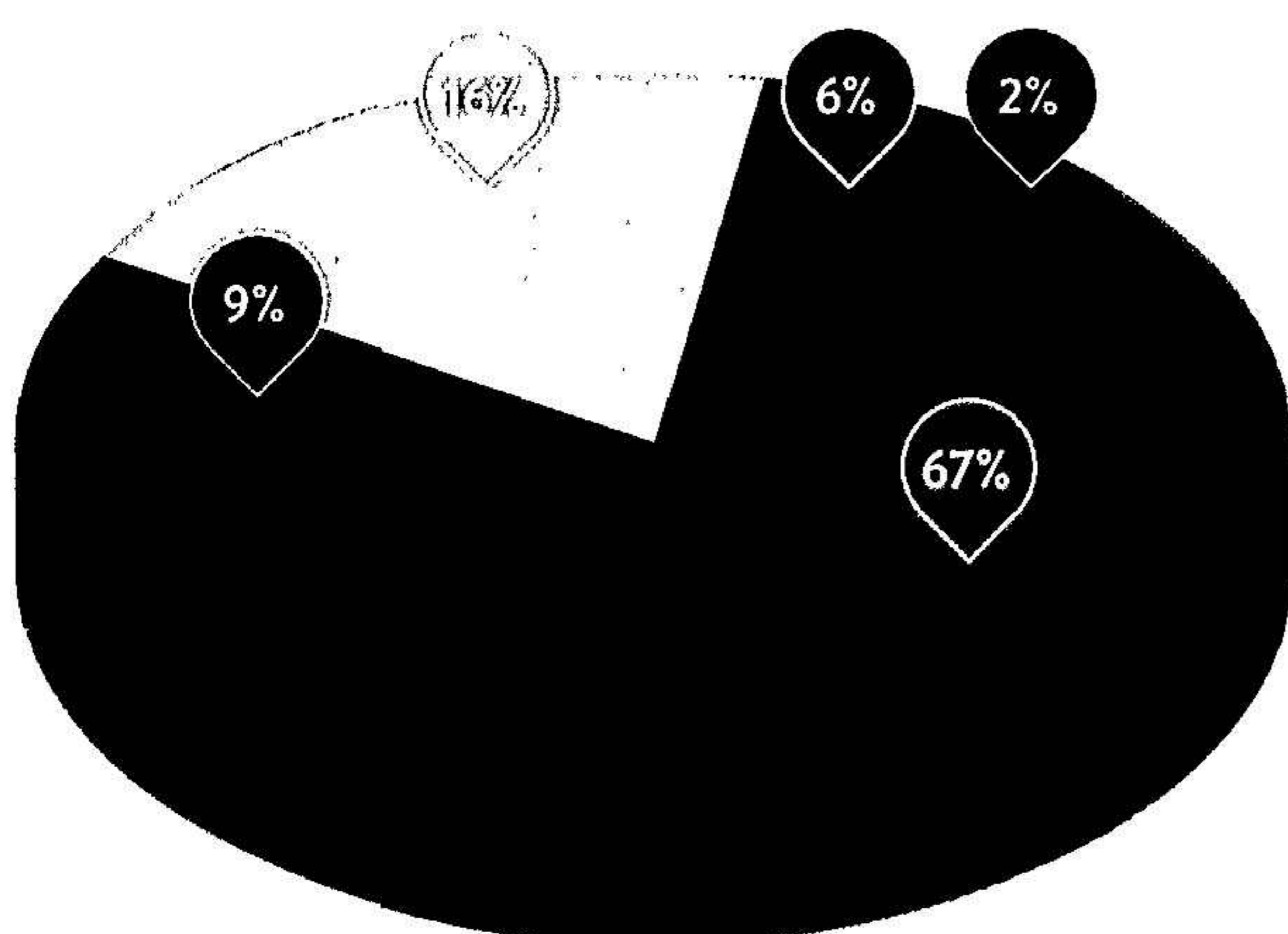
- Telefonparkering 94%
- P-automatsbetalning 6%

BALANSRÄKNING

Belopp i Tkr

2023041205339

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (900 aktier)		900	900
Reservfond		180	180
		1 080	1 080
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		15 810	10 674
Årets resultat		9 477	5 136
	14	25 287	15 810
Summa eget kapital		26 367	16 890
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder			
Tax 2022		3 300	0
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner	11	2 076	2 169
Summa avsättningar		2 076	2 169
Långfristiga skulder			
Skuld till Borås Stad	12	76 823	93 543
Summa långfristiga skulder		76 823	93 543
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 796	1 142
Skulder till koncernföretag		82	226
Skulder till Borås Stad		2 482	2 407
Skatteskulder		1 536	1 615
Övriga skulder		566	1 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	4 225	3 856
Summa kortfristiga skulder		10 687	10 322
Summa eget kapital och skulder		119 253	122 924



