

# Årsredovisning

för

## Önneköps Bostads AB

556780-1351

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Önneköps Bostads AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby den 5 juni 2025

  
Peter Andersson

# Årsredovisning

för

## Önneköps Bostads AB

556780-1351

Räkenskapsåret

2024

72

Styrelsen för Önneköps Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Önneköps Fastighets AB med organisationsnummer 556362-7248.

Företaget har sitt säte i Skåne Län, Hörby kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 724	1 675	1 567	1 526
Resultat efter finansiella poster	676	43	781	707
Soliditet (%)	33,2	30,1	29,3	25,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 832 094	289 863	3 221 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		289 863	-289 863	0
Årets resultat			392 790	392 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 121 957</b>	<b>392 790</b>	<b>3 614 747</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 121 958
årets vinst	392 790
	<b>3 514 748</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 514 748
	<b>3 514 748</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TN

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 723 599	1 674 933
Övriga rörelseintäkter		0	2 790
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 723 599</b>	<b>1 677 723</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-775 016	-1 388 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 210	-87 105
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-949 226</b>	<b>-1 475 352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>774 373</b>	<b>202 371</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 440	2 718
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 505	-162 299
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 065</b>	<b>-159 581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>676 308</b>	<b>42 790</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-175 000	330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-175 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>501 308</b>	<b>372 790</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-108 518	-82 927
<b>Årets resultat</b>		<b>392 790</b>	<b>289 863</b>

FN

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 187 455

8 361 665

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

246 417

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 433 872**

**8 361 665**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

500 000

0

Andra långfristiga fordringar

5

2 414 757

2 414 757

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 914 757**

**2 414 757**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 348 629**

**10 776 422**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

58 562

424

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 369

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**118 931**

**424**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

549 459

721 953

**Summa kassa och bank**

**549 459**

**721 953**

**Summa omsättningstillgångar**

**668 390**

**722 377**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 017 019**

**11 498 799**

TN

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital ( 1 000 aktier )

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 121 958

2 832 095

Årets resultat

392 790

289 863

**Summa fritt eget kapital**

**3 514 748**

**3 121 958**

**Summa eget kapital**

**3 614 748**

**3 221 958**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

475 000

300 000

**Summa obeskattade reserver**

**475 000**

**300 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 422 900

7 621 700

**Summa långfristiga skulder**

**7 422 900**

**7 621 700**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

198 800

198 800

Skatteskulder

94 411

55 480

Övriga skulder

49 568

42 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

161 592

58 077

**Summa kortfristiga skulder**

**504 371**

**355 141**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**12 017 019**

**11 498 799**

TN

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 610 526	9 610 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 610 526	9 610 526
Ingående avskrivningar	-1 248 861	-1 161 756
Årets avskrivningar	-174 210	-87 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 423 071	-1 248 861
Utgående redovisat värde	8 187 455	8 361 665

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	246 417	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 417	0
Utgående redovisat värde	246 417	0

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 414 757	2 114 757
Tillkommande fordringar		300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 414 757</b>	<b>2 414 757</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 414 757</b>	<b>2 414 757</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 627 700	6 821 100
	<b>6 627 700</b>	<b>6 821 100</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 620 620 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 422 900	7 620 620
	<b>7 422 900</b>	<b>7 620 620</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	198 800	199 880
	<b>198 800</b>	<b>199 880</b>

FN

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 515 000	9 515 000
	9 515 000	9 515 000

**Not 9 Rapport om årsbokslutet**

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Hörby den 5 juni 2025

  
Peter Andersson

TN

enk=20250630:2025070238507