

Årsredovisning

för

Z Fastigheter 1 AB

559248-4660

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Z Fastigheter 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 4 mars 2026

Fredrik Zulauf

Fredrik Zulauf

Styrelsen för Z Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Bävern 1 i Lidköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	904	871	948	905
Resultat efter finansiella poster	202	136	257	270
Soliditet (%)	14,8	11,6	9,2	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	495 187	106 990	627 177
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 990	-106 990	0
Årets resultat			227 136	227 136
Belopp vid årets utgång	25 000	602 177	227 136	854 313

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	602 177
årets vinst	227 136
	829 313
disponeras så att i ny räkning överföres	829 313
	829 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 894 082

5 998 734

Summa materiella anläggningstillgångar

5 894 082

5 998 734

Summa anläggningstillgångar

5 894 082

5 998 734

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 107

53 940

Övriga fordringar

62 542

25

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 528

115 745

Summa kortfristiga fordringar

131 177

169 710

Kassa och bank

Kassa och bank

398 219

94 374

Summa kassa och bank

398 219

94 374

Summa omsättningstillgångar

529 396

264 084

SUMMA TILLGÅNGAR

6 423 478

6 262 818

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

602 177

495 187

Årets resultat

227 136

106 990

Summa fritt eget kapital

829 313

602 177

Summa eget kapital

854 313

627 177

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

123 491

123 491

Summa obeskattade reserver

123 491

123 491

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 356 582

4 447 508

Summa långfristiga skulder

4 356 582

4 447 508

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

99 192

99 192

Leverantörsskulder

0

945

Skulder till koncernföretag

0

17 700

Skatteskulder

0

3 109

Övriga skulder

887 800

860 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 100

82 981

Summa kortfristiga skulder

1 089 092

1 064 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 423 478

6 262 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
Ingående avskrivningar	-465 591	-360 939
Årets avskrivningar	-104 652	-104 652
Utgående ackumulerade avskrivningar	-570 243	-465 591
Utgående redovisat värde	5 894 082	5 998 734

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 959 814	4 050 740
	3 959 814	4 050 740

2026030906857

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 960 000	4 960 000
	4 960 000	4 960 000

Årsredovisningen beslutades den 16 februari 2026

Lidköping

Fredrik Zulauf

Fredrik Zulauf

2026-02-26