

Årsredovisning

för

Jones Fastighetskonsult AB

Org.nr. 556928-4358

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01-2023-05-31.

Innehåll	Sidor
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
- tilläggsupplysningar	7
- underskrift	8



Jones Fastighetskonsult AB
Org.nr. 556928-4358

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK.

Allmänt

Har brutit räkenskapsår 1/6-31/5.

Verksamheten

Konsulttjänster inom fastighetsförvaltning. Fastighetsunderhåll, uthyrning, kostnadseffektivisering och fastighetsdrift är de huvudsakliga verksamhetsområdena och även utbildning på dataprogram inom dessa områden.
Bolaget är helägt av Mats Jones. Styrelseledamöter är, Mats Jones, Monica Asta Jones.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämmans förfogande står:

Fritt eget kapital	689 010
årets resultat	<u>741 961</u>
	1 430 971

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres:

balanserat resultat	20 000
fritt eget kapital	<u>1 410 971</u>
	1 430 971

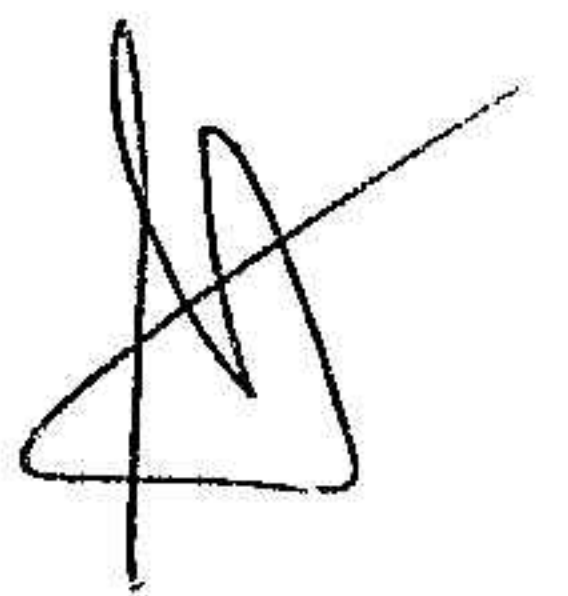
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Jones Fastighetskonsult AB
Org.nr. 556928-4358

Resultaträkning	Not	2022-06-01 2023-05-31	2021-06-01 2022-05-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		<u>1 701 371</u>	<u>1 528 225</u>
		1 701 371	1 528 225
Rörelsens kostnader			
Underentreprenörer		433 354	224 634
Övriga externa kostnader		263 016	264 806
Avskrivningar av materiella tillgångar		3 473	4 961
Personalkostnader	1	<u>66 853</u>	<u>14 234</u>
		766 696	508 635
Röreleresultat		934 675	1 019 590
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 022	
Räntekostnader		-1 040	-381
Resultat efter finansiella poster		934 657	1 019 209
Resultat före skatt		934 657	1 019 209
Skatt på årets resultat		<u>192 696</u>	<u>210 198</u>
Årets resultat		741 961	809 011

Jones Fastighetskonsult AB
Org.nr. 556928-4358

Balansräkning	Not	2023-05-31	2022-05-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	2	<u>8 104</u> 8 104	<u>11 577</u> 11 577
Summa anläggningstillgångar		8 104	11 577
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 167	265 603
Plusgiro	3	413 352	761 811
Bank		50 001	
Placeringskonto		985 657	814 256
Övriga kortfristiga fordringar		<u>100 534</u>	<u>50 330</u>
Summa omsättningstillgångar		1 678 711	1 892 000
Summa tillgångar		1 686 815	1 903 577



Jones Fastighetskonsult AB
Org.nr. 556928-4358

		2023-05-31	2022-05-31
Balansräkning			
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	5	50 000	50 000
Reservfond		<u>0</u>	<u>0</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 871	12 501
Fritt eget kapital		686 139	679 128
Årets resultat		<u>741 961</u>	<u>809 011</u>
		1480 971	1 550 640
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			29 617
Skulder till kreditinstitut			0
Skatteskulder		172 903	303 299
Övriga skulder		<u>32 941</u>	<u>20 021</u>
Summa kortfristiga skulder		205 844	352 937
Summa eget kapital o skulder		1 686 815	1 903 577

Jones Fastighetskonsult AB

Org.nr 556928-4358

Poster inom linjen**Ställda säkerheter**

**Panter och därmed ställda säkerheter
som har ställts för egna skulder och för
förpliktelser som redovisats som avsättningar**

Maskiner och inventarier belastade med ägarförbehåll Ja. se not 2

Ansvarsförbindelser Inga

Tilläggsupplysningar**Allmänna upplysningar****Redovisningsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Fordringar

Fordringar har, i förekommande fall, upptagits till belopp varmed de beräknas flyta in.

