

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget UDAB AB**

556765-9775

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dan Larsson  
Styrelseledamot

2025-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget UDAB AB, 556765-9775, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av dotterbolagsandelar, försäljning av böcker, smycken och där med föreninlig verksamhet. Den delene av bolagetsverksamheten som berör försäljning görs under registread bifirama Bokbiten & Historiska Smycken.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	489	284	0	0
Resultat efter finansiella poster	374	5 574	1	0
Soliditet %	48,5	57,9	24,1	12,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	756 361	4 425 621
Balanseras i ny räkning		4 425 620	-4 425 621
Årets resultat			299 050
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 181 981</b>	<b>299 050</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 181 981
Årets resultat	299 050
<b>Summa</b>	<b>5 481 031</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 481 031
<b>Summa</b>	<b>5 481 031</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		489 263	284 385
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		6 825	-28 445
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>496 088</b>	<b>255 940</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-151 168	-132 728
Övriga externa kostnader		-65 357	-62 375
Personalkostnader		-21 524	-4 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-238 049</b>	<b>-199 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>258 039</b>	<b>55 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-23 257	5 594 013
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280 292	706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 463	-77 010
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>115 572</b>	<b>5 517 709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>373 611</b>	<b>5 573 706</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>373 611</b>	<b>5 573 706</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 561	-1 148 085
<b>Årets resultat</b>		<b>299 050</b>	<b>4 425 621</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	457 448	8 307 160
Fordringar hos koncernföretag	3	1 850 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	6 650 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 957 448</b>	<b>8 307 160</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 957 448</b>	<b>8 307 160</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		252 027	245 202
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>252 027</b>	<b>245 202</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		226 818	1 341
Övriga fordringar		1 176 619	65 411
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 403 437</b>	<b>66 752</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		884 085	496 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>884 085</b>	<b>496 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 539 549</b>	<b>808 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 496 997</b>	<b>9 115 614</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 181 981	756 361
Årets resultat		299 050	4 425 621
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 481 031</b>	<b>5 181 982</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 581 031</b>	<b>5 281 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 719	5 000
Skatteskulder		1 016 908	1 130 508
Övriga skulder		4 754 385	2 621 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 954	76 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 915 966</b>	<b>3 833 632</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 496 997</b>	<b>9 115 614</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 307 160	2 675 647
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		37 500
Försäljningar	-25 000	
Lämnade aktieägartillskott	298 325	
Årets resultatandel	-23 257	5 594 013
Omklassificeringar	-8 099 780	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>457 448</b>	<b>8 307 160</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>457 448</b>	<b>8 307 160</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 850 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 850 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 850 000</b>	

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	6 650 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 650 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 650 000</b>	

## Underskrifter

Enköping

*Dan Larsson*

2025-04-30

Dan Larsson

Datum

Styrelseledamot