

Årsredovisning för
Bra Fastigheter Nässjö AB

556990-0045

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Andersson
Styrelseledamot

2024-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bra Fastigheter Nässjö AB, 556990-0045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2014 och skall bedriva entreprenad och handel med varor främst inom byggbranschen, konsult- och utvecklingsarbete inom byggbranschen, förvaltning och uthyrning av fast egendom samt förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är i sin helhet ägt av Bra Fastigheter Holding AB, org nr: 556997-0121.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 291 283	1 234 246	1 201 703	1 217 304
Resultat efter finansiella poster	370 273	280 493	453 702	509 440
Soliditet %	30,1	27	24,4	19,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 441 240	162 526
Balanseras i ny räkning		162 526	-162 526
Årets resultat			218 560
Belopp vid årets utgång	50 000	1 603 766	218 560

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 603 766
Årets resultat	218 560
Summa	1 822 326
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 822 326
Summa	1 822 326

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 291 283	1 234 246
Övriga rörelseintäkter		16 386	3 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 307 669	1 238 239
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-555 804	-638 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 764	-117 764
Summa rörelsekostnader		-673 568	-756 208
Rörelseresultat		634 101	482 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	37 329	28 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 157	-229 988
Summa finansiella poster		-263 828	-201 538
Resultat efter finansiella poster		370 273	280 493
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-83 000	-68 000
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	-5 000
Summa bokslutsdispositioner		-88 000	-73 000
Resultat före skatt		282 273	207 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 713	-44 967
Årets resultat		218 560	162 526

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 506 900	6 624 664
Summa materiella anläggningstillgångar		6 506 900	6 624 664
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	830 358	784 908
Summa finansiella anläggningstillgångar		830 358	784 908
Summa anläggningstillgångar		7 337 258	7 409 572
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		104 178	88 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 836	46 074
Summa kortfristiga fordringar		163 014	134 547
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 638	91 383
Summa kassa och bank		97 638	91 383
Summa omsättningstillgångar		260 652	225 930
SUMMA TILLGÅNGAR		7 597 910	7 635 502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 603 766	1 441 240
Årets resultat		218 560	162 526
Summa fritt eget kapital		1 822 326	1 603 766
Summa eget kapital		1 872 326	1 653 766
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		520 000	515 000
Summa obeskattade reserver		520 000	515 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	5 032 750	5 083 308
Summa långfristiga skulder		5 032 750	5 083 308
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	186 442
Leverantörsskulder		40 361	39 792
Skatteskulder		26 763	49 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 710	107 428
Summa kortfristiga skulder		172 834	383 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 597 910	7 635 502

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	36 534	28 450

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 409 550	7 409 550
Utgående anskaffningsvärden	7 409 550	7 409 550
Ingående avskrivningar	-784 886	-667 122
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-117 764	-117 764
Utgående avskrivningar	-902 650	-784 886
Redovisat värde	6 506 900	6 624 664

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	784 908	689 627
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	128 450	163 281
Reglerade fordringar	-83 000	-68 000
Utgående anskaffningsvärden	830 358	784 908
Redovisat värde	830 358	784 908

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 847 750	4 337 540

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 602 000	7 602 000
Summa ställda säkerheter	7 602 000	7 602 000

Underskrifter

Nässjö

Rickard Andersson

2024-04-30

Rickard Andersson
Styrelseledamot

Datum