

Styrelsen och verkställande direktören för

Cedervall Invest AB
Org nr 556336-1574

får härmed avge

Årsredovisning

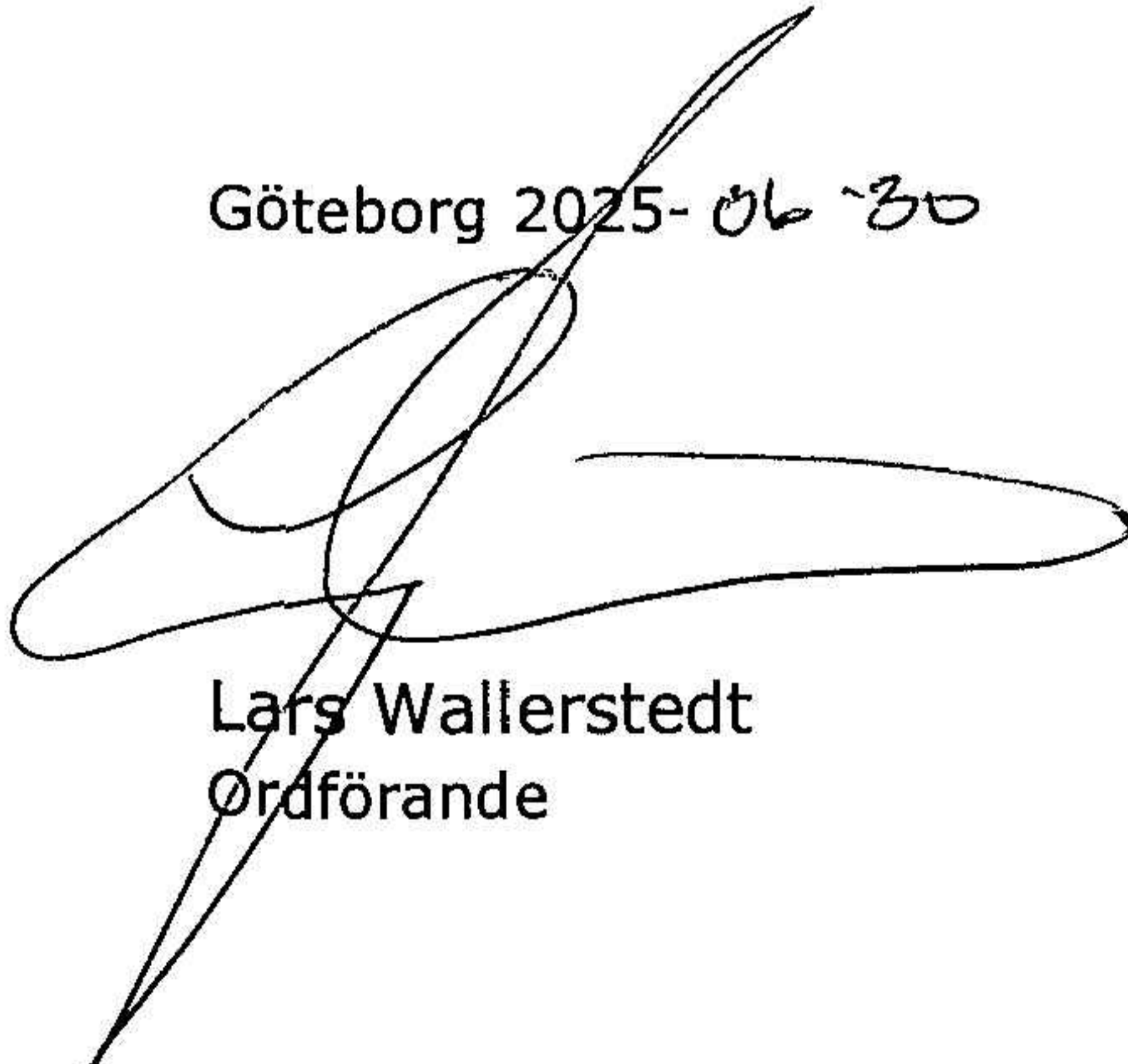
för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-30



Lars Wallerstedt
Ordförande

Styrelsen och verkställande direktören för

Cedervall Invest AB

Org nr 556336-1574

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Cedervall Invest AB, med säte i Göteborg, har under verksamhetsåret haft en verksamhet som har bestått av uthyrning av fastighet.

