

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Grand Lapland AB**

556626-6333

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Grand Lapland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällivare 2023-01-26



Peter Aasa

Styrelsen och verkställande direktören för Grand Lapland AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av anläggningar för hotell-, restaurang- och nöjesverksamhet genom det helägda dotterbolaget NEX Hotel Gällivare Aktiebolag (556532-8407).

Bolaget är även ägare till 60% av Paasanne Aktiebolag (556545-0151), vilket är det bolag inom koncernen som driver den löpande verksamheten vid de olika enheterna.

Bolaget har sitt säte i Gällivare.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	78 065	47 619	63 379	92 005
Resultat efter finansiella poster	13 893	-31 933	-3 316	34 731
Avkastning på eget kap. (%)	15	neg	neg	29
Soliditet (%)	35	30	36	36
<b>Moderbolaget</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 639	1 120	1 527	2 930
Resultat efter finansiella poster	2 500	978	1 289	130
Avkastning på eget kap. (%)	8	4	5	1
Soliditet (%)	94	74	90	46

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolagen inom koncernen verkar i sådan bransch där Covid-19 haft en stor påverkan ekonomiskt under de två föregående räkenskapsåren.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	81 534 671	111 546	<b>82 646 217</b>
Årets resultat		10 123 832	1 290 027	<b>11 413 859</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>91 658 503</b>	<b>1 401 573</b>	<b>94 060 076</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	89 257	21 626 768	646 166	<b>23 362 191</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			646 166	-646 166	<b>0</b>
Årets resultat				4 353 638	<b>4 353 638</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>89 257</b>	<b>22 272 934</b>	<b>4 353 638</b>	<b>27 715 829</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 272 934
årets vinst	4 353 638
	<b>26 626 572</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 626 572
	<b>26 626 572</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

TE

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	2	78 065 138	47 619 211
Övriga rörelseintäkter		2 605 961	2 879 425
		<b>80 671 099</b>	<b>50 498 636</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 024 714	-7 998 652
Övriga externa kostnader		-21 559 901	-15 525 060
Personalkostnader	3	-21 617 667	-18 481 044
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 591 770	-7 993 503
Övriga rörelsekostnader		-80 908	-639 498
		<b>-62 874 960</b>	<b>-50 637 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 796 139</b>	<b>-139 121</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-27 696 270
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 150	77
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 904 325	-4 098 056
		<b>-3 903 175</b>	<b>-31 794 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 892 964</b>	<b>-31 933 370</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 892 964</b>	<b>-31 933 370</b>
Skatt på årets resultat		-2 508 717	-421 821
Uppskjuten skatt		29 612	-310 859
<b>Årets resultat</b>		<b>11 413 859</b>	<b>-32 666 050</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		10 123 832	-28 510 643
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 290 027	-4 155 407

M  
TE

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	234 984 964	239 736 511
Inventarier, verktyg och installationer	8	9 383 592	13 490 334
		<b>244 368 556</b>	<b>253 226 845</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	56 933	56 933
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>244 425 489</b>	<b>253 283 778</b>

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m m

Råvaror och förnödenheter	10	1 091 798	807 458
Förskott till leverantörer		111 365	0
		<b>1 203 163</b>	<b>807 458</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 926 591	4 684 738
Övriga fordringar		596 281	2 048 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	189 782	306 265
		<b>6 712 654</b>	<b>7 039 970</b>

Kassa och bank

13 314 402 11 842 353

**Summa omsättningstillgångar**

**21 230 219 19 689 781**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**265 655 708 272 973 559**

## Koncernens Balansräkning

Not                      2022-08-31                      2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

1 000 000                      1 000 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

91 658 504                      81 534 665

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

**92 658 504                      82 534 665**

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

1 401 572                      111 546

#### Summa eget kapital

**94 060 076                      82 646 211**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

12                      9 692 533                      9 722 145

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13, 14                      143 248 000                      156 545 791

#### Kortfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

8 508 000                      14 252 063

Förskott från kunder

592 840                      494 300

Leverantörsskulder

2 045 152                      2 109 836

Aktuella skatteskulder

491 257                      1 232 018

Övriga skulder

1 928 503                      1 648 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16                      5 089 347                      4 322 590

**18 655 099                      24 059 412**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**265 655 708                      272 973 559**

