

Årsredovisning

Sisyfos Kaggeholm AB

559159-1861

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Larsson

2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling på fastigheterna Kaggeholm 1:9 och Kaggeholm 1:5 och är ett helägt dotterbolag till Sisyfos Strate Holding AB.

Under 2022/2023 förändrades det geopolitiska läget och fastigheterna ligger inom ett influensområde för militären vilket nu omöjliggör mer omfattande fastighetsutveckling. Dessutom refinansierades lånen under slutet av åren med betydligt högre ränta som följde.

Under 2024 har fokus flyttats till styckning av området i delar. Bostäderna, skolan, aktivitetsområdet, slottet och utvecklingsfastigheter samt skog. Detta har genomförts. Tyvärr har inte fastighetsmarknaden och bostadsmarknaden återhämtat sig till den grad vi önskade och försäljningen har skett till kraftigt rabatterade priser. Trots det har avyttringar skett som möjliggjorts av privat kort finansiering på ca 30 miljoner.

Styrelsen bedömer att verksamheten kommer att vara stabil under 2025 och att samtliga fastigheter kan avyttras och samtliga pantbrevsfordringar och korta lån kan återbetalas och att företaget blir skuldfritt med undantag av ägarlån.

Bolaget ägs till 100% av Sisyfos Strate Holding AB

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 2 518 | 6 711 | 6 652 | 6 163 |
| Resultat efter finansiella poster | -16 530 | -9 580 | -2 377 | -297 |
| Soliditet % | 1 | 8 | 18 | 24 |

Nettoomsättningen har minskat kraftigt mot föregående år. Detta då man arbetat mindre med uthyrning och mer med fastighetsutveckling.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 21 275 818 | -10 205 244 | 11 120 574 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -10 205 244 | 10 205 244 | 0 |
| - Erhållna aktieägartillskott | | 5 500 000 | | 5 500 000 |
| - Årets resultat | | | -16 530 263 | -16 530 263 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 16 570 574 | -16 530 263 | 90 311 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 16 570 574 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>-16 530 263</i> |
| <i>Summa</i> | <i>40 311</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 40 311 |
| <i>Summa</i> | <i>40 311</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 2 518 179 | 6 710 970 |
| Övriga rörelseintäkter | 826 792 | 677 495 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 344 971 | 7 388 465 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -41 050 | -1 846 521 |
| Övriga externa kostnader | -10 636 208 | -8 046 657 |
| Personalkostnader | -1 079 395 | -404 328 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -3 690 666 | -3 254 222 |
| Övriga rörelsekostnader | -5 041 967 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -20 489 286 | -13 551 728 |
| Rörelseresultat | -17 144 315 | -6 163 263 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 6 880 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 265 | 2 543 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -6 268 213 | -3 419 524 |
| Summa finansiella poster | 614 052 | -3 416 981 |
| Resultat efter finansiella poster | -16 530 263 | -9 580 244 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -625 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | -625 000 |
| Resultat före skatt | -16 530 263 | -10 205 244 |
| Årets resultat | -16 530 263 | -10 205 244 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------------|---|-------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 69 968 286 | 127 957 025 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 480 757 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 319 589 | 59 035 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>70 768 632</i> | <i>128 016 060</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 18 130 000 | 0 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>18 130 000</i> | <i>0</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 88 898 632 | 128 016 060 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 88 494 | 229 648 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 13 540 |
| Övriga fordringar | | 1 021 453 | 448 671 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 62 585 | 142 619 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>1 172 532</i> | <i>834 478</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 8 157 739 | 2 771 335 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>8 157 739</i> | <i>2 771 335</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 330 271 | 3 605 813 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 98 228 903 | 131 621 873 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 16 570 574 | 21 275 818 |
| Årets resultat | -16 530 263 | -10 205 244 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 40 311 | 11 070 574 |
| Summa eget kapital | 90 311 | 11 120 574 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 7 28 350 000 | 69 312 335 |
| Summa långfristiga skulder | 28 350 000 | 69 312 335 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 050 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | 2 536 381 | 1 714 764 |
| Skulder till koncernföretag | 50 460 186 | 49 082 500 |
| Skatteskulder | 106 743 | 0 |
| Övriga skulder | 11 475 110 | 296 047 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 160 172 | 95 653 |
| Summa kortfristiga skulder | 69 788 592 | 51 188 964 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 98 228 903 | 131 621 873 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | År |
|------------------------------------------|----|
| Byggnader och mark | 40 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

| Not 2 | Medelantalet anställda | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Medelantalet anställda | 8 | 8 |

| Not 3 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 142 577 900 | 123 777 900 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | - | 18 800 000 |
| | Försäljningar/utrangeringar | -54 424 291 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 88 153 609 | 142 577 900 |
| | Ingående avskrivningar | -14 620 875 | -11 369 760 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -3 564 448 | -3 251 115 |
| | Utgående avskrivningar | -18 185 323 | -14 620 875 |
| | Redovisat värde | 69 968 286 | 127 957 025 |

| Not 4 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 526 300 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 526 300 | - |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -45 543 | - |
| | Utgående avskrivningar | -45 543 | - |
| | Redovisat värde | 480 757 | - |
| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 62 142 | - |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 341 229 | 62 142 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 403 371 | 62 142 |
| | Ingående avskrivningar | -3 107 | - |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -80 675 | -3 107 |
| | Utgående avskrivningar | -83 782 | -3 107 |
| | Redovisat värde | 319 589 | 59 035 |
| Not 6 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 18 130 000 | - |
| | Utgående anskaffningsvärden | 18 130 000 | - |
| | Redovisat värde | 18 130 000 | - |
| Not 7 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| Not 8 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | - | 71 250 000 |
| | Summa ställda säkerheter | - | 71 250 000 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Olof Larsson

Olof Larsson

2025-06-30