

2025071505821

Årsredovisning

Evolv Fastigheter Core 1 AB

Organisationsnummer: 559317-1001
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Johan Karlsson
Styrelseledamot

2025-06-30
Stockholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i bolag Evolv Bro Skällsta AB org.nr 559049-8928, Evolv Oakland Holding AB org.nr 559349-0070, Evolv Skyttbrink AB org.nr 556851-7535 samt Slättö Core Plus InvestCo III AB org.nr 559402-6485.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 2 900 tkr.

Bolaget har under året lämnat aktieägartillskott om 19 450 tkr.

Bolaget har under året sålt andelar i Fastigheter Viby AB, org.nr 559294-1057 till Fastigheter Viby MergeCo AB, org.nr 559473-7552.

Bolaget har under året sålt andelar i Evolv Bro Skällsta AB, org.nr 559049-8928 till Evolv Bro Skällsta MergeCo AB, org.nr 559473-7545. Bolaget har sedan förvärvat andelar i Evolv Bro Skällsta MergeCo AB, org.nr 559473-7545 som fusionerats med bolag Evolv Bro Skällsta AB, org.nr 559049-8928.

Bolaget har under året sålt andelar i Evolv Skyttbrink AB, org.nr 556851-7535 till Evolv Skyttbrink MergeCo AB, org.nr 559473-7537. Bolaget har sedan förvärvat andelar i Evolv Skyttbrink MergeCo AB, org.nr 559473-7537 som fusionerats med bolag Evolv Skyttbrink AB, org.nr 556851-7535.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-12 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	0	-1 797	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 958	-8 591	-1 160	63
Soliditet (%)	1,0	0,1	0,0	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	10 375	-10 274	126
Erhållna aktieägartillskott		2 900		2 900
Balanseras i ny räkning		-10 274	10 274	0
Årets resultat			-1 609	-1 609
Belopp vid årets utgång	25	3 000	-1 609	1 416

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	3 000 378
Årets resultat	-1 608 320
Medel att disponera	1 392 058

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 392 058
Summa	1 392 058

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgå av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	-1 797
Övriga rörelseintäkter		0	1 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-7	0
Övriga externa kostnader		-183	-114
Summa rörelsekostnader		-190	-114
Rörelseresultat		-190	-114
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		532	-2 552
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 484	993
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-6 784	-6 918
Summa finansiella poster		-1 768	-8 477
Resultat efter finansiella poster		-1 958	-8 591
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		349	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 683
Summa bokslutsdispositioner		349	-1 683
Resultat före skatt		-1 609	-10 274
Årets resultat		-1 609	-10 274

2025071505825

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	40 826	132 808
Fordringar hos koncernföretag	7	73 252	9 027
Summa finansiella anläggningstillgångar		114 078	141 835
Summa anläggningstillgångar		114 078	141 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		33 760	13 721
Övriga fordringar		0	1 797
Summa kortfristiga fordringar		33 760	15 518
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-1	71
Summa kassa och bank		-1	71
Summa omsättningstillgångar		33 759	15 589
SUMMA TILLGÅNGAR		147 837	157 424

2025071505826

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 000	10 375
Årets resultat		-1 609	-10 274
Summa fritt eget kapital		1 391	101
Summa eget kapital		1 416	126
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		73 252	9 027
Summa långfristiga skulder		73 252	9 027
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3
Skulder till koncernföretag		73 169	148 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	83
Summa kortfristiga skulder		73 169	148 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9	147 837	157 424

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evolv Fastigheter Core AB org. nr 559190-8222, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org. nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	4 484	993

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-6 625	-6 918

Not 6. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 487	109 746
Inköp	50	25 741
Försäljningar	-94 711	0
Utgående anskaffningsvärden	40 826	135 487
Ingående nedskrivningar	-2 679	0
Årets nedskrivningar	2 679	-2 679
Utgående nedskrivningar	0	-2 679
Redovisat värde	40 826	132 808

2025071505828

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 027	0
Tillkommande fordringar	63 987	9 027
Omräkningsdifferenser	238	0
Utgående anskaffningsvärden	73 252	9 027
Redovisat värde	73 252	9 027

