

Årsredovisning
för
EA Fastigheter AB
559380-8628

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Evelyn Hult, Styrelseledamot
2026-03-18

Styrelsen för EA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper såsom aktier i fastighetsbolag, bedriva fastighetsförvaltning och utveckling av fastigheter, utveckling av förvärvade eller egenproducerade fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	256	14	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-324	-20	-3
Soliditet (%)	11,3	13,3	16,4	88,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-22 786	-324 358	-322 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-324 358	324 358	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-8 434	-8 434
Belopp vid årets utgång	25 000	252 856	-8 434	269 422

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (300 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 856
årets förlust	-8 434
	244 422
disponeras så att i ny räkning överföres	244 422
	244 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	255 741	14 200
Övriga rörelseintäkter	5	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	255 746	14 200

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 233	0
Övriga externa kostnader	-83 785	-173 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-99 833	-52 887
Summa rörelsekostnader	-184 851	-226 072

Rörelseresultat

70 895 **-211 872**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	176	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 505	-112 488
Summa finansiella poster	-79 329	-112 486

Resultat efter finansiella poster

-8 434 **-324 358**

Resultat före skatt

-8 434 **-324 358**

Årets resultat

-8 434 **-324 358**

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 158 604	2 044 902
Inventarier, verktyg och installationer	2	98 749	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 257 353	2 044 902
Summa anläggningstillgångar		2 257 353	2 044 902
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 306	27 812
Summa kortfristiga fordringar		49 306	27 812
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 303	18 339
Summa kassa och bank		82 303	18 339
Summa omsättningstillgångar		131 609	46 151
SUMMA TILLGÅNGAR		2 388 962	2 091 053

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 856	577 214
Årets resultat		-8 434	-324 358
Summa fritt eget kapital		244 422	252 856
Summa eget kapital		269 422	277 856
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 398 826	1 450 162
Övriga skulder		600 000	300 000
Summa långfristiga skulder		1 998 826	1 750 162
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 336	51 336
Leverantörsskulder		40 176	1 099
Skatteskulder		4 263	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 939	10 600
Summa kortfristiga skulder		120 714	63 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 388 962	2 091 053

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 102 165	1 287 954
Inköp	199 578	814 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 301 743	2 102 165
Ingående avskrivningar	-57 263	-4 376
Årets avskrivningar	-85 876	-52 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 139	-57 263
Utgående redovisat värde	2 158 604	2 044 902

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	112 706	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 706	0
Årets avskrivningar	-13 957	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 957	0
Utgående redovisat värde	98 749	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 180 648	1 231 984
	1 180 648	1 231 984

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 540 000	1 540 000
	1 540 000	1 540 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Mora

Evelyn Hult
Evelyn Hult
Ordförande
2026-03-05

Andreas Skogs Hult
Andreas Skogs Hult

2026-03-05