INTÄKTERNAS FÖRDELNING

■ Parkeringsavgifter	67%
■ Abonnemangsplatser	9%
■ Parkeringsövervakning	16%
■ Kontrollavgifter	6%
■ Övrigt	2%

EGET KAPITAL

Belopp i Tkr

2023041205340

2021	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2021	900	180	8 541	2 133	11 754
Vinstdisposition			2 133	- 2 133	0
Årets resultat				5 136	5 136
Utgående balans per 31 december 2021	900	180	10 674	5 136	16 890

2022	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2022	900	180	10 674	5 136	16 890
Vinstdisposition			5 136	- 5 136	0
Årets resultat				9 477	9 477
Utgående balans per 31 december 2022	900	180	15 810	9 477	26 367

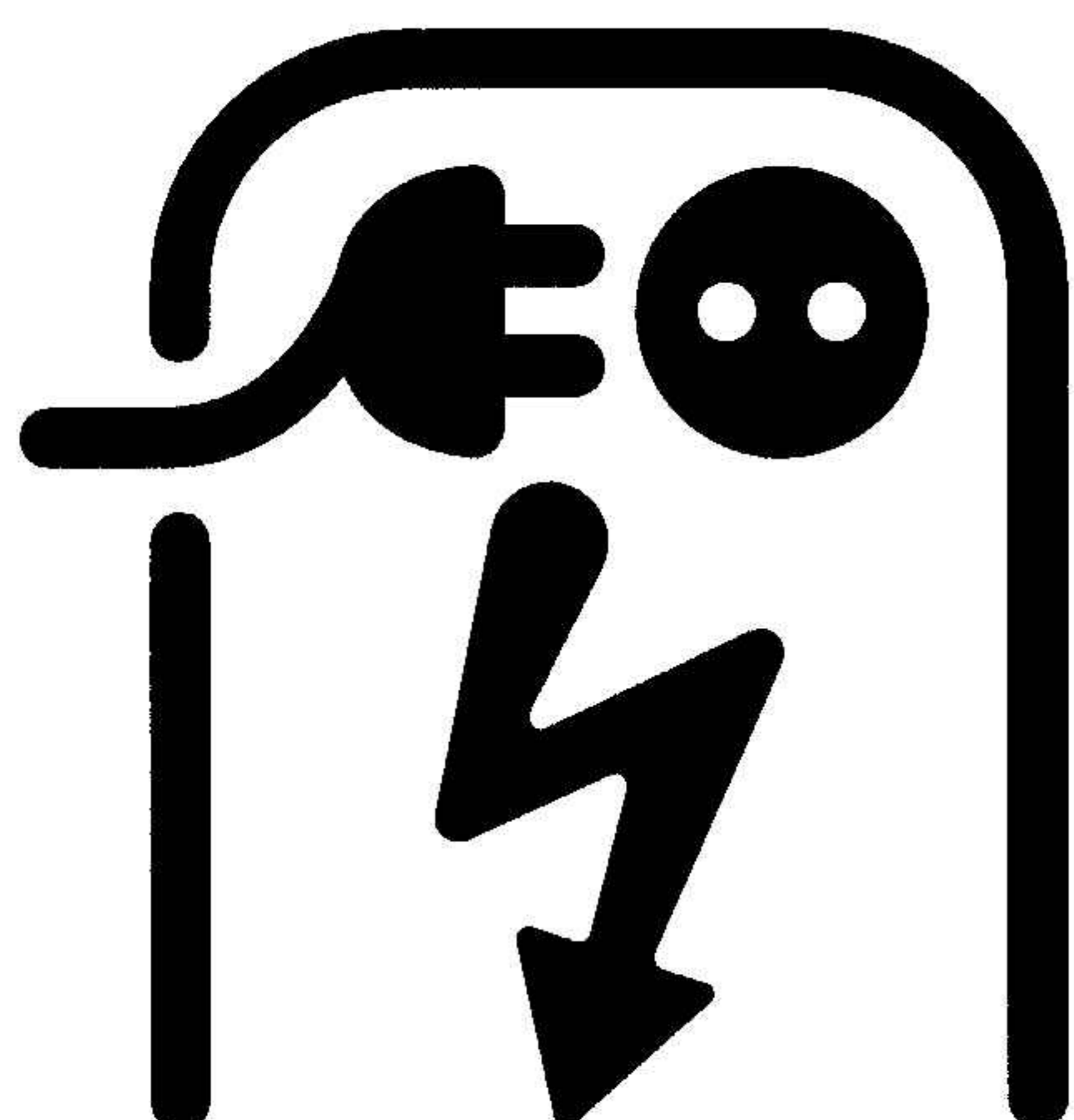


KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i Tkr

2023041205341

KASSAFLÖDESANALYS	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	14 722	6 849
Förändring avsättning	- 93	- 148
Avskrivningar	5 741	5 990
Betald inkomstskatt	- 1 877	- 4 177
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	18 493	8 514
Kassaflöde från förändring av rörelseresultat		
Ökning (-)/minskning(+) av kortfristiga fordringar	- 762	4 497
Minskning (-)/ökning(+) kortfristiga skulder	444	- 2 687
Kassaflöde från den löpande verksamheten	18 175	10 324
Investeringsverksamheten		
Investering i maskiner och inventarier	- 793	- 1 102
Investering i byggnader	- 662	- 1 411
Investering i mark	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	- 1 455	- 2 513
Finansieringsverksamheten		
Koncernbidrag	0	- 7 300
Långfristiga skulder	- 16 720	- 511
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	- 16 720	- 7 811
Årets kassaflöde	0	0



ELBILSPARKERING

Vi tillhandahåller publika laddstationer för din elbil med EU-standard typ 2 kontakts AC-laddare. Laddeffekten på laddplatserna är 3-fas 11 kW på respektive uttag. Totalt 102 laddpunkter.

NOT 1: Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriser och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Den skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Parkeringshus	33 år
Markparkeringsanläggningar	10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändras väsentligt jämförs med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

BORTTAGANDE FRÅN BALANSRÄKNINGEN

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde.

Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

NEDSKRIVNING AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dess tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

INTÄKTER

Som intäkt redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas vid upplåtelse av parkeringsplatser.