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		13 892 964	-31 933 370
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	17	7 591 770	35 689 773
Betald skatt		-3 249 478	-987 346
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>18 235 256</b>	<b>2 769 057</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-395 705	4 215
Förändring kundfordringar		-1 241 853	186 111
Förändring av kortfristiga fordringar		1 569 175	3 755 992
Förändring leverantörsskulder		-64 684	-1 845 346
Förändring av kortfristiga skulder		1 145 195	1 372 402
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>19 247 384</b>	<b>6 242 431</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-373 360	-1 178 082
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 639 879	2 312 368
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	-8 294 877
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>1 266 519</b>	<b>-7 160 591</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	963 447
Amortering av lån		-19 041 854	-10 714 242
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-19 041 854</b>	<b>-9 750 795</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 472 049</b>	<b>-10 668 955</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>11 842 353</b>	<b>22 511 308</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>13 314 402</b>	<b>11 842 353</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	2	2 639 000	1 120 399
Övriga rörelseintäkter		92 502	0
		<b>2 731 502</b>	<b>1 120 399</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-135 187	-148 908
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 000	-90 000
		<b>-225 187</b>	<b>-238 908</b>
<b>Rörelseresultat</b>	18	<b>2 506 315</b>	<b>881 491</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-6 028	-3 685
		<b>-6 028</b>	<b>96 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 500 287</b>	<b>977 806</b>
Bokslutsdispositioner	19	3 082 593	-175 350
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 582 880</b>	<b>802 456</b>
Skatt på årets resultat		-1 229 242	-156 290
<b>Årets resultat</b>		<b>4 353 638</b>	<b>646 166</b>

✓  
TE

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2022-08-31                      2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

8    0    90 000

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

14, 20, 21                                      6 006 994                                      6 006 994

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9    56 933    56 933

**6 063 927                                      6 063 927**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 063 927                                      6 153 927**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

23 604 974                                      23 079 974

Övriga fordringar

99 500    99 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11    3 984    93 962

**23 708 458                                      23 273 436**

##### *Kassa och bank*

1 647 422    7 727 738

**Summa omsättningstillgångar**

**25 355 880                                      31 001 174**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 419 807                                      37 155 101**

*Handwritten signature*

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not 2022-08-31 2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		89 257	89 257
		<b>1 089 257</b>	<b>1 089 257</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 272 934	21 626 768
Årets resultat		4 353 638	646 166
		<b>26 626 572</b>	<b>22 272 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 715 829</b>	<b>23 362 191</b>
 <b>Obeskattade reserver</b>	23	2 336 117	5 418 710
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	77 000
Skulder till koncernföretag		0	7 778 841
Aktuella skatteskulder		1 044 461	372 609
Övriga skulder		257 500	85 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	65 900	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 367 861</b>	<b>8 374 200</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 419 807</b>	<b>37 155 101</b>

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		2 500 287	977 806
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	90 000	-10 000
Betald skatt		-557 390	-47 825
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>2 032 897</b>	<b>919 981</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-435 022	-3 924 618
Förändring av kortfristiga skulder		-7 601 191	6 527 942
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-6 003 316</b>	<b>3 523 305</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	3 290 000
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-77 000	-77 000
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-6 080 316</b>	<b>6 736 305</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		7 727 738	991 433
Likvida medel vid årets slut		1 647 422	7 727 738

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

#### Koncernredovisning

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

✓  
TE

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

### **Goodwill**

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Goodwill	20 %
----------	------

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	1-10 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

#### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga väsentliga finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileasavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingång. Tillgången skrivs av enligt fastställd plan och minimileasavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden.

### **Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

#### Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Logi	37 769 449	27 827 650
Restaurang	34 448 435	17 239 363
Övrigt	5 847 254	2 552 198
	<b>78 065 138</b>	<b>47 619 211</b>

#### Moderbolaget

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Koncernintern försäljning	2 580 000	1 120 400
	<b>2 580 000</b>	<b>1 120 400</b>

4  
76

**Not 3 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	19	19
Män	22	17
	<b>41</b>	<b>36</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	530 904	621 544
Övriga anställda	15 317 097	12 433 370
	<b>15 848 001</b>	<b>13 054 914</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader	1 050 311	1 580 659
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 695 800	3 802 453
	<b>5 746 111</b>	<b>5 383 112</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>21 594 112</b>	<b>18 438 026</b>

