

Årsredovisning
för
Conny Ekström AB
556529-8576

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Ekström , Styrelseledamot
2025-01-10

Styrelsen för Conny Ekström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka, Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat fastighet i USA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	1 161
Resultat efter finansiella poster	4 465	-514	-617	306
Soliditet (%)	74,0	64,9	67,4	66,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 659 349	-514 243	5 265 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-514 243	514 243	0
Årets resultat				3 681 987	3 681 987
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 145 106	3 681 987	8 947 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 145 106
årets vinst	3 681 987
	8 827 093
disponeras så att i ny räkning överföres	8 827 093
	8 827 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		5 083 942	239 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 083 942	239 223
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-394 123	-455 669
Personalkostnader	2	-51 540	-67 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 878	-191 433
Övriga rörelsekostnader		-138 535	0
Summa rörelsekostnader		-589 076	-714 776
Rörelseresultat		4 494 866	-475 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 734	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 624	-38 713
Summa finansiella poster		-29 890	-38 690
Resultat efter finansiella poster		4 464 976	-514 243
Resultat före skatt		4 464 976	-514 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-782 989	0
Årets resultat		3 681 987	-514 243

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 873 188	8 263 353
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 494	123 820
Summa materiella anläggningstillgångar		5 874 682	8 387 173
Summa anläggningstillgångar		5 874 682	8 387 173
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 142 425	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 378
Summa kortfristiga fordringar		6 142 425	6 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 844	71 501
Summa kassa och bank		69 844	71 501
Summa omsättningstillgångar		6 212 269	77 879
SUMMA TILLGÅNGAR		12 086 951	8 465 052

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 145 106	5 659 349
Årets resultat		3 681 987	-514 243
Summa fritt eget kapital		8 827 093	5 145 106
Summa eget kapital		8 947 093	5 265 106
Långfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		499 156	346 939
Övriga skulder		1 013 387	1 013 387
Summa långfristiga skulder		1 512 543	1 360 326
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 612 316	1 824 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 627 315	1 839 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 086 951	8 465 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 648 998	9 648 998
Försäljningar/utrangeringar	-2 766 031	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 882 967	9 648 998
Ingående avskrivningar	-1 385 645	-1 216 612
Försäljningar/utrangeringar	539 881	0
Årets avskrivningar	-164 015	-169 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 009 779	-1 385 645
Utgående redovisat värde	5 873 188	8 263 353

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	417 010	445 555
Inköp	0	111 318
Försäljningar/utrangeringar	-281 463	-139 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 547	417 010
Ingående avskrivningar	-293 190	-410 653
Försäljningar/utrangeringar	185 593	139 863
Årets avskrivningar	-26 456	-22 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 053	-293 190
Utgående redovisat värde	1 494	123 820

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder avser lån till aktieägare	1 013 386	1 013 386
	1 013 386	1 013 386

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	1 300 000	1 300 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att avyttra fastigheten Gotland Västerhejde Vibble 1:547, kommun Gotland.

Visby

Conny Ekström
Conny Ekström

2025-01-09