I de fall hyreskontrakt ligger till grund för en upplåtelse har parkeringsavgifterna periodiserats. Detta innebär att parkeringsavgifter inbetalda i förskott redovisas som förutbetalda hyra. Intäkterna redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; intäkten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

PENSIONER

Anställdas pensioner säkerställs genom premiebetalning. Kapitalvärdet av företagets utfästelse att i framtiden utbetala pension till tidigare VD har beräknats enligt försäkrings-tekniska grunder av Kommunernas Pensionsanstalt.

INKOMSTSKATTER

Bolaget tillämpar BNF 2000:1 Inkomstskatter. Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt tidigare kallad betald skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt tidigare kallad latent skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur temporära skillnader förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade på balansdagen. Temporära skillnader i form av obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld under rubriken obeskattade reserver. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

LEASINGAVTAL / LEASETAGARE

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförts linjärt över leasingperioden, såvida inte annat systematiskt sätt bättre återspeglar användares ekonomiska nytta över tiden.

UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Uppskattningar: Alla intäkter är bokförda på den period de tillhör. Intäkter som faktureras kvartalsvis periodiseras på den månad intäkten tillhör. Alla parkeringsintäkter från Betalautomater och Telefonparkering stäms av när månaden är slut och bokförs på den månad som intäkterna tillhör. Alla kostnader är bokförda på den period de tillhör. Våra största kostnader är renhållning av våra markanläggningar där vi har ett fast avtal med Borås Stads servicekontor och detta faktureras månadsvis.

Bedömningar: Det finns ingen osäkerhet i bedömningarna då alla intäkter som tillhör balansdagen 2022-12-31 är avstämt i den period de tillhör.



NOT 2: Inköp och försäljning mellan bolagen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 4,4 % av inköpen och 0,2 % av försäljningen andra bolag inom den bolagsgrupp bolaget tillhör.

NOT 3: Leasingavtal – leasingtagare

Operationell leasing

	2022	2021
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella Leasingavtal	585	499
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Skall betalas inom 1 år	615	567
Skall betalas inom 1-5 år	2 584	2 380
Skall betalas senare än 5 år	0	0

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:

Bolaget hyrde sina kontorslokaler av Borås Kyrkliga Samfällighet tom 2022-05-01, därefter hyr man av Wulcanus Fastigheter AB detta hyresavtal gäller fr 2022-04-01 – 2027-03-31. Bolaget hyr en kaffemaskin av Beans in Cup AB från 2022-05-01 och avtalet löper på 3 år.