Not 8. Långfristiga skulder



	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

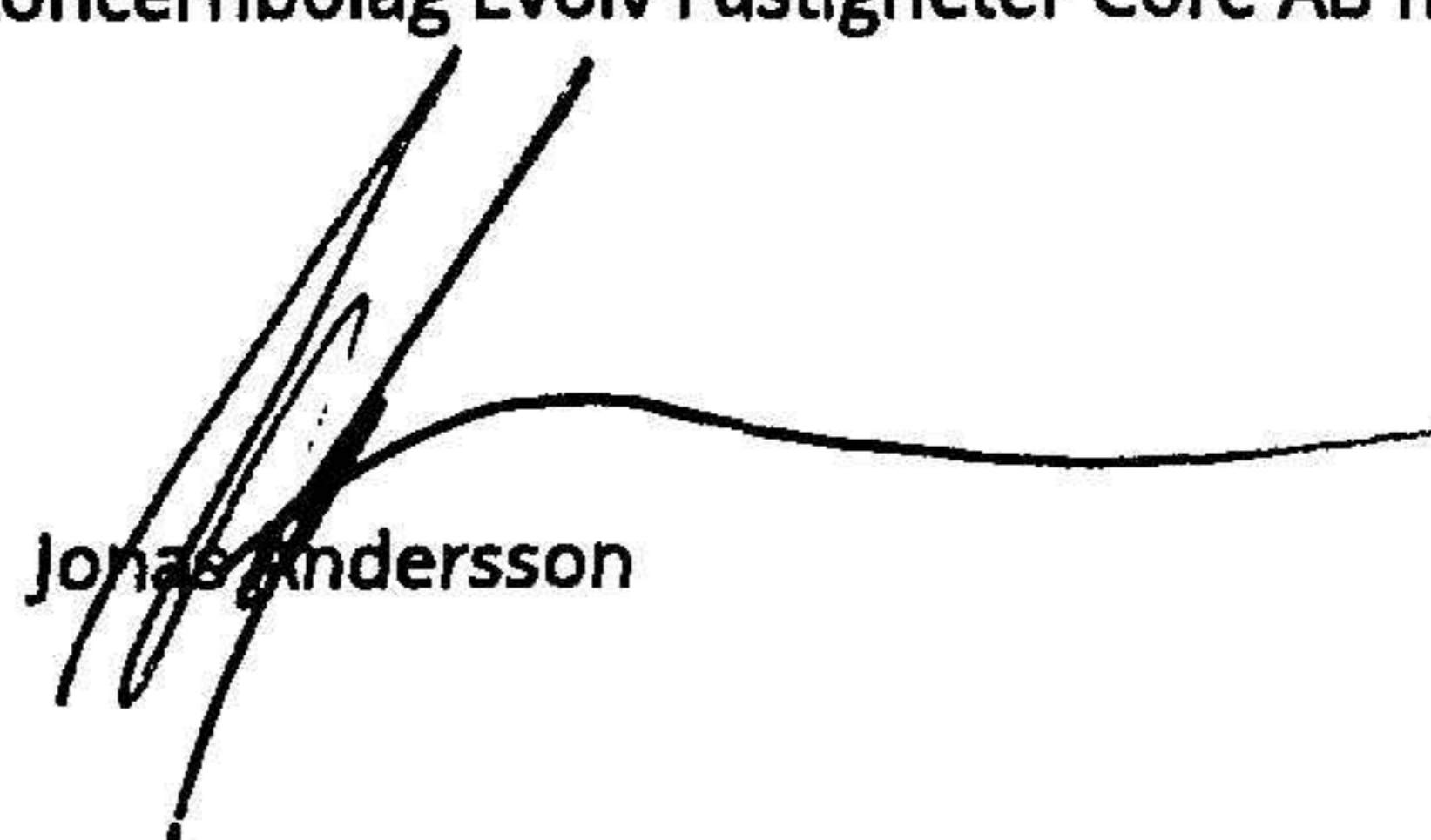
Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Bolaget har Inga ställda säkerheter.		

Bolaget har ett borgensåtagande till förmån för koncernbolag Evolv Fastigheter Core AB med beloppet 18 106 480 kr.

STOCKHOLM 2025-05-27


Johan Karlsson
Styrelseordförande

Erik Dansbo


Jonas Andersson