Ombyggnationen av fastigheten/lokalerna som har pågått sedan hösten 2023 blev färdigställda och klara i början av 2024.

Wärtsilä Voyage Sweden AB flyttade in i lokalerna i mars 2024.

Under hösten har en utbyggnad samt inhängning av vår parkering påbörjats och beräknas vara klart våren 2025. I samband med detta har även ett dedikerat gångstråk från parkeringen till fastigheten etablerats för att höja säkerheten vid in- och utpassager.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i den världsomspännande finska koncernen Wärtsilä Technology Oy Ab.

Detta bolag ägs i sin tur av Wärtsilä Oy Abp med huvudkontor i Helsingfors, Finland.

Resultat och ställning

Kr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 240 000	1 680 000	1 680 000	1 680 000	1 679 999
Resultat efter finansnetto	954 401	-109 694	150 191	265 671	188 444
Balansomslutning	25 773 376	26 423 774	18 052 043	18 973 855	19 884 025
Soliditet	40%	36%	53%	49%	46%
Medelantal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	100 000	8 527 128	-	9 417 434
Omföring föregående års resultat			- 109 694	109 694	-
Årets resultat				793 250	793 250
Belopp vid årets utgång	900 000	100 000	8 417 434	793 250	10 210 684

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	8 417 434
årets vinst	793 250
	9 210 684

disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare med 222,22 kr/aktie	1 000 000
Balanseras i ny räkning	8 210 684
	9 210 684

Styrelsen bedömer att bolagets ekonomiska ställning är god och att det finns tillräckliga medel för att täcka både utdelningen och framtida investeringar.

Bolagets ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i svenska kronor.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	1.1.2024 31.12.2024	1.1.2023 31.12.2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	3 240 000	1 680 000
Summa rörelsens intäkter		3 240 000	1 680 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-358 009	-355 432
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-1 329 502	-1 050 479
		-1 687 511	-1 405 911
RÖRELSERESULTAT		1 552 489	274 089
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 873	31 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-668 871	-414 795
		-597 998	-383 784
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		954 491	-109 694
Skatt på årets resultat		-161 241	0
		-161 241	0
ÅRETS RESULTAT		793 250	-109 694

2025071517943

Balansräkning

Belopp i kr	Not	31.12.2024	31.12.2023
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 499 969	16 077 897
Byggnads- och markinventarier	4	1 040 168	1 151 649
Pågående nyanläggningar	3	800 000	5 120 168
Summa anläggningstillgångar		22 340 137	22 349 714
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 432 207	2 836 837
Övriga kortfristiga fordringar		1 032	1 237 223
		<u>3 433 239</u>	<u>4 074 060</u>
Summa omsättningstillgångar		3 433 239	4 074 060
SUMMA TILLGÅNGAR		25 773 376	26 423 774

2025071517944

Balansräkning

2025071517945

Belopp i kr	Not	31.12.2024	31.12.2023
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Reservfond		100 000	100 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 417 434	8 527 128
Årets resultat		793 250	-109 694
		9 210 684	8 417 434
Summa eget kapital		10 210 684	9 417 434
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 000 000	2 585 850
Skulder till koncernföretag		14 387 068	14 388 490
Övriga skulder		157 625	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	32 000
		15 562 692	17 006 340
Summa skulder		15 562 692	17 006 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 773 376	26 423 774

Tilläggsupplysningar

Noter

Not 1. Allmänna värderingsprinciper

Allmänna råd och rekommendationer

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggning samt markinventarier	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markinventarier	5 år

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Koncernförhållande

Cedervall Invest AB är ett helägt dotterföretag till Wärtsilä Technology Oy Ab, adress: John Stenbergin ranta 2, 00531 Helsingfors, reg nr 465.941, som ingår i den koncern där Wärtsilä Oy Abp (organisationsnummer LY0128631-1 med säte i Finland, adress som ovan) är det slutliga moderbolaget. Övergripande koncernredovisning upprättas av detta bolag och den finns att tillgå på bolagets hemsida: www.wartsila.com

