

Årsredovisning

JÖSU Fastigheter AB

559263-3944

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Bjom
2024-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2007-2112
Resultat efter finansiella poster	-8	183	100
Soliditet %	66	12	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	78 356	145 348
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		145 348	-145 348
- Årets resultat			-7 538
- Belopp vid årets utgång	25 000	223 703	-7 538

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	223 703
Årets resultat	-7 538
Summa	216 165

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	216 165
Summa	216 165

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	350 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	350 480
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-40 000
Övriga externa kostnader	-6 760	-102 717
Summa rörelsekostnader	-6 760	-142 717
Rörelseresultat	-6 760	207 763
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-779	-24 707
Summa finansiella poster	-778	-24 707
Resultat efter finansiella poster	-7 538	183 056
Resultat före skatt	-7 538	183 056
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-37 708
Årets resultat	-7 538	145 348

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 437	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 437	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	361 911	2 089 868
<i>Summa kassa och bank</i>	361 911	2 089 868
Summa omsättningstillgångar	363 348	2 089 868
SUMMA TILLGÅNGAR	363 348	2 089 868

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	223 703	78 356
Årets resultat	-7 538	145 348
<i>Summa fritt eget kapital</i>	216 165	223 704
Summa eget kapital	241 165	248 704
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 325	999 695
Skulder till koncernföretag	45 880	728 639
Skatteskulder	69 978	95 579
Övriga skulder	0	17 252
Summa kortfristiga skulder	122 183	1 841 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	363 348	2 089 868

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Jörgen Bjom

Jörgen Bjom

2024-06-25