NOT 4: Anställda och personalkostnader samt ersättning till styrelsen och revisorer	2022	2021
Medelantalet anställda	17	16
Varav män	11	8
LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER		
<i>Styrelse och VD</i>		
Löner och andra ersättningar	1 042	1 071
Sociala kostnader	545	706
(varav pensionskostnader)	(303)	(305)
(varav pensionskostnader tidigare VD)	(69)	(13)
	1 587	1 777
<i>Övriga anställda</i>		
Löner och andra ersättningar	6 158	5 915
Sociala kostnader	2 752	2 162
(varav pensionskostnader)	(753)	(304)
	8 910	8 077
<i>Samtliga</i>		
Löner och andra ersättningar	7 200	6 986
Sociala kostnader	3 297	2 868
(varav pensionskostnader)	(1 056)	(609)
	10 497	9 854

Styrelsen har under året haft 6 sammanträden.

Styrelsen består av 7 ordinarie ledamöter och 6 suppleanter, varav 8 män.

Utfästelser för pension eller avgångsvederlag för VD finns ej.

NOT 5: Arvode till revisorer	2022-12-31	2021-12-31
EY	125	75
NOT 6: Byggnader och mark		
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	163 554	162 841
Årets inköp	0	713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 554	163 554
Ingående avskrivningar	- 59 424	- 55 082
Årets avskrivningar	- 4 070	- 4 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 63 494	- 59 424
Redovisat värde vid periodens slut	100 060	104 130
Taxeringsvärde fastigheter	87 938	87 938
Varav byggnad	28 624	28 624

En värdering av fastigheten Vulkanus 6 är gjord i december 2022 och fastigheten Horngäddan 12 gjordes i december 2021. Ett bedömt marknadsvärde var då på Vulkanus 6 54 mkr och Horngäddan 12 23 mkr.

NOT 7: Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 647	23 545
Inköp	793	1 102
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 440	24 647
Ingående avskrivningar	- 18 241	- 16 593
Årets avskrivningar	- 1 671	- 1 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 19 912	- 18 241
Redovisat värde vid periodens slut	5 528	6 406

NOT 8: Pågående nyanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	698	0
Inköp	662	698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 360	698

NOT 9: De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2022 är följande:		
Redovisad skatt i resultaträkningen	2022	2021
Aktuell skatt	- 2 044	- 1 427
Korrigerig av föregående års skatt	246	- 14
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	- 147	- 272
Summa redovisad skatt	-1 945	- 1 713
Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 22,0% (25,0%)		

Avstämning av effektiv skattesats	2022	2021
Resultat före skatt	11 422	6 849
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 %	-2 353	- 1 411
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Ej avdragsgilla kostnader	307	- 16
Korrigerig av föregående års skatt	246	- 14
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag	0	0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	0	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	0	0
Uppskjuten skatt	- 147	- 272
Övrigt	0	0
Summa redovisad skatt	-1 945	- 1 713
Effektiv skattesats 17 %		

NOT 10: Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	150	124
Arrende hyra externt	129	197
Övriga poster	1 102	1 115
	1 381	1 436

NOT 11: Avsättning för pensioner	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	2 169	2 317
Årets förändring	- 93	- 148
Utgående balans	2 076	2 169

Av detta är 2 076 (2 169) pensionsåtagande till tidigare VD.

NOT 12: Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Avser andel i koncernkonto hos Borås Stad	76 823	93 543
Beviljad outnyttjad kredit uppgår till	73 177	56 457
Allt förfaller inom 5 år.		

NOT 13: Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Personalkostnader	1 275	1 176
Förutbetalda hyror	1 024	984
Fastighetsskatt	879	879
Övrigt	1 047	817
	4 225	3 856

NOT 14: Förslag till disposition av årets vinst eller förlust	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balanserad vinst	15 810	10 674
Årets resultat	9 477	5 136
Utgående balanserad vinst	25 287	15 810

Styrelsen föreslår att vinsten överförs i ny räkning

NOT 15: Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.



