

**Årsredovisning**  
för  
**TÖG Fastigheter AB**  
556900-6348

Räkenskapsåret  
2024-04-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ali Alan Jamal, Styrelseledamot  
2025-03-14

Styrelsen för TÖG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-04-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Restaurang Alan Jamal i Örebro AB, 556871-2995.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	420	442	559	484
Resultat efter finansiella poster	-493	-274	-121	34
Soliditet (%)	2	1	1	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	289 073	-274 226	64 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-274 226	274 226	0
Årets resultat			32 706	32 706
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 847</b>	<b>32 706</b>	<b>97 553</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 848
årets vinst	32 706
	<b>47 554</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	47 554
	<b>47 554</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-01  
-2024-12-31  
(9 mån)

2023-04-01  
-2024-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	384 384	477 913
Övriga rörelseintäkter	36 706	5 473
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>421 090</b>	<b>483 386</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-555 038	-258 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-164 455	-228 826
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-719 493</b>	<b>-487 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-298 403</b>	<b>-4 258</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 543	2 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	-195 661	-272 220
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-194 118</b>	<b>-269 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-492 521</b>	<b>-274 226</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	550 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>57 479</b>	<b>-274 226</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-24 773	0
<b>Årets resultat</b>	<b>32 706</b>	<b>-274 226</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 463 282	4 538 790
Inventarier, verktyg och installationer	3	219 203	308 150
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 682 485</b>	<b>4 846 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 682 485</b>	<b>4 846 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		582 031	548 620
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>582 031</b>	<b>548 620</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 472	88 097
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 472</b>	<b>88 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>647 503</b>	<b>636 717</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 329 988</b>	<b>5 483 657</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 848	289 074
Årets resultat		32 706	-274 226
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>47 554</b>	<b>14 848</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 554</b>	<b>64 848</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 209 177	5 351 674
Övriga skulder		12 237	12 237
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 221 414</b>	<b>5 363 911</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9	9
Skatteskulder		11 011	19 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	35 575
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 020</b>	<b>54 898</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 329 988</b>	<b>5 483 657</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-03-31
Fastighetsinteckning	5 749 000	5 749 000
	<b>5 749 000</b>	<b>5 749 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	5 673 842	5 673 842
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 673 842</b>	<b>5 673 842</b>
Ingående avskrivningar	-1 135 051	-1 034 374
Årets avskrivningar	-75 508	-100 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 210 559</b>	<b>-1 135 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 463 283</b>	<b>4 538 791</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 282 301	1 282 301
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 282 301</b>	<b>1 282 301</b>
Ingående avskrivningar	-974 151	-846 002
Årets avskrivningar	-88 947	-128 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 063 098</b>	<b>-974 151</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>219 203</b>	<b>308 150</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-03-31
--	------------	------------

TÖG Fastigheter AB  
Org.nr 556900-6348

6 (6)

Lån Nordea 3975 82 81607

5 209 177  
**5 209 177**

5 351 674  
**5 351 674**

Örebro 2025-03-14

*Ali Alan Jamal*  
Ali Alan Jamal