

# Årsredovisning

för

## Tji Kosing AB

556799-7746

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tji Kosing AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 23 oktober 2024



Eva Andersson

# Årsredovisning

för

## Tji Kosing AB

556799-7746

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Tji Kosing AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och försäljning av tomter. Bolaget äger arrendetomter på fastigheten Björnhovda 7:110 i Mörbylånga Kommun.

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Borgholms Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	376	1 278	336	0
Resultat efter finansiella poster	235	1 167	347	744
Soliditet (%)	69	84	74	96

Nettoomsättningen har minskat då ingen försäljning av tomter skett under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 180 470	1 111 817	2 392 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		1 111 817	-1 111 817	0
Årets resultat			181 815	181 815
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 092 287</b>	<b>181 815</b>	<b>1 374 102</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 092 287
årets vinst	181 815
	<b>1 274 102</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	455 300
i ny räkning överföres	818 802
	<b>1 274 102</b>

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

375 946

1 278 488

Övriga rörelseintäkter

0

15 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**375 946**

**1 293 488**

### Rörelsekostnader

Övriga lagertillgångar

0

-44 522

Övriga externa kostnader

-141 021

-84 578

**Summa rörelsekostnader**

**-141 021**

**-129 100**

**Rörelseresultat**

**234 925**

**1 164 388**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

499

2 411

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1

**Summa finansiella poster**

**499**

**2 410**

**Resultat efter finansiella poster**

**235 424**

**1 166 798**

**Resultat före skatt**

**235 424**

**1 166 798**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-53 609

-54 981

**Årets resultat**

**181 815**

**1 111 817**

2024103000745

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark

2

968 975

968 975

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**968 975**

**968 975**

**Summa anläggningstillgångar**

**968 975**

**968 975**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar

98 056

98 056

**Summa varulager**

**98 056**

**98 056**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

740 000

Övriga fordringar

123 113

62 064

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

15 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**123 113**

**817 064**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

801 786

969 973

**Summa kassa och bank**

**801 786**

**969 973**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 022 955**

**1 885 093**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 991 930**

**2 854 068**

2024103000746

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 092 287

1 180 469

Årets resultat

181 815

1 111 817

**Summa fritt eget kapital**

**1 274 102**

**2 292 286**

**Summa eget kapital**

**1 374 102**

**2 392 286**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

19 800

Skatteskulder

266 540

175 881

Övriga skulder

90 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 288

266 101

**Summa kortfristiga skulder**

**617 828**

**461 782**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 991 930**

**2 854 068**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Mark

0 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	968 975	968 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	968 975	968 975
Utgående redovisat värde	968 975	968 975

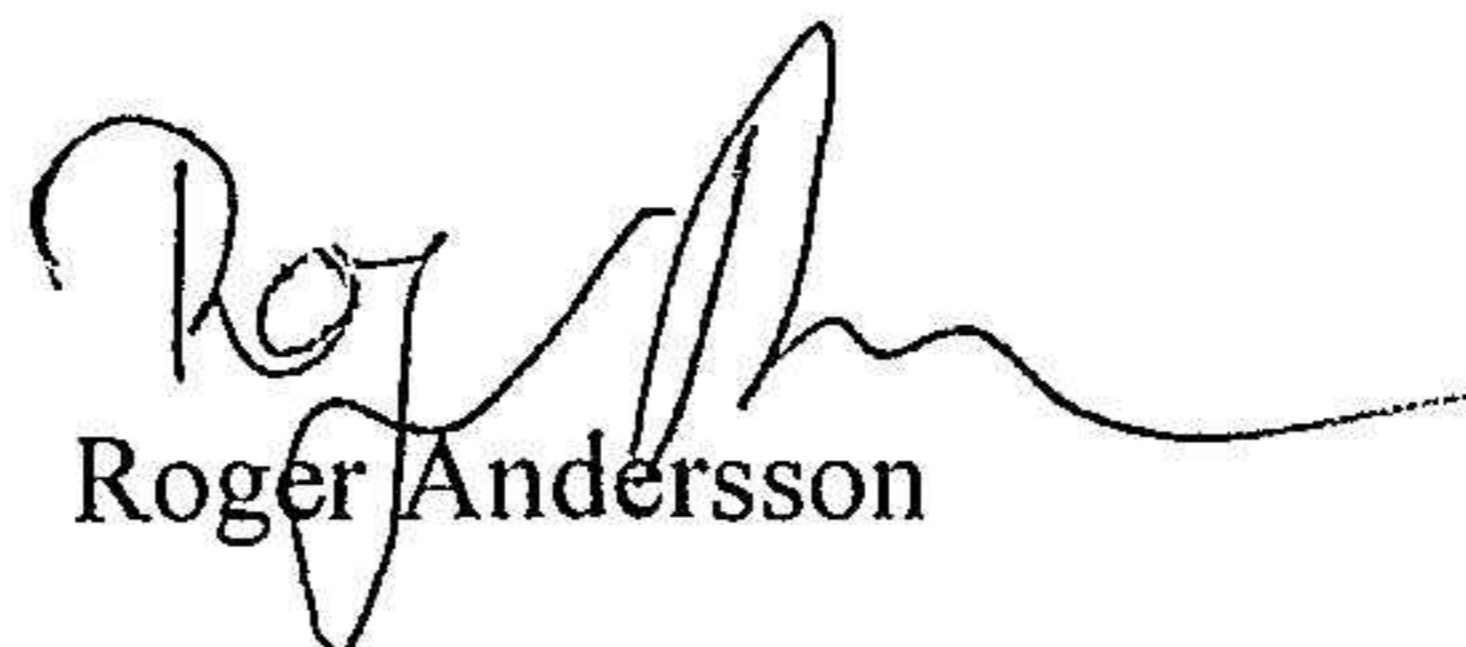
**Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Christer Johansson, Ekonomihuset på Öland AB

Borgholm den 23 oktober 2024



Eva Andersson  
Ordförande



Roger Andersson



Stefan Andersson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