Jones Fastighetskonsult AB
Org.nr 556928-4358

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Personal **2023-05-31** **2022-05-31**

Antal anställda av manligt och kvinnligt kön	2	2
Löner och ersättningar	66 853	14234

Not 2 Maskiner och inventarier

Leasingbil

Not 3 Bank

Kortkredit Nordea 10 000 SEK

Not 4 Eget kapital

Aktieutdelning 802 000 SEK, beslutades på bolagsstämman. Med hänsyn till de krav som verksamhet art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och med hänsyn till bolagets konsolideringskrav, likviditet och ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsprincipen i kap 17 3 § aktiebolagslagen.

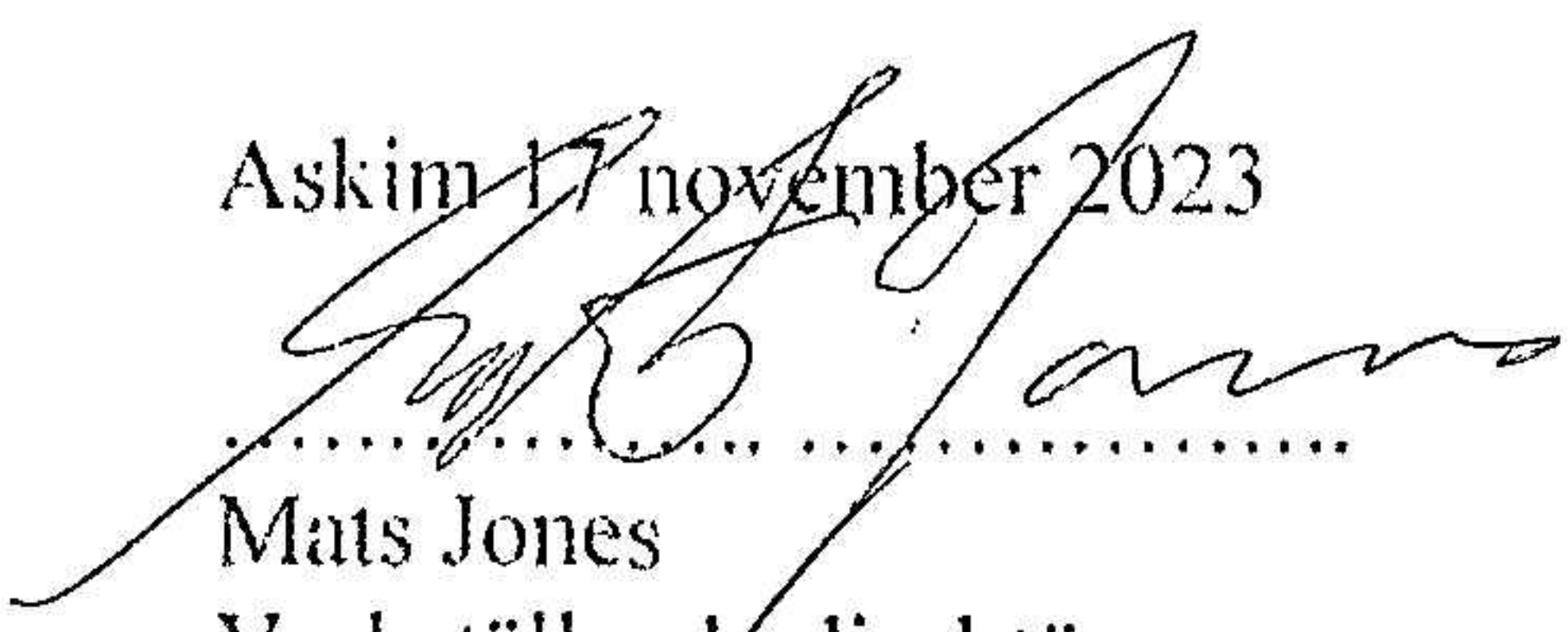
	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 500 640
Utdelning			-802 000
Årets resultat			741 961
Balanserat resultat			<u>-9 630</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 430 971

Jones Fastighetskonsult AB
Org.nr 556928-4538

Not 5 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1000	50
Antal/värde vid årets utgång	1000	50

Askim 17 november 2023


.....
Mats Jones
Verkställande direktör
Styrelseordförande


.....
Monica Jones
Vice verkställande direktör

Fastställelseintyg

28 november 2023

Undertecknad vd i Jones Fastighetskonsult AB org.nr. 556928-4358 intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 21 november 2023. Stämman beslutade, att det uppkomna resultatet 1 430 971 SEK disponeras enligt nedan.

Balanserat resultat	20 000
Utdelningsbart kapital	<u>1 410 971</u>
	1 430 971

Datum som ovan



Mats Jones