

Årsredovisning

för

S-Invest Brommafastigheter AB

556709-0807

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i S-Invest Brommafastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 9 maj 2023


Jan Larsson

2023072504942

Årsredovisning

för

S-Invest Brommafastigheter AB

556709-0807

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för S-Invest Brommafastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

S-Invest Brommafastigheter AB äger och förvaltar fastigheten Hjässan 18. Fastigheten hyrs i sin helhet ut till bolag ingående i den koncern där S-Invest Trading AB är moderbolag. S-Invest Brommafastigheter AB har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till S-Invest Fastighets AB, org nr 556597-1495. S-Invest Fastighets AB är ett helägt dotterföretag till S-Invest Trading AB, org nr 556286-8405, säte Göteborg, och ingår i den koncern där Stena AB, org nr 556001-0802, säte Göteborg är moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har noterats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (TSEK)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	2 985	2 811	2 803	2 762
Resultat efter finansiella poster	1 715	1 375	1 534	1 544
Soliditet (%)	15,1	10,6	7,0	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (TSEK)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	1 771	1 026	2 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		1 026	-1 026	0
Årets resultat			1 331	1 331
Belopp vid årets utgång	100	2 798	1 331	4 229

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 797 545
årets vinst	1 331 060
	4 128 605
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 128 605
	4 128 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072504944

Resultaträkning
TSEK

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

2 985

2 811

Summa rörelseintäkter

2 985

2 811

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-270

-290

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-510

-580

Summa rörelsekostnader

-780

-870

Rörelseresultat

2 205

1 941

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

90

59

Räntekostnader och liknande resultatposter

-580

-625

Summa finansiella poster

-490

-566

Resultat efter finansiella poster

1 715

1 375

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 478

1 345

Lämnade koncernbidrag

-1 862

-1 694

Summa bokslutsdispositioner

-384

-349

Resultat före skatt

1 331

1 026

Årets resultat

1 331

1 026

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TSEK

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 918

20 332

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 140

763

Summa materiella anläggningstillgångar

21 058

21 095

Summa anläggningstillgångar

21 058

21 095

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 007

6 126

Övriga fordringar

11

1

Summa kortfristiga fordringar

7 018

6 127

Summa omsättningstillgångar

7 018

6 127

SUMMA TILLGÅNGAR

28 076

27 222

Balansräkning

TSEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 798

1 771

Årets resultat

1 331

1 026

Summa fritt eget kapital

4 129

2 797

Summa eget kapital

4 229

2 897

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

20 191

21 344

Summa långfristiga skulder

20 191

21 344

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 154

1 154

Leverantörsskulder

592

12

Skulder till koncernföretag

1 862

1 694

Skatteskulder

46

9

Övriga skulder

2

112

Summa kortfristiga skulder

3 656

2 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 076

27 222

Noter

TSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Övriga inventarier	5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 094	26 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 094	26 094
Ingående avskrivningar	-5 761	-5 347
Årets avskrivningar	-414	-414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 175	-5 761
Utgående redovisat värde	19 918	20 332
Bokfört värde byggnader	13 928	14 325
Bokfört värde mark och markanläggningar	5 990	6 008
	19 918	20 332

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 649	990
Inköp	474	659
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 122	1 649
Ingående avskrivningar	-886	-720
Årets avskrivningar	-96	-165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-982	-886
Utgående redovisat värde	1 140	763

Not 4 Långfristiga skulder och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Företagets banklån redovisas under flera poster i balansräkningen

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	20 191	21 344
Kortfristiga skulder	1 154	1 154
	21 344	22 498

Av de långfristiga skulderna är det 14 422 TSEK (15 576) som förfaller efter 5 år.

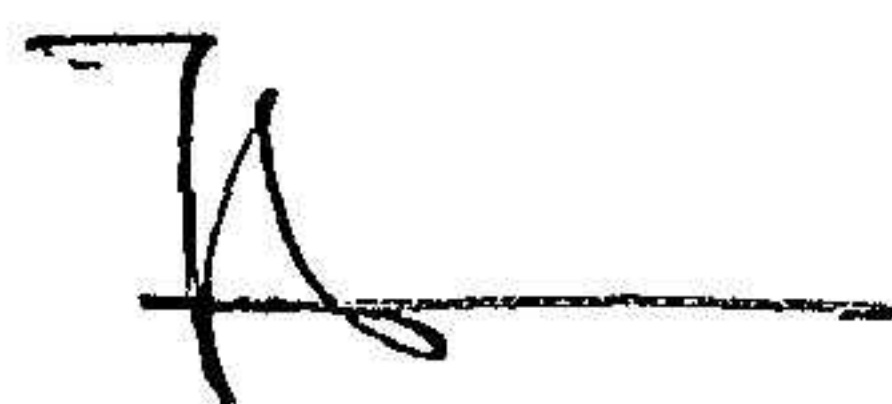
Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 840	25 840
	25 840	25 840

