


**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Alleberg**  
556108-2529  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Alleberg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping den 17 mars 2025



Håkan Carlsson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Alleberg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som ägs till 100% av Odd Fellow logen 148 Alleberg, äger och förvaltar fastigheten S:t Erik 4 i Falköping. Uthyrning sker till Odd Fellow logen 148 Alleberg, Logen Wester Gyllen av Svarta Örnsorden, Rebeckalogen 104 Stipa Pennata samt sedan september 2022 till Ordenssällskapet NN.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	243	232	202	176
Resultat efter finansiella poster	-33	-403	22	55
Soliditet (%)	24	25	65	59

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	518 000	1 700	50 000	-51 684	-403 324	264 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:							
Balanseras i ny räkning					-403 324	403 324	0
Uppskrivning		-8 000					-8 000
Årets resultat						-33 242	-33 242
Belopp vid årets utgång	150 000	510 000	1 700	50 000	-455 008	-33 242	223 450

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-405 008
årets förlust	-33 242
	<b>-438 250</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-438 250
	<b>-438 250</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*M*

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

243 268

231 508

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

243 268

231 508

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-212 218

-597 327

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-20 244

-10 325

Summa rörelsekostnader

-232 462

-607 652

Rörelseresultat

10 806

-376 144

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-33

33

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 015

-27 213

Summa finansiella poster

-44 048

-27 180

Resultat efter finansiella poster

-33 242

-403 324

Resultat före skatt

-33 242

-403 324

Årets resultat

-33 242

-403 324

*ll*

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

756 117

772 438

Inventarier, verktyg och installationer

3

106 311

118 234

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**862 428**

**890 672**

**Summa anläggningstillgångar**

**862 428**

**890 672**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 061

8 025

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 061**

**8 025**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 022

143 351

**Summa kassa och bank**

**49 022**

**143 351**

**Summa omsättningstillgångar**

**57 083**

**151 376**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**919 511**

**1 042 048**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond	4	510 000	518 000
Reservfond		1 700	1 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>661 700</b>	<b>669 700</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-405 008	-1 684
Årets resultat		-33 242	-403 324
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-438 250</b>	<b>-405 008</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>223 450</b>	<b>264 692</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5, 6	639 000	727 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>639 000</b>	<b>727 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		783	19 632
Skatteskulder		15 640	15 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 638	15 084
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 061</b>	<b>50 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>919 511</b>	<b>1 042 048</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 772	484 772
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>484 772</b>	<b>484 772</b>
Ingående avskrivningar	-230 334	-222 013
Årets avskrivningar	-8 321	-8 321
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-238 655</b>	<b>-230 334</b>
Ingående uppskrivningar	518 000	172 000
Årets uppskrivningar		350 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 000	-4 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>510 000</b>	<b>518 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>756 117</b>	<b>772 438</b>
Taxeringsvärden byggnader	557 000	557 000
Taxeringsvärden mark	225 000	225 000
	<b>782 000</b>	<b>782 000</b>
Bokfört värde byggnader	537 381	553 702
Bokfört värde mark	218 736	218 736
	<b>756 117</b>	<b>772 438</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 504	103 266
Inköp		120 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>223 504</b>	<b>223 504</b>
Ingående avskrivningar	-105 270	-103 266
Årets avskrivningar	-11 923	-2 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-117 193</b>	<b>-105 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 311</b>	<b>118 234</b>

2025051516254

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	518 000	172 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		350 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-8 000	-4 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>510 000</b>	<b>518 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	639 000	567 000
	<b>639 000</b>	<b>567 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	735 000	735 000
	<b>735 000</b>	<b>735 000</b>

