

Årsredovisning

för

Nordic Holiday Home AB

559077-9657

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ami Höglund, Styrelseledamot
2024-12-16

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Holiday Home AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver försäljning och uthyrning av temporära bostäder.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (9 mån)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	80 092	8 178	-6	-6
Soliditet (%)	100	74	51	64

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 459	8 146 557	8 172 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 051 800		-1 051 800
Balanseras i ny räkning		8 146 557	-8 146 557	0
Årets resultat			80 091 932	80 091 932
Belopp vid årets utgång	50 000	7 070 298	80 091 932	87 212 230

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 070 298
årets vinst	80 091 932
	87 162 230
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (82 812,23 kronor per aktie)	82 812 230
i ny räkning överföres	4 350 000
	87 162 230

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-09-30 (9 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 902	-10 359
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	2	-3 143 663	0
Summa rörelsekostnader		-3 172 565	-10 359
Rörelseresultat		-3 172 565	-10 359
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	83 254 395	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 482	188 592
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381	0
Summa finansiella poster		83 264 497	8 188 592
Resultat efter finansiella poster		80 091 932	8 178 233
Resultat före skatt		80 091 932	8 178 233
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-31 676
Årets resultat		80 091 932	8 146 557

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	120 000	7 965 767
Fordringar hos koncernföretag	5	21 500 322	0
Andra långfristiga fordringar	6	58 048 701	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		79 669 023	7 965 767
Summa anläggningstillgångar		79 669 023	7 965 767
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 026 158	0
Summa kortfristiga fordringar		6 026 158	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 699 492	3 142 659
Summa kassa och bank		1 699 492	3 142 659
Summa omsättningstillgångar		7 725 650	3 142 659
SUMMA TILLGÅNGAR		87 394 673	11 108 426
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 070 298	-24 459
Årets resultat		80 091 932	8 146 557
Summa fritt eget kapital		87 162 230	8 122 098
Summa eget kapital		87 212 230	8 172 098
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 757 285
Skatteskulder		31 676	31 676
Övriga skulder		140 767	140 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	6 600
Summa kortfristiga skulder		182 443	2 936 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 394 673	11 108 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella kostnader

	2024-01-01 -2024-09-30	2023
Nedskrivning av reversfordran	-3 143 663 -3 143 663	0 0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-09-30	2023
Erhållna utdelningar	72 377 577	8 000 000
Anteciperad utdelning	8 928 731	0
Resultat vid avyttringar	9 768 854	0
Nedskrivningar	-7 820 767	0
	83 254 395	8 000 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 965 767	0
Inköp	0	7 965 767
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 940 767	7 965 767
Årets nedskrivningar	-7 820 767	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 820 767	0
Utgående redovisat värde	120 000	7 965 767

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	21 500 322	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 500 322	0
Utgående redovisat värde	21 500 322	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	58 048 701	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 048 701	0
Utgående redovisat värde	58 048 701	0

Kalmar 2024-12-16

Ami Höglund
Ami Höglund
Verkställande direktör