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga ränteintäkter	1 150	77
	<b>1 150</b>	<b>77</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga räntekostnader	3 904 325	4 098 056
	<b>3 904 325</b>	<b>4 098 056</b>

**Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga räntekostnader	6 028	3 685



	6 028	3 685
<b>Not 6 Goodwill</b>		
<b>Koncernen</b>		
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	62 464
Genom avyttring dotterbolag		-62 464
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-43 725
Försäljningar/utrangeringar		0
Genom avyttring dotterbolag		43 725
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 7 Byggnader och mark</b>		
<b>Koncernen</b>		
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	272 376 014	297 584 964
Genom avyttring dotterbolag		-25 208 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>272 376 014</b>	<b>272 376 014</b>
Ingående avskrivningar	-32 639 503	-30 007 180
Årets avskrivningar	-4 751 547	-4 751 547
Genom avyttring dotterbolag		2 119 224
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 391 050</b>	<b>-32 639 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 984 964</b>	<b>239 736 511</b>

2023013111353

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 696 110	47 062 911
Inköp	373 360	1 178 082
Försäljningar/utrangeringar	-2 963 447	-2 989 288
Genom avyttring dotterbolag		-555 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 106 023</b>	<b>44 696 110</b>
Ingående avskrivningar	-31 205 776	-28 995 271
Försäljningar/utrangeringar	1 323 568	676 920
Genom avyttring dotterbolag		354 531
Årets avskrivningar	-2 840 223	-1 578 500
Avskrivning leasade tillgångar		-1 663 456
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 722 431</b>	<b>-31 205 776</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 383 592</b>	<b>13 490 334</b>

**Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
Ingående avskrivningar	-360 000	-270 000
Årets avskrivningar	-90 000	-90 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-450 000</b>	<b>-360 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	56 933	56 933
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 933</b>	<b>56 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 933</b>	<b>56 933</b>

**Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	56 933	56 933
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 933</b>	<b>56 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 933</b>	<b>56 933</b>

*TE*

**Not 10 Varulager  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Råvaror och förnödenheter	1 091 798	807 458
Förskott till leverantörer	111 365	
	<b>1 203 163</b>	<b>807 458</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Leasing	47 929	26 236
Förutbetalda kostnader	140 789	160 126
Upplupna intäkter	1 064	0
Övrigt		119 903
	<b>189 782</b>	<b>306 265</b>

**Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna ränteintäkter	0	93 962
Förutbetalda hyreskostnader	3 984	0
	<b>3 984</b>	<b>93 962</b>

**Not 12 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	9 722 145	9 411 285
Årets avsättningar	-29 612	310 860
	<b>9 692 533</b>	<b>9 722 145</b>

**Not 13 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	117 272 000	118 280 000
Skulder till kreditinstitut		4 789 791
	<b>117 272 000</b>	<b>123 069 791</b>

V  
RE

**Not 14 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	32 500 000	29 500 000
Fastighetsinteckningar	177 000 000	162 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	1 955 896
	<b>209 500 000</b>	<b>193 455 896</b>

**Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag**

Pant till förmån för Nex Hotel Gällivare AB	574 225	574 225
	<b>574 225</b>	<b>574 225</b>

**Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	90 000
	<b>0</b>	<b>90 000</b>

**Övriga ställda panter och säkerheter**

Pant i aktier till förmån för dotterbolag	6 006 994	6 006 994
	<b>6 006 994</b>	<b>6 006 994</b>

**Not 15 Checkräkningskredit**

**Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 500 000	4 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

**Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner, semesterlöner	1 505 406	2 505 439
Upplupna soc avg	737 406	1 027 343
Övrigt	2 846 536	789 794
	<b>5 089 348</b>	<b>4 322 576</b>

**Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Övrig upplupna kostnader	65 900	60 000
	<b>65 900</b>	<b>60 000</b>

  
TE

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Avskrivningar	7 591 770	7 993 503
Förlust avyttring dotterbolag	0	27 696 270
	<b>7 591 770</b>	<b>35 689 773</b>

**Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Avskrivningar	90 000	90 000
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-100 000
	<b>90 000</b>	<b>-10 000</b>