BORÅS KOMMUNS PARKERINGS AB
ORG NR 556062-1640

Borås den 6 mars 2023

2023041205347



KENT GUSTAVSSON
Ordförande



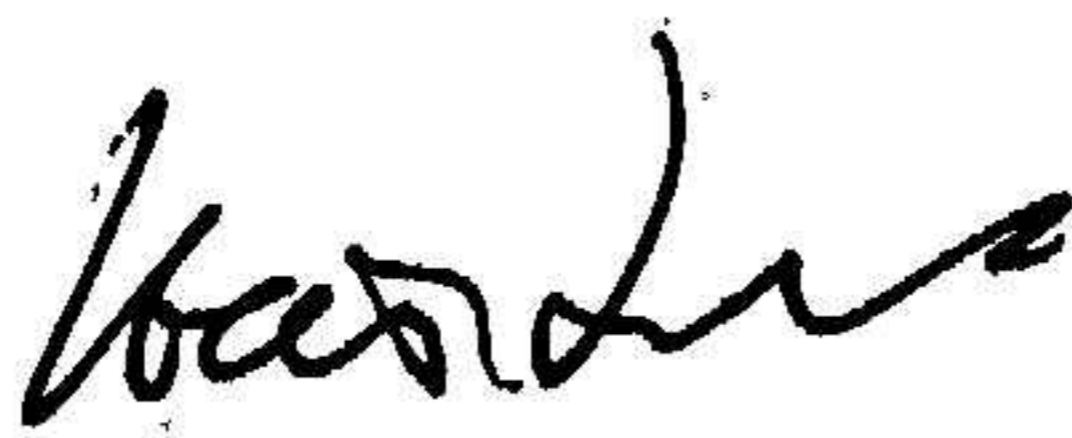
DANIEL SWEDENGREN
Vice Ordförande



ANNETTE BJERNHAGEN
Styrelseledamot



CHRISTIAN EKSTRÖM
Styrelseledamot



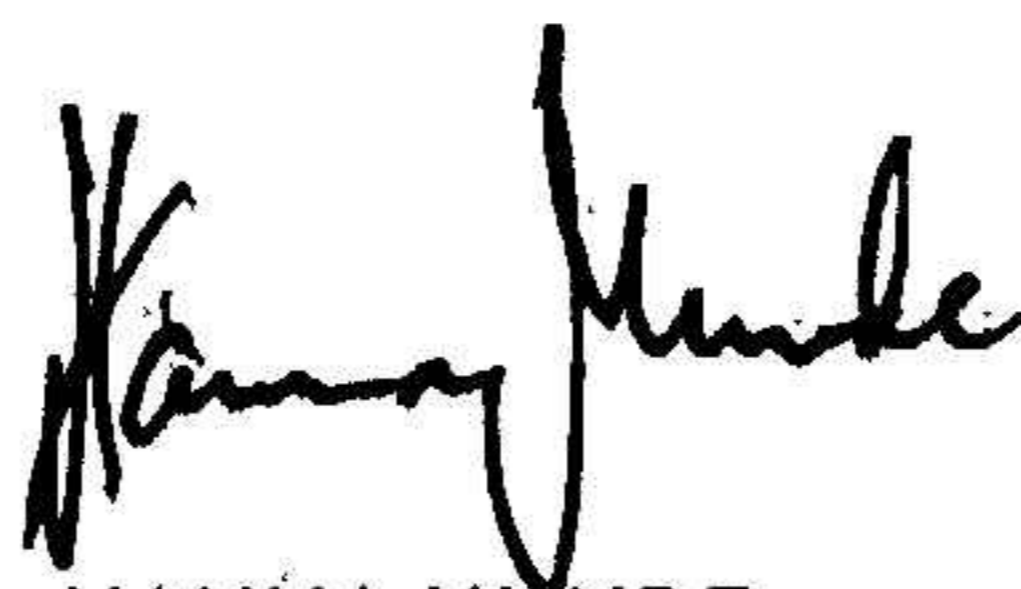
KEIJO LUOMALA
Styrelseledamot



MAGNUS ANDERSSON
Styrelseledamot



LISELOTTE PREIJDE
Styrelseledamot



HANNA MÜNDE
Verkställande direktör

VÅR REVISIONSBERÄTTELSE HAR AVGIVITS DEN 14 mars 2023

ERNST & YOUNG AB



NINA BROHALL
Auktoriserad revisor

NYBRON

P





BORÅS STAD
Stadsrevisionen

2023041205349

Till årsstämman i Borås kommuns Parkerings AB
Organisationsnummer 556062-1640

Granskningsrapport för år 2022

Jag – Lennart Gabre - av Kommunfullmäktige i Borås Stad utsedd lekmannarevisor i Borås kommuns Parkerings AB - har granskat bolagets verksamhet under år 2022.

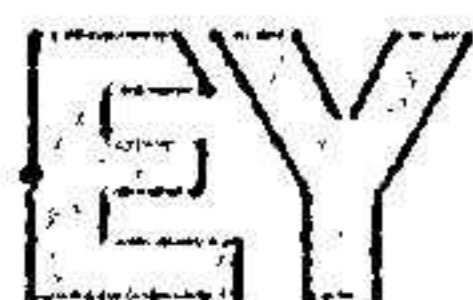
Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionssed i kommunal verksamhet. Granskningen har utgått från bedömning av risk och väsentlighet. Jag har samarbetat med bolagets auktoriserade revisor och nyttjat sakkunnigt biträde från Borås Stads Revisionskontor i min granskning.

Jag bedömer att Borås kommuns Parkerings AB:s verksamhet har bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Granskningsresultat specificeras i granskningsredogörelse för Borås kommuns Parkerings AB 2022.

