

Årsredovisning
för
Veddesta Handelsplats AB
559067-2746

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sami Rhawi, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Veddesta Handelsplats AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Järfälla Veddesta 2:16.

Företaget är ett helägt dotterföretag till DSAM Sverige AB, 556973-3388. Moderföretaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 156	3 902	2 933	5 899
Resultat efter finansiella poster	2 954	2 862	2 094	4 929
Soliditet (%)	41	33	24	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 282 366	1 700 783	6 033 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 700 783	-1 700 783	0
Årets resultat			1 746 106	1 746 106
Belopp vid årets utgång	50 000	5 983 149	1 746 106	7 779 255

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 1 700 000 kr (1 700 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 983 149
årets vinst	1 746 106
	7 729 255
disponeras så att i ny räkning överföres	7 729 255
	7 729 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		4 156 484	3 901 918
Övriga rörelseintäkter		62 840	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 219 324	3 901 918
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-81 225	-94 237
Övriga externa kostnader		-43 601	-42 146
Personalkostnader	2	-229 185	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 878	-154 878
Summa rörelsekostnader		-508 889	-291 461
Rörelseresultat		3 710 435	3 610 457
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 505	4 417
Räntekostnader och liknande resultatposter		-757 676	-753 067
Summa finansiella poster		-756 171	-748 650
Resultat efter finansiella poster		2 954 264	2 861 807
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-740 000	-700 000
Förändring av överavskrivningar		-10 773	-19 917
Summa bokslutsdispositioner		-750 773	-719 917
Resultat före skatt		2 203 491	2 141 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-457 385	-441 107
Årets resultat		1 746 106	1 700 783

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 263 915	6 407 921
Inventarier, verktyg och installationer	4	169 774	180 646
Summa materiella anläggningstillgångar		6 433 689	6 588 567
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	11 366 517	11 166 517
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 366 517	11 166 517
Summa anläggningstillgångar		17 800 206	17 755 084
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 700 000	1 900 000
Övriga fordringar		104 141	16 447
Förutbetalda kostnader		8 314	7 786
Summa kortfristiga fordringar		2 812 455	1 924 233
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 468 113	493 288
Summa kassa och bank		1 468 113	493 288
Summa omsättningstillgångar		4 280 568	2 417 521
SUMMA TILLGÅNGAR		22 080 774	20 172 605

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 983 149

4 282 366

Årets resultat

1 746 106

1 700 783

Summa fritt eget kapital

7 729 255

5 983 149

Summa eget kapital

7 779 255

6 033 149

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 440 000

700 000

Ackumulerade överavskrivningar

126 484

115 711

Summa obeskattade reserver

1 566 484

815 711

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 393 590

0

Summa långfristiga skulder

11 393 590

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

544 032

12 481 654

Leverantörsskulder

0

118 750

Skatteskulder

114 941

67 649

Övriga skulder

272 498

224 756

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

409 974

430 936

Summa kortfristiga skulder

1 341 445

13 323 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 080 774

20 172 605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anders Svanlund, Account Redovisning i Sverige AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 600 000	21 600 000
	21 600 000	21 600 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 238 849	7 143 849
Inköp	0	95 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 238 849	7 238 849
Ingående avskrivningar	-830 928	-686 922
Årets avskrivningar	-144 006	-144 006
Utgående ackumulerade avskrivningar	-974 934	-830 928
Utgående redovisat värde	6 263 915	6 407 921
Taxeringsvärden byggnader	4 560 000	4 560 000
Taxeringsvärden mark	5 400 000	5 400 000
	9 960 000	9 960 000
Bokfört värde byggnader	3 180 660	3 255 491
Bokfört värde mark	3 083 255	3 152 430
	6 263 915	6 407 921

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 447	217 447
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 447	217 447
Ingående avskrivningar	-36 801	-25 929
Årets avskrivningar	-10 872	-10 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 673	-36 801
Utgående redovisat värde	169 774	180 646

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 166 517	11 166 517
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 366 517	11 166 517
Utgående redovisat värde	11 366 517	11 166 517

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Samtliga skulder till kreditinstitut kommer att förnyas under 2026-2027

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-17

Sami Rhawi
Sami Rhawi
Ordförande

Daniel Özboyaci
Daniel Özboyaci
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Tobias Benne
Tobias Benne
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veddesta Handelsplats AB
Org.nr 559067-2746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Veddesta Handelsplats AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veddesta Handelsplats ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Veddesta Handelsplats AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-25 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Veddesta Handelsplats AB, Org.nr 559067-2746

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Veddesta Handelsplats AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Veddesta Handelsplats AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-17

Tobias Benne

Tobias Benne
Godkänd revisor