

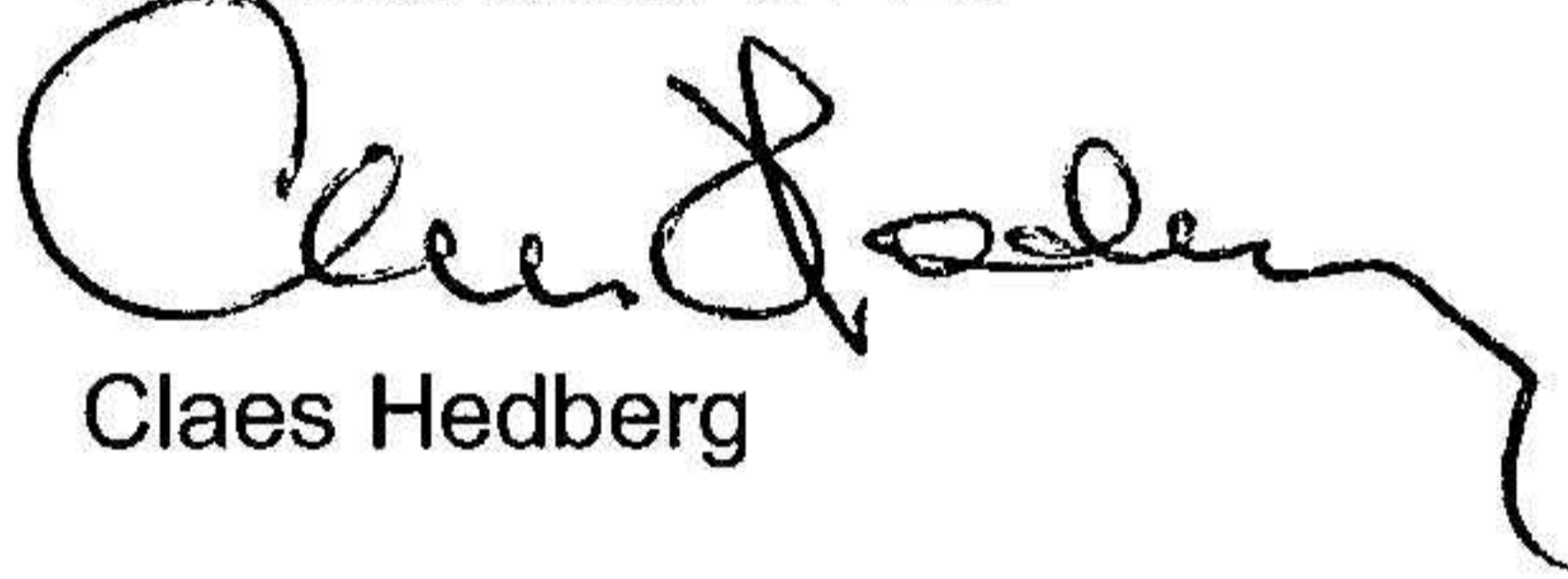
Årsredovisning för  
**Cesson Fastighets AB**  
556530-3905

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Cesson Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2025-04-29

  
Claes Hedberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cesson Fastighets AB, 556530-3905 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedber AB (556616-9313) med säte i Stockholm.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr (16 mån) 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-15 390	-11 427	-14 878	-15 996
Soliditet, %	99	99	96	96

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	990 000	198 000	-223 186	-11 427
Omföring av föreg års vinst			-11 428	11 427
Årets resultat				8 610
<b>Vid årets slut</b>	<b>990 000</b>	<b>198 000</b>	<b>-234 614</b>	<b>8 610</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-234 613
årets resultat	8 610
Totalt	-226 003
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-226 003
Summa	-226 003

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 924	-12 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-14 924	-12 998
<b>Rörelseresultat</b>		-14 924	-12 998
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 688	2 002
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 154	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-431
<b>Summa finansiella poster</b>		-466	1 571
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-15 390	-11 427
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		24 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		24 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		8 610	-11 427
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>8 610</b>	<b>-11 427</b>

2025051203920

GH

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 646	4 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 646	4 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 646	4 800
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		870 978	861 901
Övriga fordringar		510	500
Summa kortfristiga fordringar		871 488	862 401
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 237	100 559
Summa kassa och bank		102 237	100 559
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		973 725	962 960
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		976 371	967 760

