

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Von Mentzer Bygg AB

Org.nr. 556823-3471

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Rickard Von Mentzer, Styrelseledamot  
2024-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva byggnadsfirma. Bolaget har även försäljning av inredning och kaminer via tre stycken butiker.

Företagets säte är Strömstad.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	44 961 105	42 703 159	36 038 460	28 827 839
Resultat efter finansiella poster	5 788 493	4 997 831	3 815 481	2 786 641
Soliditet (%)	63,49	57,89	49,84	46,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 736 166	3 225 168	10 011 334
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		3 225 168	-3 225 168	0
Årets resultat			3 766 058	3 766 058
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>8 961 334</u>	<u>3 766 058</u>	<u>12 777 392</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 961 334
Årets resultat	<u>3 766 058</u>
	<b>12 727 392</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>11 727 392</u>
	<b>12 727 392</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		44 961 105	42 703 159
Övriga rörelseintäkter		1 040 014	357 295
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>46 001 119</u>	<u>43 060 454</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenörer		-9 669 795	-9 712 804
Material		-16 202 424	-14 710 233
Övriga externa kostnader		-4 196 716	-4 046 428
Personalkostnader	2	-9 766 242	-9 398 385
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-444 343	-210 546
Övriga rörelsekostnader		<u>-33 598</u>	<u>-13 087</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-40 313 118</u>	<u>-38 091 483</u>
<b>Rörelseresultat</b>		5 688 001	4 968 971
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	222 627	109 599
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-132 135</u>	<u>-80 739</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		100 492	28 860
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 788 493	4 997 831
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-280 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-900 000	-710 000
Förändring av överavskrivningar		<u>177 003</u>	<u>-216 988</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 002 997</u>	<u>-926 988</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 785 496	4 070 843
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 019 438	-845 675
<b>Årets resultat</b>		<u>3 766 058</u>	<u>3 225 168</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	441 382	605 916
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 928 020	2 420 469
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	238 669	255 397
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 608 071</b>	<b>3 281 782</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	8	3 393 271	3 498 353
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	5 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	20 000	20 000
Andra långfristiga fordringar		1 362 400	882 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 775 671</b>	<b>4 405 753</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 383 742</b>	<b>7 687 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		10 155 581	7 612 600
<b>Summa varulager</b>		<b>10 155 581</b>	<b>7 612 600</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 514 323	4 208 861
Övriga fordringar		483 619	440 824
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		14 570	1 046 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		509 483	748 633
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 521 995</b>	<b>6 444 624</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 127 163	3 400 291
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 127 163</b>	<b>3 400 291</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 804 739</b>	<b>17 457 515</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 188 481</b>	<b>25 145 050</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 961 334	6 736 167
Årets resultat		3 766 058	3 225 168
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>12 727 392</u>	<u>9 961 335</u>
<b>Summa eget kapital</b>		12 777 392	10 011 335
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 170 000	5 270 000
Ackumulerade överavskrivningar		279 344	456 347
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>6 449 344</u>	<u>5 726 347</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		594 115	1 044 334
Skulder till koncernföretag		1 862 713	765 034
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 456 828</u>	<u>1 809 368</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		246 804	246 804
Förskott från kunder		111 880	79 816
Leverantörsskulder		2 125 024	3 840 262
Skulder till koncernföretag		63 007	75 000
Skatteskulder		522 338	312 883
Övriga skulder		2 095 587	1 658 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 340 277	1 384 403
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>6 504 917</u>	<u>7 598 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 188 481</b>	<b>25 145 050</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 eller 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

### Noter till resultaträkningen

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	18,00	17,00
<b>Not 3</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag	174 918	99 709
<b>Not 4</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-64 579	-39 659

## Noter till balansräkningen

<b>Not 5</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 119 583	2 017 095
	Inköp	0	102 488
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 119 583</b>	<b>2 119 583</b>
	Ingående avskrivningar	-1 513 667	-1 423 905
	Årets avskrivningar	-164 534	-89 762
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 678 201</b>	<b>-1 513 667</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>441 382</b>	<b>605 916</b>
<b>Not 6</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 095 509	1 880 697
	Inköp	1 426 984	1 747 063
	Försäljningar/utrangeringar	-712 377	-532 251
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 810 116</b>	<b>3 095 509</b>
	Ingående avskrivningar	-675 040	-570 985
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	56 026	93 107
	Årets avskrivningar	-263 081	-197 162
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-882 095</b>	<b>-675 040</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 928 021</b>	<b>2 420 469</b>
<b>Not 7</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	334 556	334 556
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>334 556</b>	<b>334 556</b>
	Ingående avskrivningar	-79 159	-62 431
	Årets avskrivningar	-16 728	-16 728
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-95 887</b>	<b>-79 159</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>238 669</b>	<b>255 397</b>
<b>Not 8</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 498 353	3 158 648
	Tillkommande fordringar	174 918	339 705
	Reglerade fordringar	-280 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 393 271</b>	<b>3 498 353</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 393 271</b>	<b>3 498 353</b>

# Von Mentzer Bygg AB

Org.nr. 556823-3471

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
NXT Interior AB	200	0	5 000
559259-3478	%		
		<hr/>	<hr/>
		0	5 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<hr/>	20 000	<hr/>	20 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	20 000	<hr/>	20 000
Redovisat värde		20 000		20 000

## Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar		2 000 000		2 000 000
----------------------	--	-----------	--	-----------

Von Mentzer Bygg AB  
Org.nr. 556823-3471

**Not 12 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Rickard Von Mentzer  
Rickard Von Mentzer

2024-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2024.

Martin Karlsson  
Martin Karlsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Von Mentzer Bygg AB , org.nr 556823-3471

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Von Mentzer Bygg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Von Mentzer Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Von Mentzer Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Von Mentzer Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Von Mentzer Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad  
2024-06-20

*Martin Karlsson*  
Martin Karlsson  
Auktoriserad revisor