

**Årsredovisning**  
för  
**Gysta Fastighetsutveckling AB**  
559097-9158

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Annika Schröder, Styrelseledamot  
2023-05-10

Styrelsen för Gysta Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Arbete pågår i kommunen med planarbete. Förväntas i framtiden säljas till Aros Bostadskapital 25 AB (559302-2097) av moderbolaget Quirinalen Holding AB (559062-4580)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	6,4	6,4	6,4	6,4

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 000
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 000
	<b>-5 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	700 000	700 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Ej registrerat aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 000	-5 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		650 000	650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Quirinalen Holding AB med organisationsnummer 559062-4580 med säte i Uppsala.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	700 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>
Bokfört värde mark	700 000	0
	<b>700 000</b>	<b>0</b>

Uppsala 2023-05-10

*Annika Schröder*  
Annika Schröder  
Styrelse suppleantVVD