

# Årsredovisning

## Grimsis Fastigheter AB

Org.nr 556801-7957

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tryggvi Ottarsson, Styrelseledamot

2026-04-20

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Grimsis Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Bollebygd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet med säte i Bollebygd är ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget äger en byggnad bestående av lagerlokal och butik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	542	543	512	491
Resultat efter finansiella poster	-18	-60	-17	52
Soliditet (%)	13	14	13	14
Balansomslutning	2 986	2 993	3 619	3 525

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	376 356	-60 486	<b>415 870</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-60 486	60 486	<b>0</b>
Årets resultat			-18 467	<b>-18 467</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>315 870</b>	<b>-18 467</b>	<b>397 403</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	315 870
årets förlust	-18 467
	<b>297 403</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	297 403
	<b>297 403</b>

<b>Resultaträkning</b>	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		541 996	543 070
Övriga rörelseintäkter		852	813
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>542 848</b>	<b>543 883</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-205 443	-209 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 655	-256 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-462 098</b>	<b>-466 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80 750</b>	<b>77 880</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	505
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 325	-138 871
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 217</b>	<b>-138 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 467</b>	<b>-60 486</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 467</b>	<b>-60 486</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 467</b>	<b>-60 486</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 336 393	2 593 048
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 336 393</b>	<b>2 593 048</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 336 393</b>	<b>2 593 048</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		618 657	30 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	360 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>618 657</b>	<b>390 697</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 444	8 810
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 444</b>	<b>8 810</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>650 101</b>	<b>399 507</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 986 494</b>	<b>2 992 555</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		315 870	376 356
Årets resultat		-18 467	-60 486
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>297 403</b>	<b>315 870</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>397 403</b>	<b>415 870</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 131 500	2 180 500
Övriga skulder		146 557	177 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 278 057</b>	<b>2 357 500</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 000	49 000
Övriga skulder		215 571	118 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 463	51 384
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>311 034</b>	<b>219 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 986 494</b>	<b>2 992 555</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 893 796	5 893 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 893 796</b>	<b>5 893 796</b>
Ingående avskrivningar	-3 300 748	-3 044 093
Årets avskrivningar	-256 655	-256 655
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 557 403</b>	<b>-3 300 748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 336 393</b>	<b>2 593 048</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Bollebygd

*Tryggvi Ottarsson*  
Tryggvi Ottarsson

2026-04-14