

Årsredovisning
för
Lacajel Fastigheter AB
556251-1625

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Eliasson, Styrelseledamot
2025-07-15

Styrelsen för Lacajel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostaäder. Fastigheten är belägen i Ingelstad. Lacajel Fastigheter AB ägs av Oxgrillen AB org nr. 556696-6189.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	573	591	581	557
Resultat efter finansiella poster	231	362	84	210
Soliditet (%)	48,7	44,2	36,8	41,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	647 560	286 868	1 054 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			286 868	-286 868	0
Årets resultat				182 584	182 584
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	934 428	182 584	1 237 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	934 428
årets vinst	182 584
	1 117 012
disponeras så att till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	817 012
	1 117 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

621 664

614 822

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

621 664

614 822

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-291 170

-146 757

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-56 054

-56 053

Summa rörelsekostnader

-347 224

-202 810

Rörelseresultat

274 440

412 012

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24 389

15 488

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 140

-65 758

Summa finansiella poster

-43 751

-50 270

Resultat efter finansiella poster

230 689

361 742

Resultat före skatt

230 689

361 742

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 105

-74 874

Årets resultat

182 584

286 868

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 371 985	1 428 039
Summa materiella anläggningstillgångar		1 371 985	1 428 039
Summa anläggningstillgångar		1 371 985	1 428 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 430	42 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 456
Summa kortfristiga fordringar		7 430	43 634
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 364 114	1 136 497
Summa kassa och bank		1 364 114	1 136 497
Summa omsättningstillgångar		1 371 544	1 180 131
SUMMA TILLGÅNGAR		2 743 529	2 608 170

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		934 428	647 560
Årets resultat		182 584	286 868
Summa fritt eget kapital		1 117 012	934 428
Summa eget kapital		1 237 012	1 054 428
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 000	125 000
Summa obeskattade reserver		125 000	125 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 306 657	1 336 657
Summa långfristiga skulder		1 306 657	1 336 657
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 425	16 258
Skatteskulder		3 749	18 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 686	57 435
Summa kortfristiga skulder		74 860	92 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 743 529	2 608 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesfastigheter 2%

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 207 000	3 207 000
	3 207 000	3 207 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 817 813	2 817 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 817 813	2 817 813
Ingående avskrivningar	-1 389 774	-1 333 721
Årets avskrivningar	-56 053	-56 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 445 827	-1 389 774
Utgående redovisat värde	1 371 986	1 428 039

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 156 657	1 186 657
	1 156 657	1 186 657

Växjö 2025-06-25

Lars Eliasson
Lars Eliasson