BORÅS 2023-02-20

Lennart Gabre



Building a better
working world

2023041205350

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borås kommuns parkeringsaktiebolag, org.nr 556062 - 1640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Borås kommuns parkeringsaktiebolag för räkenskapsåret 2022. Med undantag för den andra informationen på sidorna 3 - 7. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 8 - 21 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borås kommuns parkeringsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte den andra informationen på sidorna 3 - 7. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borås kommuns parkeringsaktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen återfinns på sidorna 3 - 7 (men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna).

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

CRB



Building a better
working world

2023041205351

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Borås kommuns parkeringsaktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Borås kommuns parkeringsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 14 mars 2023

Ernst & Young AB

Nina Brohall

Auktoriserad revisor

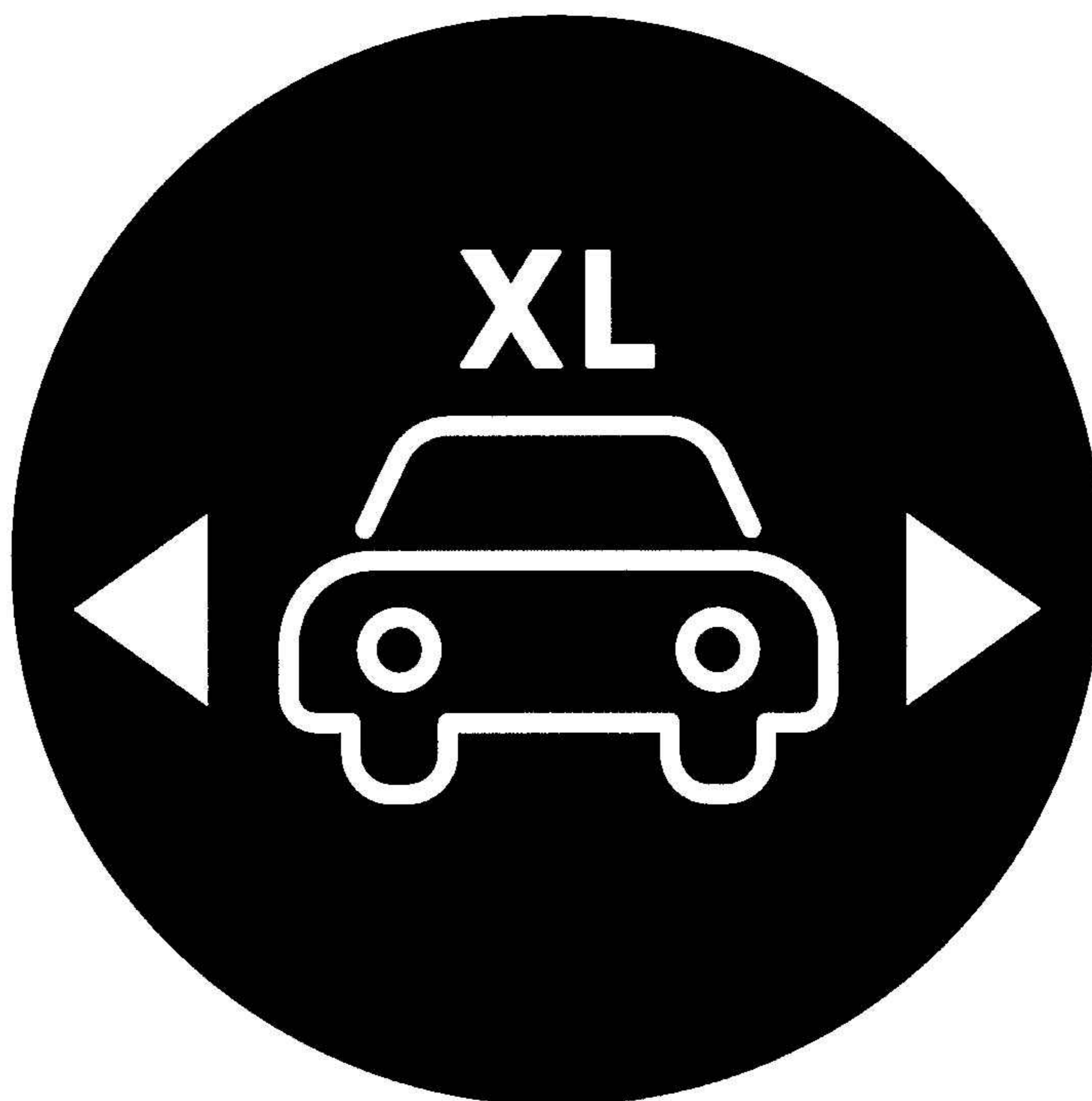
KUNDFOKUS

2023041205352



SNYGGT, RENT OCH TRYGGA MILJÖER FÖR ALLA

Vi vill att alla våra kunder ska kunna känna sig trygga och säkra i både de fysiska och virtuella miljöer där vi verkar. Lika viktigt är det för vår personal som dagligen arbetar i dessa miljöer.



