

# Årsredovisning

för

## AA Properties Ronneby AB

559118-4089

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alec Adolfsson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för AA Properties Ronneby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2017 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterboag till AA Properties AB (556860-1651).

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 486	1 341	1 306	1 302
Resultat efter finansiella poster	517	602	606	523
Soliditet (%)	4	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	103 657	-267	<b>153 390</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-267	267	<b>0</b>
Årets resultat			383 063	<b>383 063</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>103 390</b>	<b>383 063</b>	<b>536 453</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 390
årets vinst	383 063
	<b>486 453</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	486 453
	<b>486 453</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 485 902	1 340 893
Övriga rörelseintäkter		562	2 366
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 486 464</b>	<b>1 343 259</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-204 903	-200 055
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-248 540	-248 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-453 443</b>	<b>-448 595</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 033 021</b>	<b>894 664</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 936	21
Räntekostnader	2	-523 531	-292 709
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-515 595</b>	<b>-292 688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>517 426</b>	<b>601 976</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>517 426</b>	<b>1 976</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-134 363	-2 243
<b>Årets resultat</b>		<b>383 063</b>	<b>-267</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 998 157	12 246 697
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 998 157</b>	<b>12 246 697</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 998 157</b>	<b>12 246 697</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		493 344	464 344
Övriga fordringar		7 596	7 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 556	3 256
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>504 496</b>	<b>475 018</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		820 015	793 345
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>820 015</b>	<b>793 345</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 324 511</b>	<b>1 268 363</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 322 668</b>	<b>13 515 060</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 390	103 657
Årets resultat		383 063	-267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>486 453</b>	<b>103 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>536 453</b>	<b>153 390</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 374 000	6 780 000
Skulder till koncernföretag		5 227 325	5 472 583
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 601 325</b>	<b>12 252 583</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	406 000	406 000
Leverantörsskulder		0	125 000
Skatteskulder		130 660	0
Övriga skulder		165 000	149 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		483 230	428 161
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 184 890</b>	<b>1 109 087</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 322 668</b>	<b>13 515 060</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande period.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	154 742	141 920
	<b>154 742</b>	<b>141 920</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 297 943	13 297 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 297 943</b>	<b>13 297 943</b>
Ingående avskrivningar	-1 051 246	-802 706
Årets avskrivningar	-248 540	-248 540
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 299 786</b>	<b>-1 051 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 998 157</b>	<b>12 246 697</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 400 000	5 400 000
Taxeringsvärden mark	800 000	800 000
	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 750 000	5 156 000
	<b>4 750 000</b>	<b>5 156 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 780 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 374 000	6 780 000
	<b>6 374 000</b>	<b>6 780 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	406 000	406 000
	<b>406 000</b>	<b>406 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 810 000	8 810 000
	<b>8 810 000</b>	<b>8 810 000</b>

Jönköping 2024-06-27

*Alec Adolfsson*  
Alec Adolfsson  
Ordförande

*Monica Jisemark Adolfsson*  
Monica Jisemark Adolfsson