**Not 18 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	97,76 %	100,00 %

**Not 19 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-1 979 000	-240 000
Återföring från periodiseringsfond	5 061 593	39 000
Förändring av överavskrivningar	0	25 650
	<b>3 082 593</b>	<b>-175 350</b>

**Not 20 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 006 994	9 196 994
Försäljningar	0	-3 190 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 006 994</b>	<b>6 006 994</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 006 994</b>	<b>6 006 994</b>

*Handwritten signature*

### Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NEX Hotel Gällivare Aktiebolag	100%	100%	5 000	1 362 994
Paasanne Aktiebolag	60%	60%	600	4 644 000
				<b>6 006 994</b>

	Org.nr	Säte
NEX Hotel Gällivare Aktiebolag	556532-8407	Gällivare
Paasanne Aktiebolag	556545-0151	Gällivare

### Not 22 Antal aktier och kvotvärde

#### Koncernen

#### Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	10 000	100
	<b>10 000</b>	

### Not 23 Obeskattade reserver

#### Moderbolaget

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2016	0	5 061 593
Periodiseringsfond 2018	117 117	117 117
Periodiseringsfond 2021	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2022	1 979 000	0
	<b>2 336 117</b>	<b>5 418 710</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 581	5 583

### Not 24 Eventualförpliktelser

#### Koncernen

	2022-08-31	2021-08-31
Borgensförbindelse åt dotterbolag	139 444 000	146 944 000
	<b>139 444 000</b>	<b>146 944 000</b>

#### Moderbolaget


	2022-08-31	2021-08-31
Borgensförbindelse åt dotterbolag	139 444 000	146 944 000
	<b>139 444 000</b>	<b>146 944 000</b>

Grand Lapland AB  
Org.nr 556626-6333

23 (23)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare 2023-01-26



Peter Aasa  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-26

Advise North AB



Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor

2023013111358

# Audise

2023013111359

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grand Lapland AB  
Org.nr 556626-6333

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Grand Lapland AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

# Audise

2023013111360

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grand Lapland AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

# Advise

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

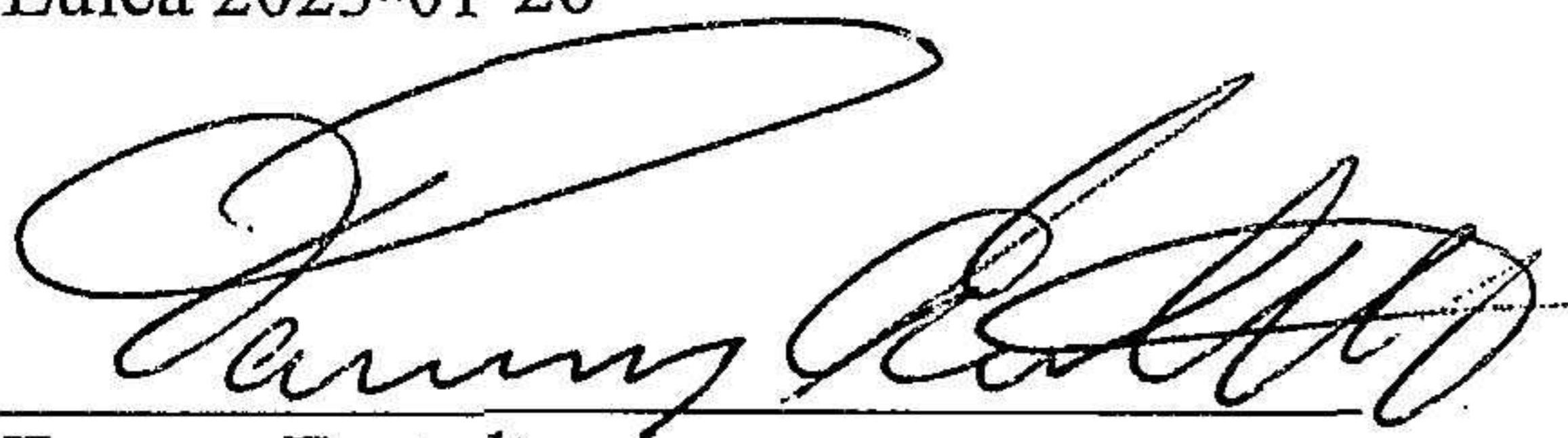
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2023-01-26



Tommy Enstedt