

ÅRSREDOVISNING

för

Grundström & Mussi Fastigheter AB

Org.nr. 559328-0182

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Grundström, Styrelseledamot
2025-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Växjö kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	231 601	225 729	259 814
Resultat efter finansiella poster	1 754	24 924	18 311
Soliditet (%)	4,3	4,2	3,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 540	19 791	84 331
Balanseras i ny räkning		19 791	-19 791	0
Årets resultat			1 235	1 235
Belopp vid årets utgång	50 000	34 331	1 235	85 566

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 332
Årets resultat	1 235
	<u>35 567</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	35 567
	<u>35 567</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Grundström & Mussi Fastigheter AB

Org.nr. 559328-0182

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>231 601</u>	<u>225 729</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		231 601	225 729
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 941	-97 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-30 083</u>	<u>-30 083</u>
Summa rörelsekostnader		-154 024	-127 168
Rörelseresultat		77 577	98 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 443	575
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-77 266</u>	<u>-74 212</u>
Summa finansiella poster		-75 823	-73 637
Resultat efter finansiella poster		1 754	24 924
Resultat före skatt		1 754	24 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		-519	-5 133
Årets resultat		<u>1 235</u>	<u>19 791</u>

Grundström & Mussi Fastigheter AB

Org.nr. 559328-0182

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 865 407</u>	<u>1 895 490</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 865 407	1 895 490
Summa anläggningstillgångar		1 865 407	1 895 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 531	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 872</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 403	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>104 046</u>	<u>101 876</u>
Summa kassa och bank		104 046	101 876
Summa omsättningstillgångar		110 449	101 876
SUMMA TILLGÅNGAR		1 975 856	1 997 366

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		34 332	14 540
Årets resultat		1 235	19 791
Summa fritt eget kapital		35 567	34 331
Summa eget kapital		85 567	84 331
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 329 150	1 358 154
Summa långfristiga skulder		1 329 150	1 358 154
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 004	29 004
Leverantörsskulder		25 634	5 955
Skatteskulder		22 662	23 874
Övriga skulder		470 000	470 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 839	26 048
Summa kortfristiga skulder		561 139	554 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 975 856	1 997 366

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 965 683	1 965 683
	Utgående anskaffningsvärden	1 965 683	1 965 683
	Ingående avskrivningar	-70 193	-40 110
	Årets avskrivningar	-30 083	-30 083
	Utgående avskrivningar	-100 276	-70 193
	Redovisat värde	1 865 407	1 895 490

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 213 134	1 242 138

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 450 000	1 450 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Gemla

Andreas Mussi
Andreas Mussi
Styrelseledamot
2025-06-20

Daniel Grundström
Daniel Grundström
Styrelseledamot
2025-06-20