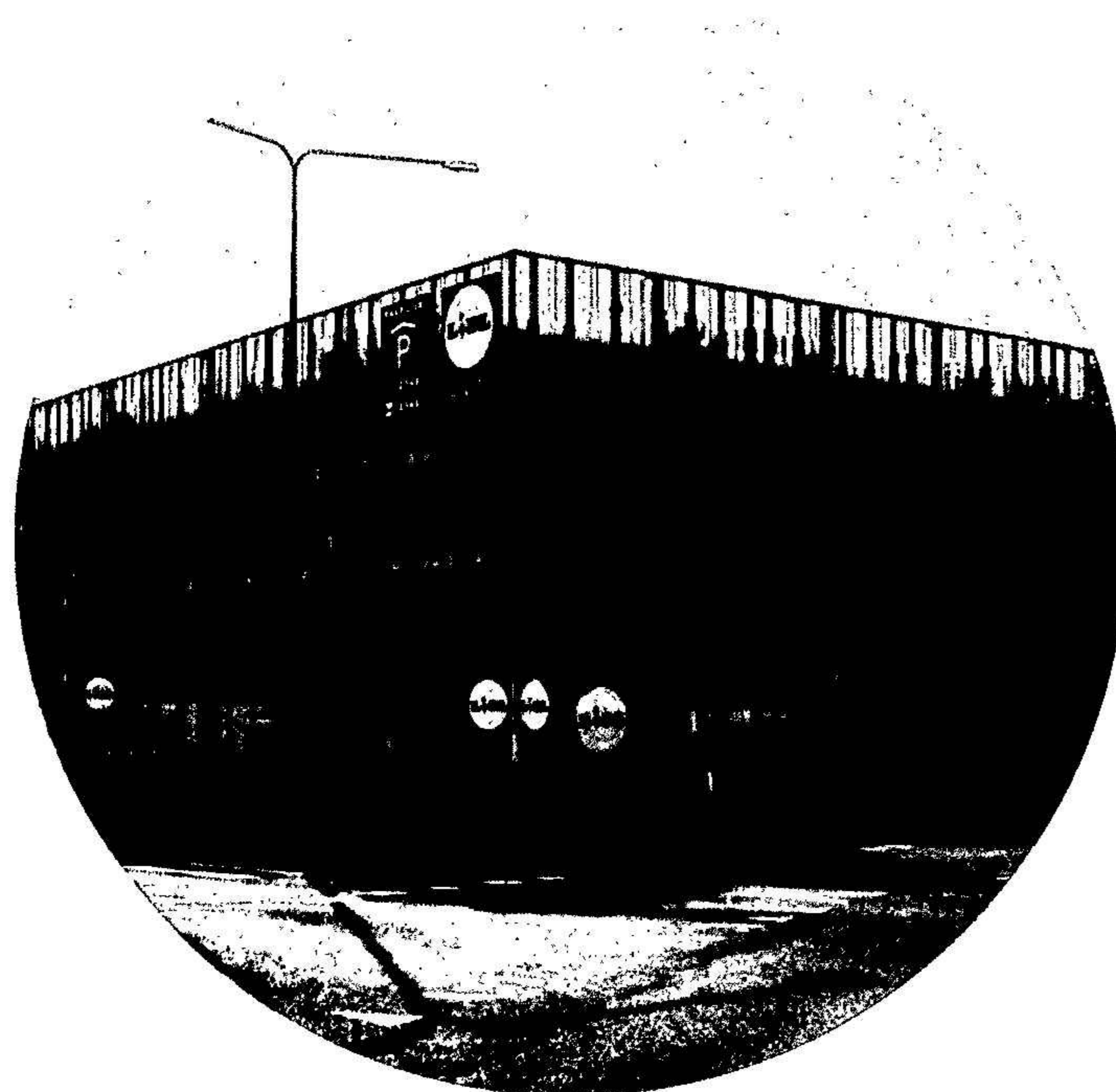
EXTRA BRED PARKERING

Nybron är ett centralt P-hus som är ljus och fräscht. I samband med nymålningen märkte vi upp totalt 19 nya stora breda rutor på bottenplan, för breda fordon eller för dig som vill parkera i en rymligare ruta.