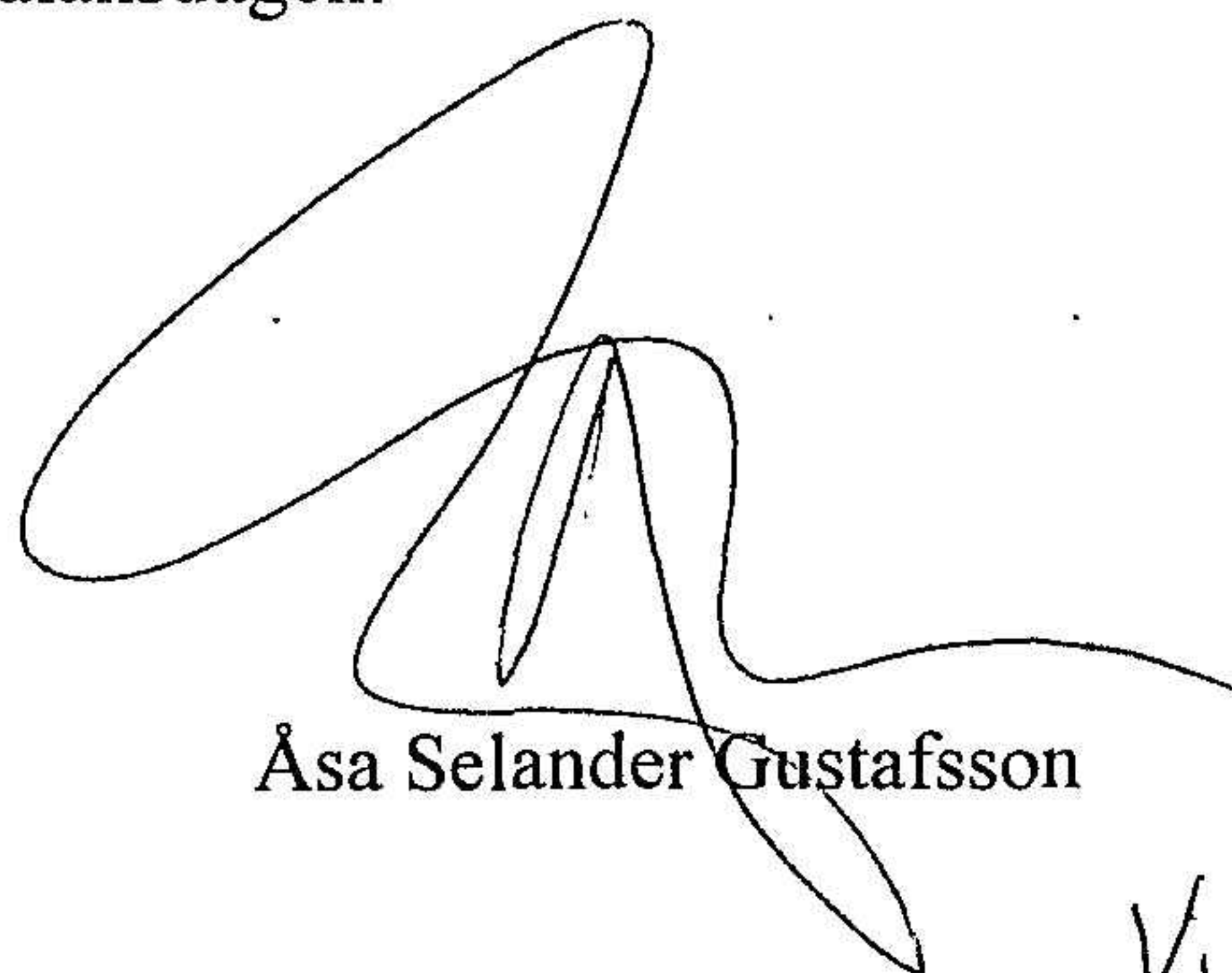
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter balansdagen.

Göteborg den 9 maj 2023



Jan Larsson
Verkställande direktör



Åsa Selander Gustafsson

Vidimeras
Påskan
Ann-Britt Olsson
01 3857431