

Årsredovisning för  
**AB Gustavsbergs Konstcenter**  
559036-0300

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Gustavsbergs Konstcenter intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen, med tillhörande revisionsberättelse, överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-02-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gustavsberg den 2026-02-03

*Francesco Nicolosi*

Francesco Nicolosi  
Ordinarie Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Gustavsbergs Konstcenter, 559036-0300, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets faktiskt verksamhet är att bedriva uthyrning av lokaler till egenföretagare inom konst- och designsektorn såsom keramiker, målare, glaskonstnärer, skulptörer, silversmeder och liknande näringsidkare. Företaget har sitt säte i Värmdö Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	6 534	6 264	6 153	5 957
Resultat efter finansiella poster	2 707	1 974	1 927	1 335
Soliditet, %	85	79	77	72

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	50 000	14 989 792	15 039 792
Föregående års resultat		1 323 049	1 323 049
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		1 858 023	1 858 023
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>17 170 864</b>	<b>17 220 864</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 17.170.864 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	15 312 841
årets resultat	1 858 023
Totalt	17 170 864
utdelning, [500 aktier * 3000 kr per aktie]	1 500 000
balanseras i ny räkning	15 670 864
Summa	17 170 864

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 533 572	6 263 752
Övriga rörelseintäkter		681 663	5 188
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 215 235</b>	<b>6 268 940</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 112 179	-2 968 933
Personalkostnader	2	-406 404	-325 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 043 560	-977 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 562 143</b>	<b>-4 272 072</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 653 092</b>	<b>1 996 868</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 345	79 998
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 287	-102 889
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>54 058</b>	<b>-22 891</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 707 150</b>	<b>1 973 977</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-353 858	-294 594
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-353 858</b>	<b>-294 594</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 353 292</b>	<b>1 679 383</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-495 269	-356 334
<b>Årets resultat</b>		<b>1 858 023</b>	<b>1 323 049</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 045 844	17 997 328
Inventarier, verktyg och installationer	4	289 907	52 263
Summa materiella anläggningstillgångar		17 335 751	18 049 591
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 335 751	18 049 591
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		240 008	289 363
Övriga fordringar		188 682	329 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 251	92 296
Summa kortfristiga fordringar		537 941	711 173
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 779 985	1 733 929
Summa kortfristiga placeringar		1 779 985	1 733 929
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 683 762	2 150 888
Summa kassa och bank		2 683 762	2 150 888
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 001 688	4 595 990
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		22 337 439	22 645 581

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		15 312 841	14 989 792
Årets resultat		1 858 023	1 323 049
Summa fritt eget kapital		17 170 864	16 312 841
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 220 864</b>	<b>16 362 841</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		2 258 206	1 904 348
Summa obeskattade reserver		2 258 206	1 904 348
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	1 200 000
Förskott från kunder		7 515	-
Leverantörsskulder		428 155	241 512
Skatteskulder		311 376	256 850
Övriga skulder		18 147	63 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 993 176	2 616 988
Summa kortfristiga skulder		2 858 369	4 378 392
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 337 439</b>	<b>22 645 581</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 439 873	25 439 873
	25 439 873	25 439 873
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 442 545	-6 491 061
-Årets avskrivning enligt plan	-951 484	-951 484
	-8 394 029	-7 442 545
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 045 844</b>	<b>17 997 328</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	157 589	157 589
-Nyanskaffningar	329 720	
Vid årets slut	487 309	157 589
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-105 326	-79 194
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-92 076	-26 132
Vid årets slut	-197 402	-105 326
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>289 907</b>	<b>52 263</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

**Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>

2026021101664

## Underskrifter

Årsredovisningen upprättades 2026-01-02


Gustavsberg 2026-02-03



Francesco Nicolosi  
Ordinarie Styrelseledamot

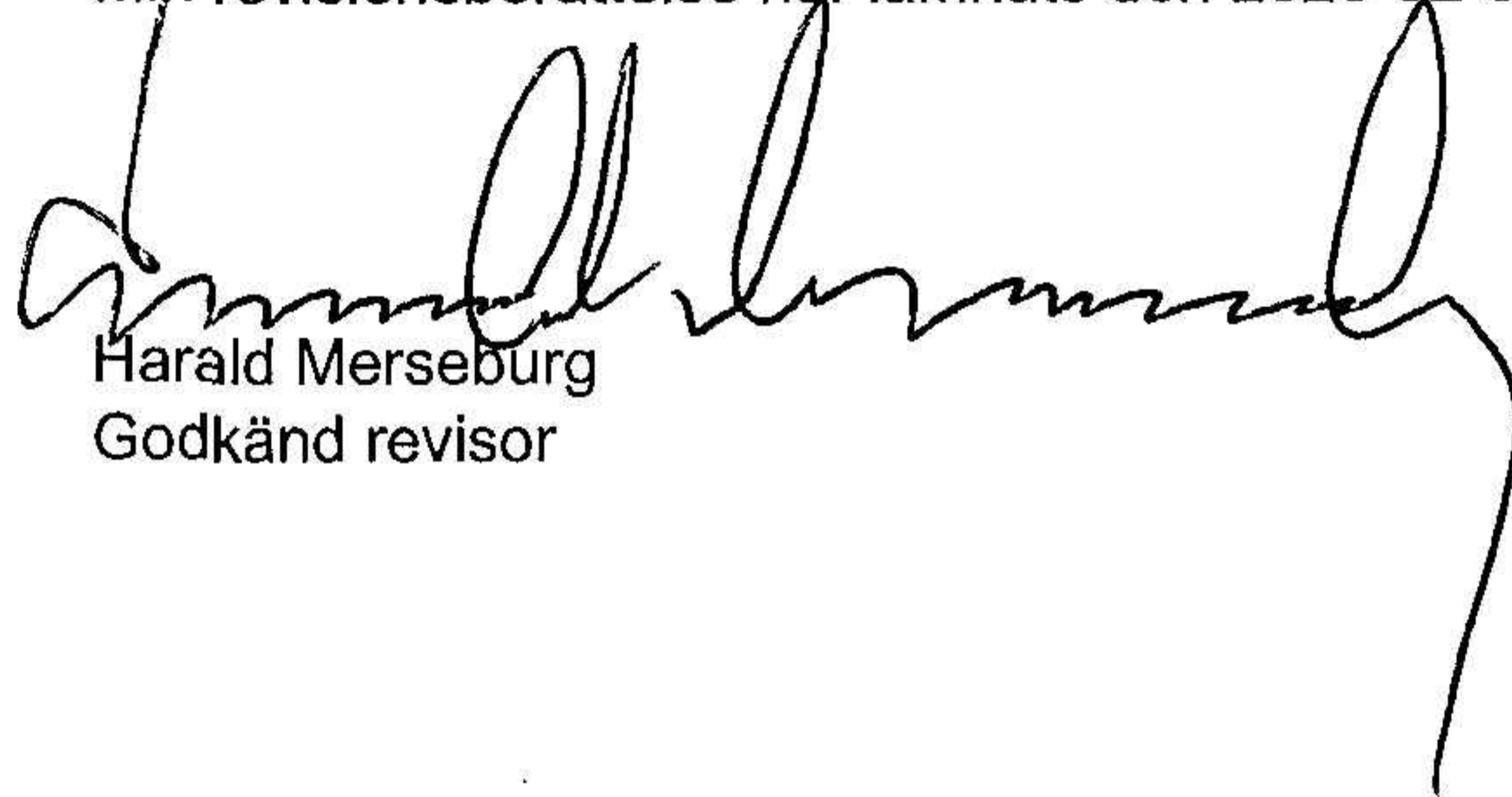


Johanna Nicolosi  
Ordinarie Styrelseledamot



Göran Olsen  
Ordinarie Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-02-03



Harald Merseburg  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Gustavsbergs Konstcenter

Org.nr 559036-0300

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Gustavsbergs Konstcenter för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Gustavsbergs Konstcenters finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Gustavsbergs Konstcenter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Gustavsbergs Konstcenter för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Gustavsbergs Konstcenter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 februari 2026



---

Harald Merseburg  
Godkänd revisor

2026021101668