2025051203921

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		990 000	990 000
Reservfond		198 000	198 000
Summa bundet eget kapital		1 188 000	1 188 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-234 613	-223 186
Årets resultat		8 610	-11 427
Summa fritt eget kapital		-226 003	-234 613
<b>Summa eget kapital</b>		<b>961 997</b>	<b>953 387</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		874	873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 500	13 500
Summa kortfristiga skulder		14 374	14 373
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>976 371</b>	<b>967 760</b>

2025051203922

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Summa	-	-

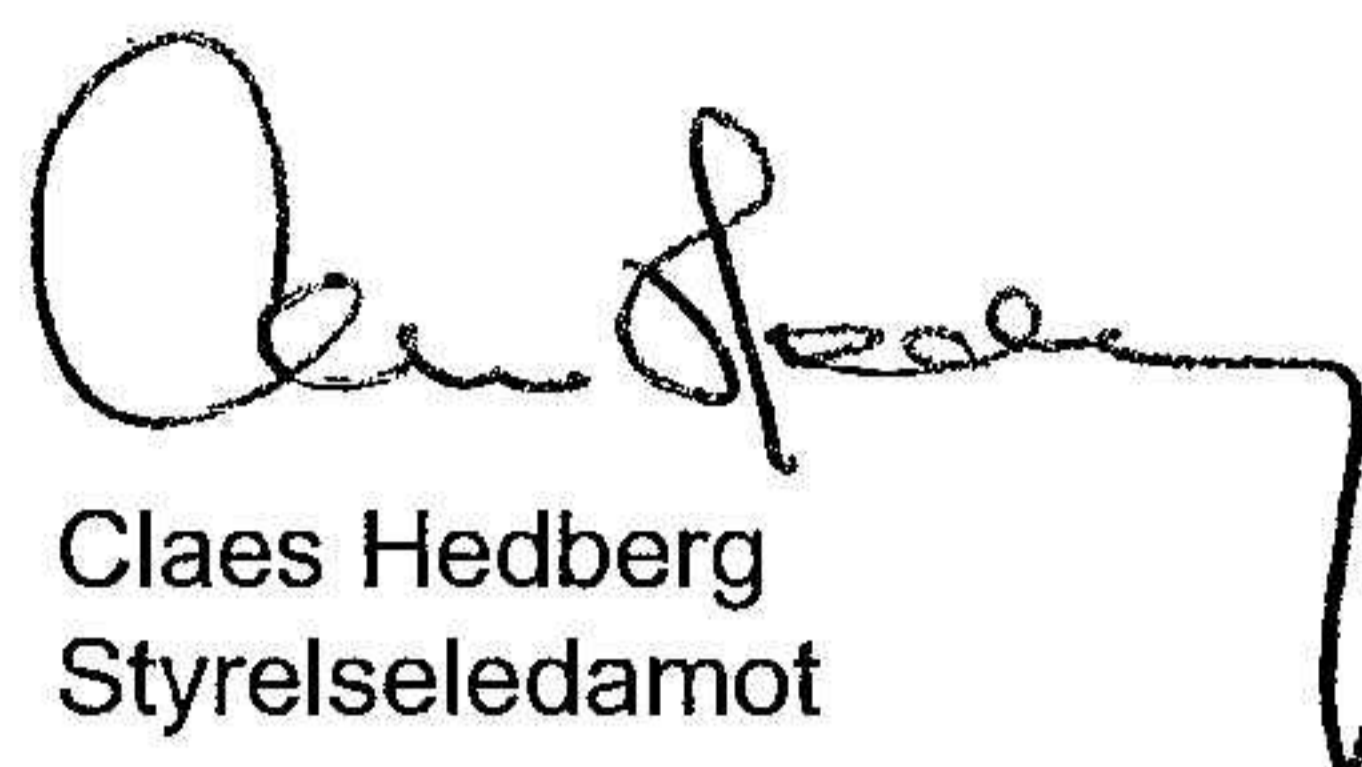
### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 800	4 100
-Tillkommande tillgångar		700
- Värdereglerying	-2 154	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 646</b>	<b>4 800</b>

2025051203923

## Underskrifter

Stockholm 2025-04-29



Claes Hedberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29



Carl-Erik Morin  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025051203924

## REVISIONSBERÄTTELSE Till bolagsstämman i Cesson Fastighets AB Org.nr. 556530-3905

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cesson Fastighets AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cesson Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cesson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cesson Fastighets AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cesson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands-Väsby 2025-04-29

Carl-Erik Morin  
Auktoriserad revisor