

Årsredovisning för
LERO Fastigheter AB
559031-6054

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LERO Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-13 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-13


Christian Ödén
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LERO Fastigheter AB, 559031-6054, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköpings län, Jönköpings kommun registrerades år 2015 och bedriver fastighetsförvaltning. Under verksamhetsåret sker en ombyggnad av fastigheten Riddersberg 1:18 till bostadsrätter påbörjats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 998 145	2 695 585	2 902 708
Resultat efter finansiella poster	-677 307	6 446 856	-446 977
Soliditet, %	31	43	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	10 955 175	6 446 856
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning		-180 000	
Omföring av föregående års resultat		6 446 856	-6 446 856
Årets resultat			-677 307
Vid årets slut	50 000	17 222 031	-677 307

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 16 544 724 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	17 222 031
årets resultat	-677 307
Totalt	16 544 724
disponeras för	
utdelning, [50 000 st aktier à 4:30 i utdeln per aktie]	215 000
balanseras i ny räkning	16 329 724
Summa	16 544 724

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 998 145	2 695 585
Övriga rörelseintäkter		10 062	2 909
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 008 207	2 698 494
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 977 919	-2 070 858
Personalkostnader	2	-344 840	-240 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-626 622	-623 527
Summa rörelsekostnader		-2 949 381	-2 934 821
Rörelseresultat		58 826	-236 327
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-473 539	7 006 143
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 594	-322 971
Summa finansiella poster		-736 133	6 683 183
Resultat efter finansiella poster		-677 307	6 446 856
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-677 307	6 446 856
Skatter			
Årets resultat		-677 307	6 446 856

2023040613019

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,4	32 456 371	32 974 971
Inventarier, verktyg och installationer	5	324 068	432 090
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	19 950 261	-
Summa materiella anläggningstillgångar		52 730 700	33 407 061
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	8	-	1 053 859
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	1 078 859
Summa anläggningstillgångar		52 780 700	34 485 920
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		230 592	32 634
Övriga fordringar		348 975	320 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 843	57 738
Summa kortfristiga fordringar		604 410	411 033
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		-	3 951 033
Summa kortfristiga placeringar		-	3 951 033
Kassa och bank			
Kassa och bank		270 870	1 375 602
Summa kassa och bank		270 870	1 375 602
Summa omsättningstillgångar		875 280	5 737 668
SUMMA TILLGÅNGAR		53 655 980	40 223 588

2023040613020

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 222 031	10 955 175
Årets resultat		-677 307	6 446 856
Summa fritt eget kapital		16 544 724	17 402 031
Summa eget kapital		16 594 724	17 452 031
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	25 672 000	21 414 000
Övriga skulder		981 096	12 347
Summa långfristiga skulder		26 653 096	21 426 347
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 969 187	198 254
Övriga skulder		7 718 174	592 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		720 799	554 873
Summa kortfristiga skulder		10 408 160	1 345 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 655 980	40 223 588

2023040613021

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	5
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 026 708	34 026 708
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>34 026 708</u>	<u>34 026 708</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 152 356	-638 900
-Årets avskrivning enligt plan	-513 456	-513 456
	<u>-1 665 812</u>	<u>-1 152 356</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>32 360 896</u>	<u>32 874 352</u>

Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	102 883	35 043
-Nyanskaffningar		67 840
	<u>102 883</u>	<u>102 883</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 264	-215
-Årets avskrivning enligt plan	-5 144	-2 049
	<u>-7 408</u>	<u>-2 264</u>
Redovisat värde vid årets slut	95 475	100 619

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	540 112	
-Nyanskaffningar		540 112
Vid årets slut	<u>540 112</u>	<u>540 112</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-108 022	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-108 022	-108 022
Vid årets slut	<u>-216 044</u>	<u>-108 022</u>
Redovisat värde vid årets slut	324 068	432 090

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Investeringar	19 950 261	
Redovisat värde vid årets slut	19 950 261	

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
-Förvärv	25 000	
Redovisat värde vid årets slut	50 000	25 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar består av kapitalförsäkring.

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 053 859	
-Tillkommande fordringar		1 053 859
-Avyttring	-1 053 859	
Redovisat värde vid årets slut	-	1 053 859

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	19 524 000	20 126 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning	34 864 000	31 264 000
Summa ställda säkerheter	34 864 000	31 264 000

Eventalförpliktelser

inga

inga

Underskrifter

Jönköping 2023-03-13



Christian Öden
Verkställande direktör

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