*JK*

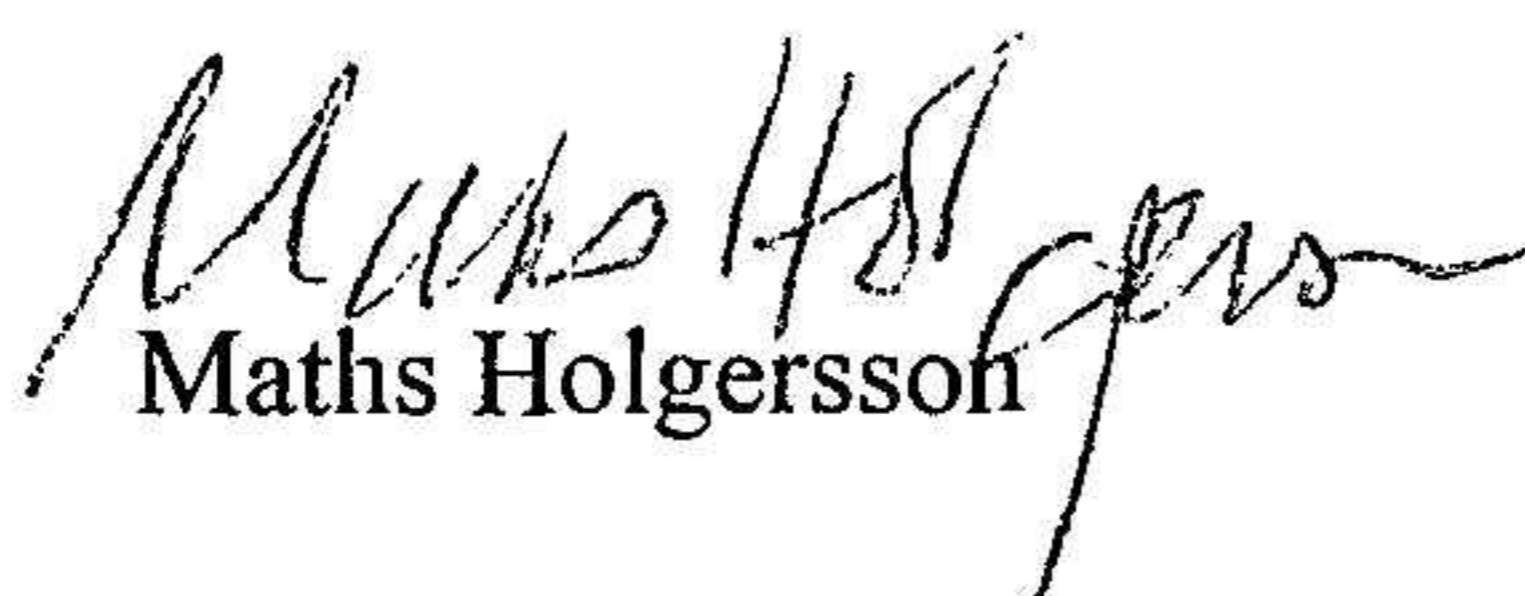
Falköping den 17 mars 2025



Bo Käll  
Ordförande



Christer Andersson



Maths Holgersson



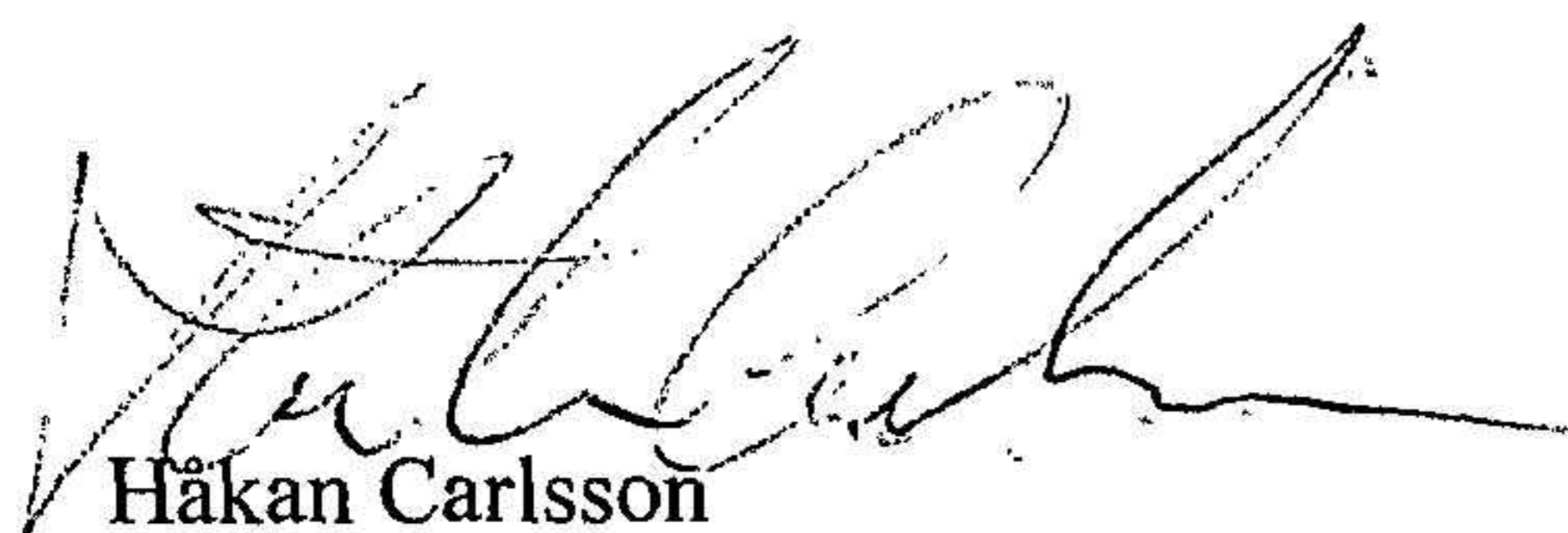
Lars Gustavsson



Kristoffer Johansson



Lars Åke Klasson



Håkan Carlsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2025



Krister Tegehall  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Alleberg  
Org.nr 556108-2529

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Alleberg för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Allebergs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Alleberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Alleberg för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Alleberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falköping den 17 mars 2025



Krister Tegehall  
Godkänd revisor