LÄTT ATT GÖRA RÄTT

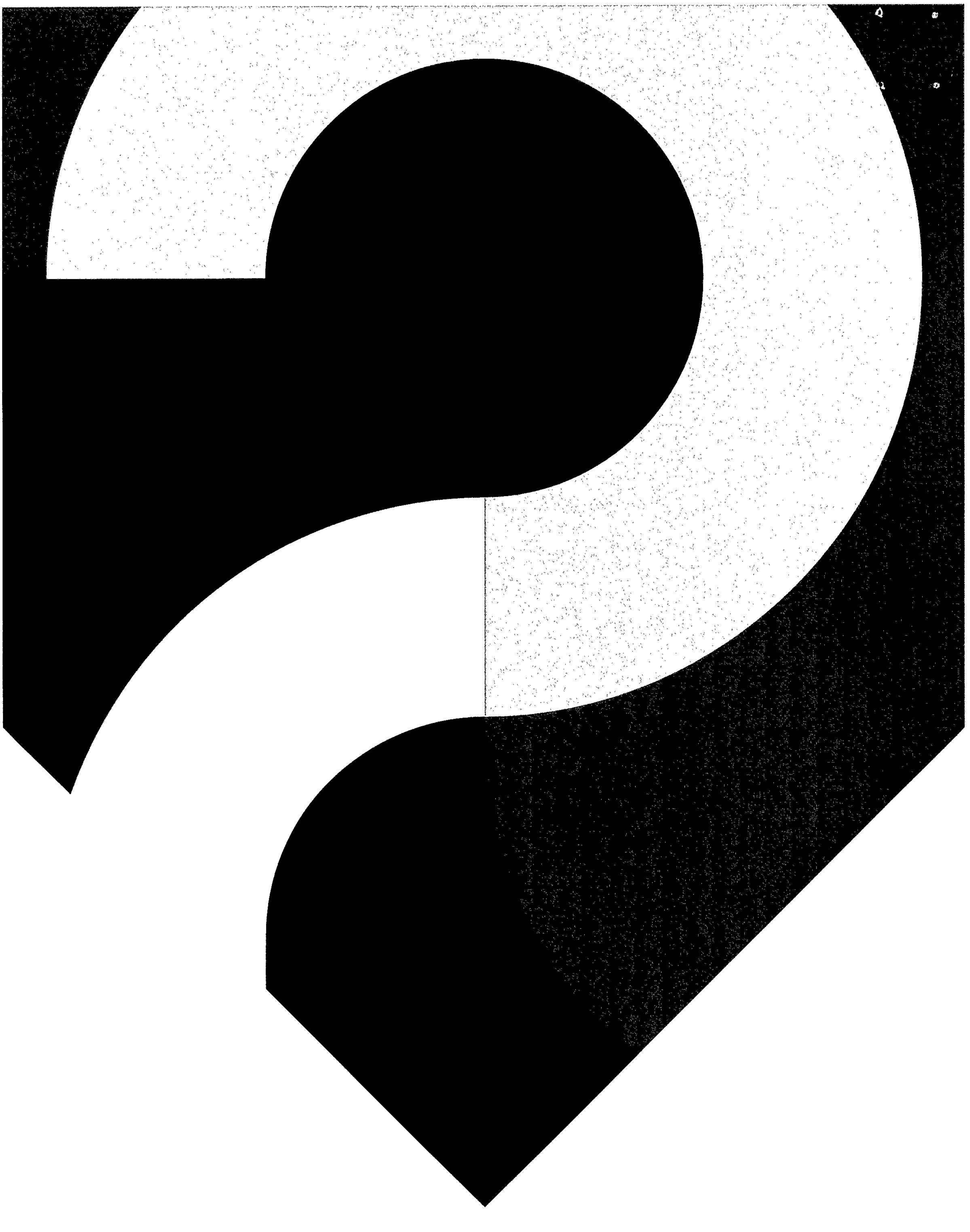
Som parkeringsbolag erbjuder vi flera gatsmarta tjänster. Med alternativa färdmedel, gröna parkeringar, moderna betalningslösningar, effektiv support, utbildade parkeringsvärdar, smart parkeringsövervakning och tydliga skyltprogram skapar vi attraktiva parkeringslösningar.



KLIMATSMART ÄR GATSMART

I planeringen av vår nya mobiliteshubb Makrillen sker exempelvis valet av stomme genom noggranna analyser av vilken typ av material som ger minst miljömässiga avtryck genom CO₂-utsläpp för att åstadkomma största möjliga miljömässiga samhällsnytta. Vi kommer att installera solceller i taket för att skapa en ännu grönare mobilitetshubb i Borås.

2023041205354



Bryggaregatan 19-21
503 38 Borås
+46 33 35 32 50
parkeringboras.se

**BORÅS KOMMUNS
PARKERINGS AB**