

Årsredovisning för
NBF utveckling 7.1 Magasinet AB

559382-6208

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Ågren
Verkställande direktör

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NBF utveckling 7.1 Magasinet AB, 559382-6208, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Bolaget bildades 2022.

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt tillhandahålla konsultations- och servicetjänster inom fastighetsbranschen.

Ägarförhållande

Företaget är helägt dotterföretag till Nordblich Homes Projektutveckling, AB org.nr 559506-9468 med säte i stockholm. Nordblich Homes Projektutveckling AB är dotterbolag till Nordblich Homes AB, org nr 556984-3898 med säte i Stockholm. Nordblich Homes AB är dotterbolag till Nordblich Fastighetsutveckling AB, org nr 559259-1423 med säte i Stockholm. Nordblich Fastighetsutveckling AB är ett helägt dotterbolag till Nordblich Group AB, org nr 556886-7807 med säte i Uppsala, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	497 779		0
Rörelseresultat	-34 011	-44 688	-22 650
Resultat efter finansiella poster	-34 011	-44 688	-22 650
Rörelsemarginal %	-6,8		0
Avkastning på totalt kapital %	-5	-73	-56,6
Avkastning på sysselsatt kapital %	-9,2	-178,8	-90,6
Avkastning på eget kapital %	-136	-178,8	-90,6
Balansomslutning	682 956	61 250	40 000
Kassalikviditet %	208,1	69	266,7
Soliditet %	3,7	40,8	62,5

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital: (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital: (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning: Totala tillgångar.

Kassalikviditet: (Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	
Årets resultat		0
Utgående balans	25 000	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr	
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>		
Årets resultat		0
Medel att disponera		0

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		497 779	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		497 779	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-497 780	0
Övriga externa kostnader		-34 010	-44 688
Summa rörelsens kostnader		-531 790	-44 688
Rörelseresultat		-34 011	-44 688
Resultat efter finansiella poster		-34 011	-44 688
Bokslutsdispositioner	4		
Erhållna koncernbidrag		34 011	44 688
Summa bokslutsdispositioner		34 011	44 688
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		34 011	36 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 011	36 250
Summa anläggningstillgångar		34 011	36 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		126 165	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	497 780	0
Summa kortfristiga fordringar		623 945	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		648 945	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		682 956	61 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		346 128	0
Summa långfristiga skulder		346 128	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 353	0
Skulder till koncernföretag		279 475	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		311 828	36 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		682 956	61 250

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-34 011	-44 688
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-34 011	-44 688
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-623 945	0
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-623 945	0
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		2 353	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		273 225	21 250
Ökning/minskning av rörelseskulder		275 578	21 250
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-382 378	-23 438
Investeringsverksamheten			
Lämnade lån till koncernföretag		0	-21 250
Erhållna amorteringar från koncernföretag		2 239	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 239	-21 250
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		34 011	44 688
Upptagna lån		346 128	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		380 139	44 688
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		25 000	25 000
Likvida medel vid årets slut		25 000	25 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Årets inköp från koncernföretag (%)	93,6	13,99

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	34 011	44 688
Summa	34 011	44 688
Summa bokslutsdispositioner	34 011	44 688

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0
Summa	0	0

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	497 780	0
Summa	497 780	0

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	30 000	30 000
Summa	30 000	30 000

Not 8 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm

Johan Styf Gunnelfo 2025-06-24
Johan Styf Gunnelfo Datum
Styrelseordförande

Andreas Ågren 2025-06-24
Andreas Ågren Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NBF Utveckling 7.1 Magasinet AB, org.nr 559382-6208

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NBF Utveckling 7.1 Magasinet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NBF Utveckling 7.1 Magasinet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NBF Utveckling 7.1 Magasinet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NBF Utveckling 7.1 Magasinet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NBF Utveckling 7.1 Magasinet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås
2025-06-25

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor