

ÅRSREDOVISNING

för

AB Utö Havsbad

Org nr 556002-8713

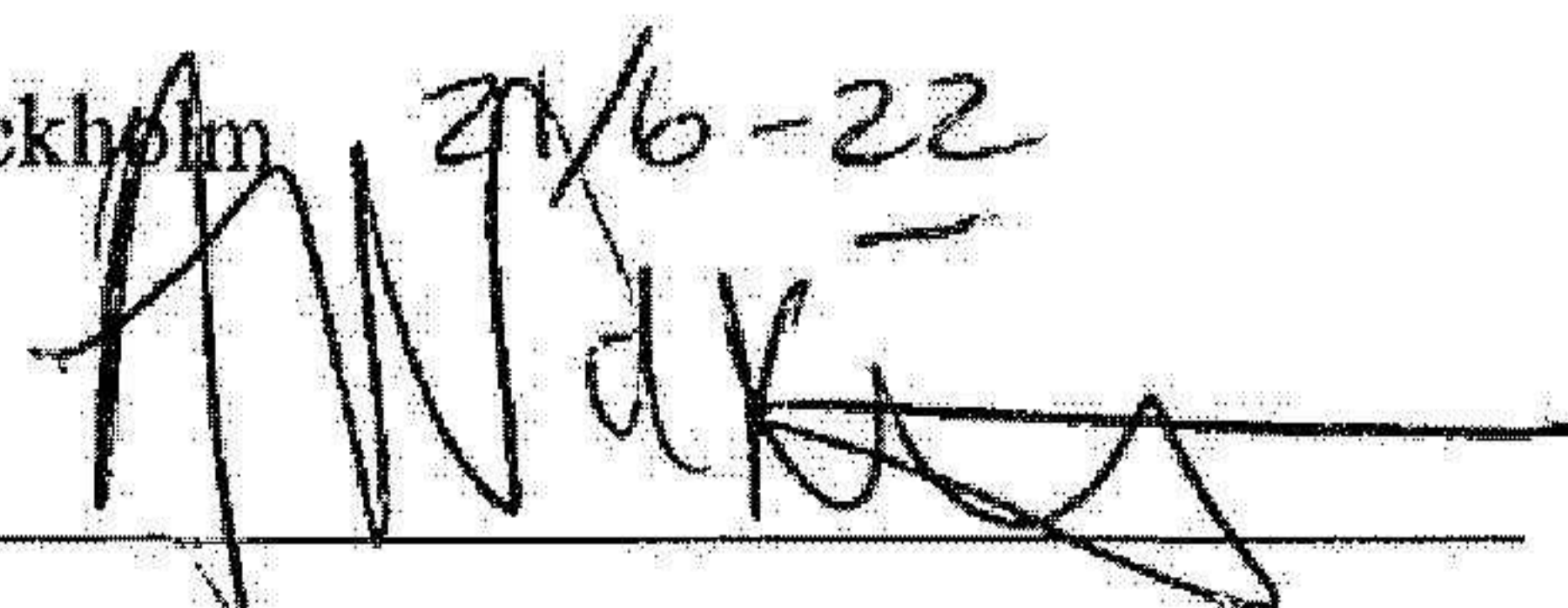
Styrelsen och verkställande direktören får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Eget kapital | 7 |
| Tilläggsupplysningar | 8 |
| Underskrifter | 12 |

Undertecknad styrelseledamot i AB Utö Havsbad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21/6-22
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

21/6-22


Anna Waxin, VD

AB Utö Havsbud, org.nr 556002-8713

2022100702222

ÅRSREDOVISNING

för

AB Utö Havsbud

Org nr 556002-8713

Styrelsen och verkställande direktören får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Eget kapital | 7 |
| Tilläggsupplysningar | 8 |
| Underskrifter | 12 |

AB Utö Havsbad, org.nr 556002-8713

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2021

Information om verksamheten

AB Utö Havsbad skall förvärva och förvalta fastigheter inom Stockholms skärgård för bevarande av dess egenart, naturvärden och landskapsbild samt för tillvaratagandet av skärgårdens möjligheter för friluftsliv och rekreation på sådant sätt att den bofasta befolkningens intressen blir beaktade.

Bolaget äger fastigheten Haninge Trema 3:1 på Utö. Fastigheten omfattar ca 600 ha mark med byggnader såsom värdshus, vandrarhem, andra kommersiella lokaler, gästhamn samt fritidshus och permanentbostäder. Trema 3:1 är ett naturreservat. Bolaget äger även fastigheten Haninge Stadsberga 2:21 "Årsta brygga", som utgörs av en sk replipunkt där bussar, reguljär båttrafik och parkering finns.

Byggnaderna är upplåtna till Skärgårdsstiftelsen i Stockholms län samt till företagare.

Väsentliga händelser under året

Bolagets kostnader består i huvudsak av underhållskostnader för byggnader samt andel i kostnader för drift av vattenverk och reningsverk.

Under året har ett antal tekniska förbättringar genomförts, bland annat har ny ventilation i hamnkontoret och butikslokalen som ICA hyr installerats. Även ny energisnål värmepump har monterats i Stenhotellet.

Ingen anställd personal finns i bolaget. Inga arvoden har utbetalats till styrelsen eller verkställande direktören.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skärgårdsstiftelsen i Stockholms län som har organisationsnummer 802405-0216.

Resultat och ställning

Verksamheten i bolaget har genomförts enligt plan. Merparten av kostnaderna avser inköpt material och tjänster för underhåll av bolagets fastighet.

Totala intäkter för bolaget uppgick under verksamhetsåret till närmare 4 Mkr (4 Mkr).

Region Stockholm har för 2021 lämnat Skärgårdsstiftelsen i Stockholms län och dess dotterbolag AB Utö Havsbad ett investeringsbidrag om 24 Mkr (24 Mkr). Av detta bidrag har 0,1 Mkr finansierat reparations- och underhållsprojekt tagna i resultaträkningen och 1,6 Mkr finansierat reinvesteringsprojekt tagna i balansräkningen för AB Utö Havsbad.

AB Utö Havsbad, org.nr 556002-8713

AB Utö Havsbad betalade under året ut ca 0,6 Mkr i Coronastöd inom turistnäringen. Hälften finansierades av bolaget och hälften bestod av statligt stöd.

De totala kostnaderna minskade med 0,8 Mkr till 5,0 Mkr (5,8 Mkr) då reparation och restaurering av den stormskadade kvarnen på Utö utgjorde en betydande del av föregående års kostnader.

AB Utö Havsbad redovisar ett resultat på – 245 kr (-181 kr) efter att ha erhållit ett koncernbidrag från moderstiftelsen om drygt 1 Mkr.

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserad vinst 1 480 906 kr

Årets resultat -245 kr

1 480 661 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen enligt balansräkningen, 1 480 661 kronor balanseras i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

AB Utö Havsbad, org.nr 556002-8713

Resultaträkning

(Sek)

| | Not | 2021-01-01 2021-12-31 | 2020-01-01 2020-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Hyror och arrenden | 3 | 3 872 752 | 3 213 587 |
| Investeringsbidrag Regionen | | 101 667 | 0 |
| Övriga bidrag | | 0 | 226 000 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 | 378 | 694 170 |
| Summa intäkter | | 3 974 797 | 4 133 757 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -4 650 705 | -5 500 187 |
| Investeringskostnader | 5 | -101 667 | 0 |
| Övriga externa rörelsekostnader | | -131 170 | -134 277 |
| Avskrivningar på anläggningstillgångar | | -79 423 | -136 150 |
| Summa kostnader | | -4 962 965 | -5 770 614 |
| Rörelseresultat | | -988 168 | -1 636 858 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Ränteintäkter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader | | -58 792 | -63 715 |
| Summa finansiella poster | | -58 792 | -63 715 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 046 960 | -1 700 572 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Koncernbidrag | | 1 046 960 | 1 700 572 |
| Resultat före skatt | | 0 | 0 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -245 | -181 |
| Årets resultat | | -245 | -181 |

AB Utö Havsbad, org.nr 556002-8713

2022100702224

Balansräkning**(Sek)**

| | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader | 7 | 2 230 406 | 2 309 829 |
| Mark | 7 | 153 623 | 153 623 |
| | | 2 384 029 | 2 463 452 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 8 | 17 032 | 6 036 |
| | | <u>17 032</u> | <u>6 036</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 401 061 | 2 469 488 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 5 475 |
| Fordran moderstiftelse | | 0 | 190 027 |
| Övriga fordringar | | 0 | 302 370 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 742 023 | 634 552 |
| | | <u>742 023</u> | <u>1 132 425</u> |
| Kassa och bank | | 2 071 593 | 2 607 812 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 813 616 | 3 740 237 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 214 677 | 6 209 725 |

AB Utö Havsbad, org.nr 556002-8713

| EGET KAPITAL OCH SKULDER (Sek) | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 1 480 906 | 1 481 087 |
| Årets resultat | | -245 | -181 |
| Summa | | <u>1 480 661</u> | <u>1 480 906</u> |
| Summa eget kapital | | 1 600 661 | 1 600 906 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 2 585 353 | 2 660 797 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 207 111 | 371 098 |
| Skuld till koncernföretag | | 1 684 397 | 954 048 |
| Skulder till kreditinstitut | 9 | 75 444 | 75 444 |
| Skuld erhållna investeringsbidrag | 10 | -1 689 453 | 0 |
| Aktuella skatteskulder | | 16 854 | 0 |
| Övriga skulder | | 406 529 | 30 277 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>327 781</u> | <u>517 154</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 028 663 | 1 948 022 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 214 677 | 6 209 725 |

AB Utö Havsbad, org.nr 556002-8713

EGET KAPITAL (Sek)

| Förändring av eget kapital | Aktiekapital | Reservfond | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------------------|----------------|---------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Eget kapital 2020-12-31 | 100 000 | 20 000 | 1 481 087 | 0 | 1 601 087 |
| Omföring av föregående års resultat | | | -181 | 181 | 0 |
| Årets resultat | | | | -245 | -245 |
| Eget kapital 2021-12-31 | 100 000 | 20 000 | 1 480 906 | -64 | 1 600 842 |

2022100702225

AB Utö Havsbad, org.nr 556002-8713

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3) och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Leasingavtal

Leasingsavtal avser operationell leasing och redovisas i not 3.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentavskrivningar beräknas för bostadsbyggnader, lokaler och ekonomibyggnader 10-80 år, avlopp och övriga anläggningar 10-40 år.

Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Skärgårdsstiftelsen i Stockholms län, Stockholm, 802405-0216

AB Utö Havsbad, org.nr 556002-8713

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER (sek)

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen | 2021 | 2020 |
| Andel av bolagets försäljning som avser koncernföretag | 0 | 0 |
| Andel av bolagets inköp som avser koncernföretag | 10% | 17% |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Not 3 Operationella leasingavtal | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal

| | | |
|---|-----------|------------|
| Förfaller till betalning inom ett år | 2 610 025 | 2 544 135 |
| Förfaller till betalning inom 2-5 år | 8 588 557 | 8 699 516 |
| Förfaller till betalning senare än 5 år | 8 489 248 | 10 047 236 |

| | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Not 4 Övriga rörelseintäkter | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|

| | | |
|--|-----|---------|
| Övriga rörelseintäkter avsåg 2020 försäkringsintäkter samt kostnader som vidarefakturerats | 378 | 694 170 |
|--|-----|---------|

Not 5 Investeringskostnader

Av årets investeringsbidrag om totalt 24 Mkr för koncernen har 101 667 kr finansierat 3 st reparations-och underhållsprojekt i resultaträkningen för AB Utö Havsbad.

| | | |
|---------|-------------|-------------|
| | 2021 | 2020 |
| Lokaler | 101 667 | 0 |

Not 6 Skatt på årets resultat

| | | |
|-------------------------|------------|------------|
| Aktuell skatt | 245 | 181 |
| Uppskjuten skatt | 0 | 0 |
| Skatt på årets resultat | <u>245</u> | <u>181</u> |

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| Redovisat resultat före skatt | 0 | 0 |
|-------------------------------|---|---|

| | | |
|---|-----|-----|
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%) | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | 245 | 181 |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | 0 | 0 |

| | | |
|-------------------------|------------|------------|
| Redovisad skattekostnad | <u>245</u> | <u>181</u> |
|-------------------------|------------|------------|

2022100702226

AB Utö Havsbad, org.nr 556002-8713

| Not 7 Byggnader och mark | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 19 864 630 | 19 864 630 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 1 587 786 | 0 |
| Avyttringar | 0 | 0 |
| Avgår bidragsfinansierade investeringar | -16 120 356 | -14 532 570 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>5 332 060</u> | <u>5 332 060</u> |
| Ingående avskrivningar | -3 022 231 | -2 886 081 |
| Årets avskrivningar | -79 423 | -136 150 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-3 101 654</u> | <u>-3 022 231</u> |
| Bokfört värde | 2 230 406 | 2 309 829 |
| Bokfört värde mark | 153 623 | 153 623 |

Not 8 Uppskjutna skatter

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångarnas eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster har resulterat i uppskjutna skattefordringar.

| | | |
|--|---------------|--------------|
| Uppskjutna skattefordringar | 2021 | 2020 |
| Temporära skillnader hänförligt till byggnader | 17 032 | 6 036 |
| | <u>17 032</u> | <u>6 036</u> |

**Not 9 Långfristiga skulder
skulder till kreditinstitut**

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Amortering inom 2-5 år | 301 776 | 301 776 |
| Amortering efter 5 år | 2 283 577 | 2 359 021 |
| | <u>2 585 353</u> | <u>2 660 797</u> |

Not 10 Skuld erhållna investeringsbidrag

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------------|-------------|
| Outnyttjat investeringsbidrag IB | 0 | 0 |
| Erhållna investeringsbidrag | 0 | 0 |
| Utnyttjat under året | -1 689 453 | 0 |
| Pågående nyanläggningar, | 0 | 0 |
| | <u>-1 689 453</u> | <u>0</u> |

Under året har AB Utö Havsbad haft 2 st ventilationsprojekt som finansierats i balansräkningen (investeringar enligt K3-regler).

AB Utö Havsbad, org.nr 556002-8713

Not 11 POSTER INOM LINJEN**2021****2020****Ställda säkerheter****Ställd säkerhet för skulder till kreditinstitut**

Fastighetsinteckningar

4 790 000

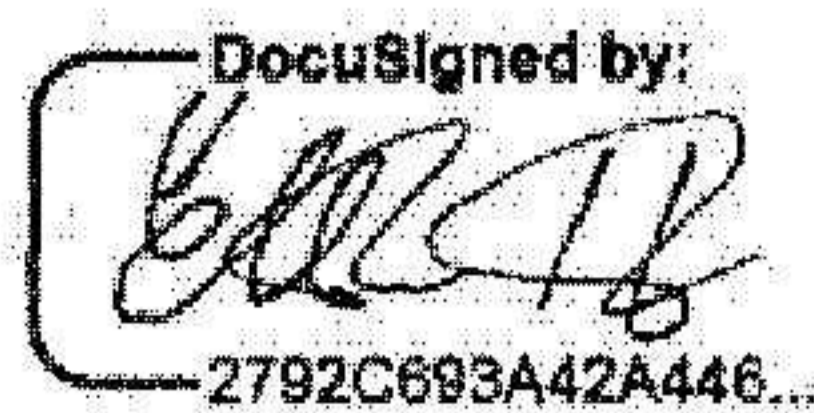
4 790 000

Eventualförpliktelser**Inga****Inga**

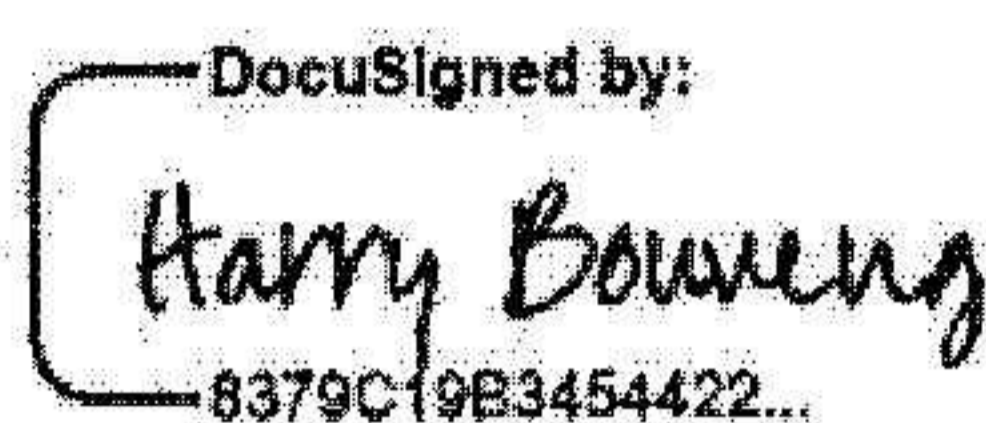
2022100702227

AB Utö Havsbad, org.nr 556002-8713

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

DocuSigned by:

2792C693A42A446...

Elisabeth Thand Ringqvist
Ordförande

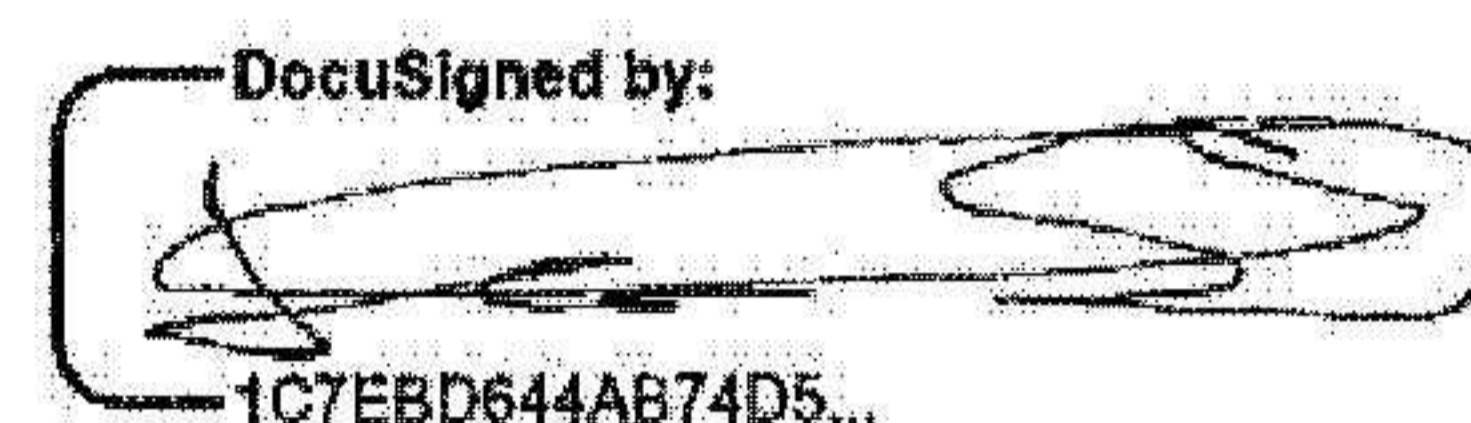
DocuSigned by:

8379C19B3454422...

Harry Bouveng

DocuSigned by:

4E6E5690FD8643B...

Carl Kangas

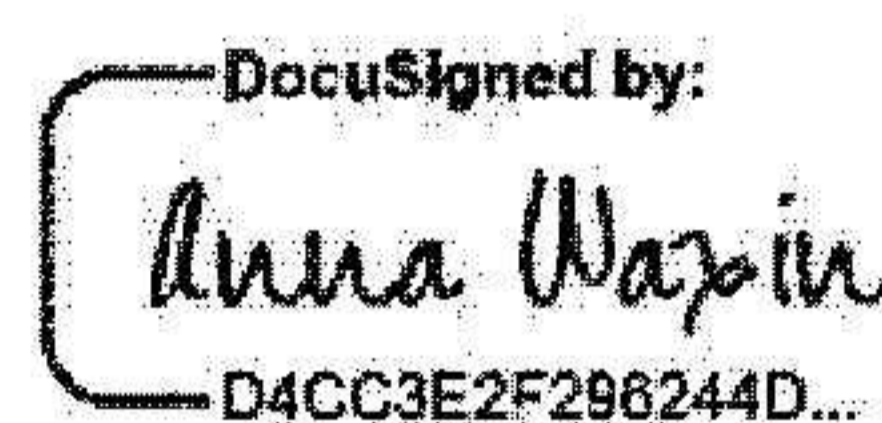
DocuSigned by:

1C7EBD644AB74D5...

Lars Svärd

DocuSigned by:

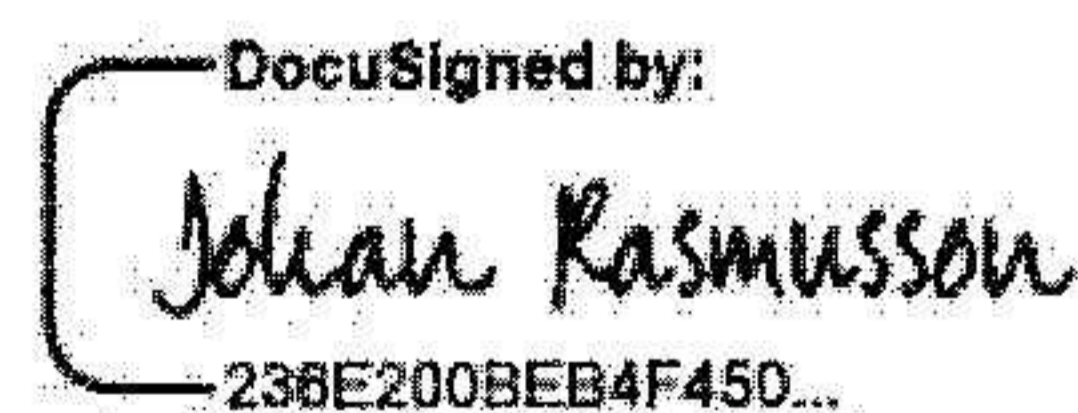
DADCE2156DA8458...

Elsemarie Bjellqvist

DocuSigned by:

D4CC3E2F298244D...

Anna Waxin
Vd

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-07

DocuSigned by:

238E200BEB4F450...

Johan Rasmusson
Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: AFD31D3A299D42169D92C4A35AC0A135

Status: Färdigställda

Ämne: Please DocuSign: Årsredovisning AB Utö Havsbad 2021.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 12

Signaturer: 7

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 8

Initialer: 0

Ivana Nikolic Jevremovic

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

ivana.nikolic.jevremovic@kpmg.se

IP-adress: 195.84.56.2

Spela in spårning

Status: Original

Hållare: Ivana Nikolic Jevremovic

Plats: DocuSign

2022-04-29 15:52:34

ivana.nikolic.jevremovic@kpmg.se

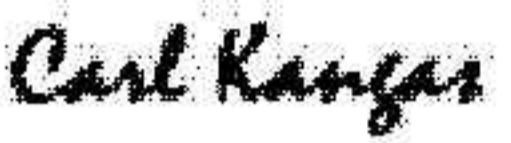
Signeringshändelser

Carl Kangas

carl.kangas@varmdo.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (Ingen)

Signatur

DocuSigned by:

 4EBE5890FD8843B...

Signaturantagande: Förvald stil

Signerat via länk som skickats till

carl.kangas@varmdo.se

Med IP-adress: 78.69.64.177

Signerad med mobil

Tidsstämpel

Skickade: 2022-04-29 16:06:17

Visade: 2022-04-29 16:20:57

Signerade: 2022-04-29 16:22:18

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID

Unikt transaktions-ID: 500c2549-aeaf-56fb-960b-6822a9403a78

ID-handlingens land: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-04-29 16:20:42

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:


Godkänt: 2022-04-29 16:20:57

ID: da81778c-4003-45c6-ba1e-99121ad8cb02

Elsemarie Bjellqvist

elsemarie@bjellqvist.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

 DAQCE2158DA8458...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Signerat via länk som skickats till

elsemarie@bjellqvist.se

Med IP-adress: 94.234.76.93

Signerad med mobil

Skickade: 2022-04-29 16:06:17

Visade: 2022-04-29 16:36:04

Signerade: 2022-04-29 16:37:39

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID

Unikt transaktions-ID: 791314b4-e0f1-5d4c-b651-b1ec7df11214

ID-handlingens land: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-04-29 16:35:35

Signeringshändelser**Signatur****Tidsstämpel****Uppgifter för identitetsverifiering:**

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: 791314b4-e0f1-5d4c-b651-b1ec7df11214
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-04-29 16:39:50

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: f577c5a1-c56a-5134-9768-36ee5abc3fa7
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-06-07 16:52:22

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-04-29 16:36:04
ID: d6d6d5a2-76be-4056-8c43-30bb2fc8a35c

Harry Bouveng

harry.bouveng@sll.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (Ingen)

DocuSigned by:
Harry Bouveng
8379C19B3454422...

Skickade: 2022-04-29 16:06:17

Visade: 2022-04-29 16:36:52

Signerade: 2022-04-29 16:37:09

Signaturantagande: Förvald stil
Signerat via länk som skickats till
harry.bouveng@sll.se
Med IP-adress: 178.31.7.227

Autentiseringsuppgifter**Uppgifter för identitetsverifiering:**

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: 864a667d-2662-58f8-82d3-bc5b62f933fd
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-04-29 16:36:38

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: f4c72df3-905c-5fc7-8672-0f4b00046a87
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-06-07 16:44:58


Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2021-04-21 07:28:18
ID: acb94dd1-2e65-4bad-9304-af0539f00994

Signeringshändelser

Lars Svård
lasse.svard@telia.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:

1C7EB0644A874D6...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet
Signerat via länk som skickats till
lasse.svard@telia.com
Med IP-adress: 95.205.12.5

Tidsstämpel

Skickade: 2022-04-29 16:06:18
Omskickade: 2022-05-11 07:59:12
Omskickade: 2022-05-11 08:22:11
Omskickade: 2022-05-11 08:22:21
Visade: 2022-05-11 09:33:41
Signerade: 2022-05-11 10:41:41

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: 415127c7-a6ef-5514-8a0d-c9b0578ca982
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-11 09:33:18

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: 415127c7-a6ef-5514-8a0d-c9b0578ca982
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-11 10:39:10

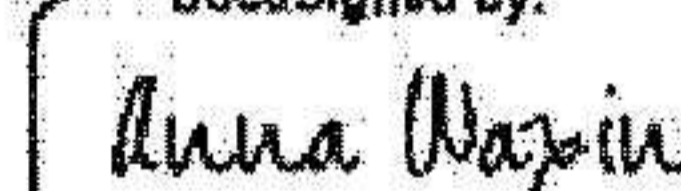
Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: 415127c7-a6ef-5514-8a0d-c9b0578ca982
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-11 10:40:56

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-05-11 10:39:28
ID: 1d14897d-c298-4c48-9021-83feec6eaf7f

Anna Waxin
anna.waxin@skargardsstiftelsen.se
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

D4CC3E2F298244D...

Signaturantagande: Förvald stil
Signerat via länk som skickats till
anna.waxin@skargardsstiftelsen.se
Med IP-adress: 95.204.91.140

Skickade: 2022-05-11 10:41:44
Visade: 2022-05-23 11:06:19
Signerade: 2022-05-23 11:06:50

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: 26f5ec40-06cb-547f-93ff-00dc564a80e8
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-23 11:05:55

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Signeringshändelser

Godkänt: 2022-05-23 11:06:19
ID: f6e5369a-c989-4a55-ac50-277fc8068188

Elisabeth Thand Ringqvist

etr@marsnen.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:

2792C893A42A446...

Signaturantagande: Skrevs på en enhet
Signerat via länk som skickats till etr@marsnen.se
Med IP-adress: 78.77.207.255
Signerad med mobil

Tidsstämpel

Skickade: 2022-05-23 11:06:53
Omskickade: 2022-05-23 15:13:38
Omskickade: 2022-06-01 11:15:54
Omskickade: 2022-06-03 08:56:07
Visade: 2022-06-07 06:38:57
Signerade: 2022-06-07 06:39:19

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID

Unikt transaktions-ID: 38969a0b-3bce-536f-bc29-6b1afc0f8d71

ID-handlingens land: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-06-07 06:38:40

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-06-07 06:38:57

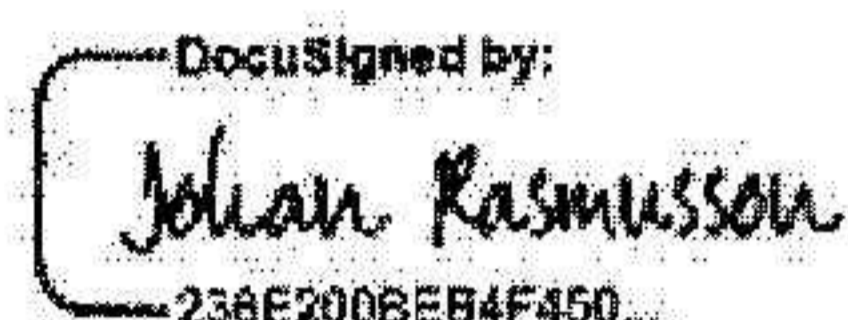
ID: 7b6a83db-0278-49a8-af81-a520db82041d

Johan Rasmusson

johan.rasmusson@kpmg.se

KPMG AB

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

236E200BEB4F450...

Signaturantagande: Förvald stil
Signerat via länk som skickats till
johan.rasmusson@kpmg.se
Med IP-adress: 85.229.202.225

Skickade: 2022-06-07 06:39:23
Visade: 2022-06-07 16:42:04
Signerade: 2022-06-07 16:42:38

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID

Unikt transaktions-ID: 669aa98c-722a-54be-a87e-f2b93a491d84

ID-handlingens land: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-06-07 16:41:48

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjuds inte via DocuSign

Händelser med undertecknare på plats Signatur**Tidsstämpel****Redigerarleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Agentleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Mellanhandsleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Certifierade leveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Kopieringshändelser****Status****Tidsstämpel**

Kopieringshändelser

Catrin Moberg
catrin.moberg@kpmg.se
KPMG AB

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (Ingen)

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:
Erbjuds inte via DocuSign

Ulrika Borefelt
ulrika.borefelt@skargardsstiftelsen.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (Ingen)

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID

Unikt transaktions-ID: 065c2898-3099-5e60-bbfe-c69b43c74e69

ID-handlingens land: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-06-07 18:04:09

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID

Unikt transaktions-ID: 065c2898-3099-5e60-bbfe-c69b43c74e69

ID-handlingens land: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-06-09 08:52:12

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-06-07 14:12:29

ID: 105408d6-ef8a-42dd-8635-e21e89f46740

Status**Kopierad****Tidsstämpel**

Skickade: 2022-04-29 16:06:18

Visade: 2022-04-29 16:32:28

Kopierad

Skickade: 2022-04-29 16:06:19

Visade: 2022-06-07 18:04:21

Vittneshändelser**Signatur****Tidsstämpel****Notariehändelser****Signatur****Tidsstämpel****Sammanfattning av kuverthändelser****Status****Tidsstämplar**

Kuvertet har skickats

Hashkodat/krypterat

2022-04-29 16:06:19

Certifierat levererat

Säkerhetskontrollerat

2022-06-07 16:42:04

Signeringen är slutförd

Säkerhetskontrollerat

2022-06-07 16:42:38

Färdigställda

Säkerhetskontrollerat

2022-06-07 16:42:38

Betalningshändelser**Status****Tidsstämplar**

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Utö Havsbad, org. nr 556002-8713

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Utö Havsbad för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Utö Havsbads finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Utö Havsbad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Utö Havsbad för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Utö Havsbad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, datum se digital signatur

KPMG AB

DocuSigned by:

Johan Rasmusson
238E200BEB4F450...

Johan Rasmusson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0D1984A07A7B450C87CDBFD4EFEB600A

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: RB UHB 2021.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Ivana Nikolic Jevremovic

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelope Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

ivana.nikolic.jevremovic@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Ivana Nikolic Jevremovic

Location: DocuSign

6/7/2022 3:54:27 PM

ivana.nikolic.jevremovic@kpmg.se

Signer Events

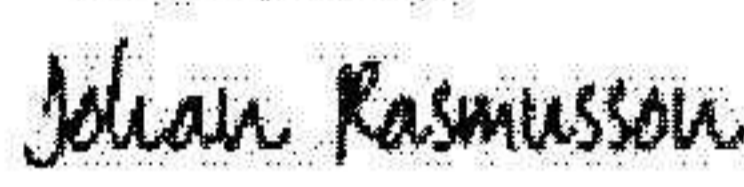
Johan Rasmusson

johan.rasmusson@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 236E200BEB4F450...

Timestamp

Sent: 6/7/2022 3:55:03 PM

Viewed: 6/7/2022 4:36:10 PM

Signed: 6/7/2022 4:36:42 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to johan.rasmusson@kpmg.se

Using IP Address: 85.229.202.225

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: 6059edb4-c050-5315-a117-930a7866f218

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/7/2022 4:35:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/7/2022 3:55:03 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/7/2022 4:36:10 PM

Signing Complete

Security Checked

6/7/2022 4:36:42 PM

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Completed

Security Checked

6/7/2022 4:36:42 PM

Payment Events

Status

Timestamps