

Årsredovisning

för

Örebro Hyveln 16 AB

559319-3385

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Kurt, Styrelseledamot
2023-03-14

Styrelsen för Örebro Hyveln 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hyveln 16 i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare och ägs numera i sin helhet av RDA Örebro AB, org.nr 559032-2268, med säte i Örebro.

Bolaget bedrev uthyrning av bostäder och lokaler under fyra av de gånga åtta månader föregående år. Därför visas en stor omsättningsökning innevarande år.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 (8 mån) |
|-----------------------------------|-------|-----------------|
| Nettoomsättning | 2 560 | 1 121 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 027 | 8 |
| Soliditet (%) | 19,2 | 1,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 6 060 | 31 060 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 6 060 | -6 060 | 0 |
| Årets resultat | | | 815 276 | 815 276 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 6 060 | 815 276 | 846 336 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 6 060 |
| årets vinst | 815 276 |
| | 821 336 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (8 kronor per aktie) | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 621 336 |
| | 821 336 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-26
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 2 560 323 | 1 120 587 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 962 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 565 285 | 1 120 587 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Fastighetskostnader | -1 425 027 | -1 072 408 |
| Övriga externa kostnader | -79 443 | -20 461 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -34 101 | -20 087 |
| Summa rörelsekostnader | -1 538 571 | -1 112 956 |
| Rörelseresultat | 1 026 714 | 7 631 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|--------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 64 | 0 |
| Summa finansiella poster | 64 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 026 778 | 7 631 |

| | | |
|----------------------------|------------------|--------------|
| Resultat före skatt | 1 026 778 | 7 631 |
|----------------------------|------------------|--------------|

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -211 502 | -1 571 |
| Årets resultat | 815 276 | 6 060 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|----------|
| Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar | 2 | 1 100 000 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 1 100 000 | 0 |

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 2 534 010 | 2 568 111 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 534 010 | 2 568 111 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 3 634 010 | 2 568 111 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 548 794 | 59 126 |
| Övriga fordringar | | 83 006 | 80 319 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 639 | 11 127 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 643 439 | 150 572 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 119 632 | 545 012 |
| Summa kassa och bank | | 119 632 | 545 012 |
| Summa omsättningstillgångar | | 763 071 | 695 584 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 397 081 | 3 263 695 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 | 25 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Balanserat resultat | 6 060 | 0 |
| Årets resultat | 815 276 | 6 060 |
| Summa fritt eget kapital | 821 336 | 6 060 |
| Summa eget kapital | 846 336 | 31 060 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Leverantörsskulder | 68 892 | 404 207 |
| Skulder till koncernföretag | 1 641 322 | 1 199 692 |
| Skatteskulder | 178 173 | 0 |
| Övriga skulder | 557 926 | 1 320 820 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 104 432 | 307 916 |
| Summa kortfristiga skulder | 3 550 745 | 3 232 635 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 397 081

3 263 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Utbetalda förskott | 1 100 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 100 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 100 000 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 588 198 | 0 |
| Inköp | 0 | 2 588 198 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 588 198 | 2 588 198 |
| Ingående avskrivningar | -20 087 | 0 |
| Årets avskrivningar | -34 101 | -20 087 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -54 188 | -20 087 |
| Utgående redovisat värde | 2 534 010 | 2 568 111 |

Örebro 2023-03-13

David Kurt
David Kurt
Ordförande

Michael Hertin
Michael Hertin

Birgitta Kesenci
Birgitta Kesenci