

Årsredovisning
för
T. Bertils Fastigheter AB
559197-5973

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Bertilsson, Styrelseledamot
2026-05-01

Styrelsen för T. Bertils Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrningsverksamhet av bostadslägenheter samt lokaler.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vänersborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Negativt resultat på grund av byte av fönster samt reparationer av balkongerna på fastigheten

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 057	1 028	1 001	893
Resultat efter finansiella poster	-516	517	338	104
Soliditet (%)	2,2	13,8	9,6	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	108 471	339 935	498 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning		339 935	-339 935	0
Årets resultat			-411 363	-411 363
Belopp vid årets utgång	50 000	438 406	-411 363	77 043

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	438 405
årets förlust	-411 363
	27 042
disponeras så att i ny räkning överföres	27 042
	27 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 056 756	1 027 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 056 756	1 027 611
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 440 843	-339 515
Personalkostnader	2	-2 955	-146 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 481	-38 481
Summa rörelsekostnader		-1 482 279	-524 212
Rörelseresultat		-425 523	503 399
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-18 852	95 284
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 709	44 302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 697	-126 220
Summa finansiella poster		-90 840	13 366
Resultat efter finansiella poster		-516 363	516 765
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		105 000	-105 000
Summa bokslutsdispositioner		105 000	-105 000
Resultat före skatt		-411 363	411 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-71 830
Årets resultat		-411 363	339 935

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 959 633

1 998 114

Summa materiella anläggningstillgångar

1 959 633

1 998 114

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

413 382

403 809

Andra långfristiga fordringar

500 000

800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

913 382

1 203 809

Summa anläggningstillgångar

2 873 015

3 201 923

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

67 000

64 000

Övriga fordringar

60 011

54 926

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

292

2 494

Summa kortfristiga fordringar

127 303

121 420

Kassa och bank

Kassa och bank

565 166

888 439

Summa kassa och bank

565 166

888 439

Summa omsättningstillgångar

692 469

1 009 859

SUMMA TILLGÅNGAR

3 565 484

4 211 782

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

438 405

108 470

Årets resultat

-411 363

339 935

Summa fritt eget kapital

27 042

448 405

Summa eget kapital

77 042

498 405

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

105 000

Summa obeskattade reserver

0

105 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 218 750

3 251 250

Summa långfristiga skulder

3 218 750

3 251 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 500

32 500

Leverantörsskulder

2 335

5 875

Skatteskulder

22 460

80 299

Övriga skulder

80 907

115 963

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 490

122 490

Summa kortfristiga skulder

269 692

357 127

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 565 484

4 211 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 213 306	2 213 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 213 306	2 213 306
Ingående avskrivningar	-215 192	-176 711
Årets avskrivningar	-38 481	-38 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-253 673	-215 192
Utgående redovisat värde	1 959 633	1 998 114

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 088 750	3 121 250
	3 088 750	3 121 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 538 000	3 538 000
	3 538 000	3 538 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-01

Brålanda

Tobias Bertilsson
Tobias Bertilsson

2026-05-01