

Årsredovisning

Fastigheten Fjugesta 61:1 AB

Organisationsnummer: 559084-3875
Räkenskapsår: 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund
Styrelseledamot
2022-12-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Fastigheten Fjugesta 61:1 AB äger och förvaltar en fastighet med samma namn i centrala Fjugesta. Bolaget ingår i AB-hem- koncernen tillsammans med ett flertal andra fastighetsbolag. Moderbolag är Annika Backlund AB, 556783-1044.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagens ställning och resultat

Höjda energipriser och räntekostnader har påverkat fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30	2019-10-01 -2020-09-30	2018-10-01 -2019-09-30
Nettoomsättning (kr)	740 155	720 995	688 506	672 472
Resultat efter finansiella poster (kr)	324 330	167 291	196 406	180 782
Balansomslutning (kr)	5 238 009	5 035 954	4 887 370	0
Soliditet (%)	7,2	6,7	4,2	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	154 540	98 618	303 158
Balanseras i ny räkning		98 618	-98 618	0
Årets resultat			38 556	38 556
Belopp vid årets utgång	50 000	253 158	38 556	341 714

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	253 158
Årets resultat	38 556
Summa	291 714

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	291 714
Summa	291 714

Resultaträkning

	Not	2021-10-01	2020-10-01
	1	2022-09-30	2021-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		740 155	720 995
Aktiverat arbete för egen räkning		210 027	157 705
Övriga rörelseintäkter		43 230	2 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		993 412	881 432
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-306 325	-304 113
Övriga externa kostnader		-5 614	-13 451
Personalkostnader	2	-229 124	-242 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 813	-66 454
Summa rörelsekostnader		-598 876	-626 159
Rörelseresultat		394 536	255 273
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-70 206	-87 982
Summa resultat från finansiella poster		-70 206	-87 982
Resultat efter finansiella poster		324 330	167 291
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-285 774	0
Förändring av periodiseringsfonder	4	0	-41 823
Summa bokslutsdispositioner		-285 774	-41 823
Resultat före skatt		38 556	125 468
Skatt på årets resultat		0	-26 850
Årets resultat		38 556	98 618

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 230 766	5 007 773
Summa materiella anläggningstillgångar		5 230 766	5 007 773
Summa anläggningstillgångar		5 230 766	5 007 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 132	17 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 884
Summa kortfristiga fordringar		7 132	28 112
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111	69
Summa kassa och bank		111	69
Summa omsättningstillgångar		7 243	28 181
SUMMA TILLGÅNGAR		5 238 009	5 035 954

Balansräkning

	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 158	154 540
Årets resultat		38 556	98 618
Summa fritt eget kapital		291 714	253 158
Summa eget kapital		341 714	303 158
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	41 823	41 823
Summa obeskattade reserver		41 823	41 823
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 787 750
Skulder till koncernföretag		1 874 599	1 550 899
Summa långfristiga skulder		1 874 599	4 338 649
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 724 750	0
Aktuella skatteskulder		655	74 102
Övriga skulder		123 222	121 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 246	156 664
Summa kortfristiga skulder		2 979 873	352 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	5 238 009	5 035 954

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Markanläggning	50 år

Stomme 200 år, Tak 50 år, Fasad 30 år, Interiör 30 år, Värmekälla 25 år, Markanläggning 50 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Not 2. Personal

	2022-09-30	2021-09-30
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-30	2021-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-25 000	-45 000
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-45 206	-42 982
Summa	-70 206	-87 982

Not 4. Förändring av periodiseringsfonder

	2022-09-30	2021-09-30
Avsättning till periodiseringsfond	0	-41 823
Summa	0	-41 823

Not 5. Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 353 806	5 150 726
Inköp	280 806	203 080
Utgående anskaffningsvärden	5 634 612	5 353 806

Ingående avskrivningar	-346 033	-279 579
Årets avskrivningar	-57 813	-66 454
Utgående avskrivningar	-403 846	-346 033

Redovisat värde	5 230 766	5 007 773
------------------------	------------------	------------------

Förvaltningsfastigheter

Redovisat värde	5 230 766	5 007 773
Verkligt värde	6 700 000	6 700 000

Not 6. Periodiseringsfonder

	2022-09-30	2021-09-30
2020-21	41 823	41 823
Summa	41 823	41 823

Not 7. Långfristiga skulder som förfaller till betalning

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 535 750
Reversskuld till moderbolag	1 500 000	1 500 000

Emedan bolagets banklån skall villkorsändras inom ett år från räkenskapsårets slut föreligger en skyldighet att redovisa dessa i sin helhet som kortfristiga, även när det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte skulle komma att förlängas.

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Ställda säkerheter för företagets egen räkning</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
Summa ställda säkerheter	3 150 000	3 150 000

Bergsjö

Annika Backlund
Annika Backlund
2022-11-22