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 3 Materiella anläggningstillgångar
Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	29 366 985	29 366 985
Årets anskaffningar	5 586 766	0
Försäljning/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	34 953 751	29 366 985
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar	-13 289 088	-12 273 360
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivningar	-1 164 694	-1 015 728
Utgående avskrivningar	-14 453 782	-13 289 088
Redovisat värde vid årets slut	20 499 969	16 077 897
Pågående nyanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	5 120 168	0
Årets anskaffning	1 266 598	5 120 168
Omklassificering byggnader och mark	-5 586 766	0
Utgående belopp pågående nyanläggningar	800 000	5 120 168
Mark	4 155 319	4 155 319
Byggnad	16 344 650	11 922 578
Pågående nyanläggningar	800 000	5 120 168
Bokfört värde i Sverige	21 299 969	21 198 065
<i>(Taxeringsvärde 56 993 000)</i>		

Not 4 Materiella anläggningstillgångar**Byggnads- & markinventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärde	1 186 400	0
Årets anskaffningar	53 327	1 186 400
Försäljning/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	1 239 727	1 186 400
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar	-34 751	0
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivningar	-164 808	-34 751
Utgående avskrivningar	-199 559	-34 751
Redovisat värde vid årets slut	1 040 168	1 151 649
Summa materiella anläggningstillgångar	22 340 137	22 349 714

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	0
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Lars Wallerstedt

Lars Wallerstedt (Jun 26, 2025 10:22 GMT+2)

Lars Wallerstedt

Ordförande

Kenny Andersson

Kenny Andersson (Jun 26, 2025 10:24 GMT+2)

Kenny Andersson

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Bengtsson

Christoffer Bengtsson (Jun 26, 2025 10:40 GMT+2)

Christoffer Bengtsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cedervall Invest AB, org.nr 556336-1574

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cedervall Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cedervall Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Cedervall Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cedervall Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cedervall Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cedervall Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Bengtsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-26 08:38:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER BENGTTSSON

Christoffer Bengtsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071517951










ÅR CedInv 2024_final

Final Audit Report

2025-06-26

Created:	2025-06-26
By:	Kenny Andersson (kenny.andersson@wartsila.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAbBMm-4z0WEkJyU8PdnisilbQdToTBppq

"ÅR CedInv 2024_final" History

-  Document created by Kenny Andersson (kenny.andersson@wartsila.com)
2025-06-26 - 8:07:08 AM GMT
-  Document emailed to Lars Wallerstedt (lars.wallerstedt@wartsila.com) for signature
2025-06-26 - 8:10:24 AM GMT
-  Email viewed by Lars Wallerstedt (lars.wallerstedt@wartsila.com)
2025-06-26 - 8:21:51 AM GMT
-  Document e-signed by Lars Wallerstedt (lars.wallerstedt@wartsila.com)
Signature Date: 2025-06-26 - 8:22:15 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Kenny Andersson (kenny.andersson@wartsila.com) for signature
2025-06-26 - 8:22:16 AM GMT
-  Email viewed by Kenny Andersson (kenny.andersson@wartsila.com)
2025-06-26 - 8:23:49 AM GMT
-  Document e-signed by Kenny Andersson (kenny.andersson@wartsila.com)
Signature Date: 2025-06-26 - 8:24:21 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to christoffer.bengtsson@pwc.com for signature
2025-06-26 - 8:24:22 AM GMT
-  Email viewed by christoffer.bengtsson@pwc.com
2025-06-26 - 8:39:06 AM GMT
-  Signer christoffer.bengtsson@pwc.com entered name at signing as Christoffer Bengtsson
2025-06-26 - 8:40:36 AM GMT
-  Document e-signed by Christoffer Bengtsson (christoffer.bengtsson@pwc.com)
Signature Date: 2025-06-26 - 8:40:38 AM GMT - Time Source: server

✔ Agreement completed.

2025-06-26 - 8:40:38 AM GMT

202507101750



Powered by
Adobe
Acrobat Sign