

Årsredovisning
för
Pine Bridge Fastighets AB
559235-7882
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pine Bridge Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 22 juni 2023



Mikael Karlsson

Årsredovisning
för
Pine Bridge Fastighets AB

559235-7882

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Pine Bridge Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Plåten 6,

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	919	743	607
Resultat efter finansiella poster	-28	-180	-177
Soliditet (%)	20,0	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	178 945	-179 623	49 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-179 623	179 623	0
Erhållna aktieägartillskott		1 282 000		1 282 000
Årets resultat			-28 107	-28 107
Belopp vid årets utgång	50 000	1 281 322	-28 107	1 303 215

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 462 000 kr (180 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 281 322
årets förlust	-28 107
	1 253 215
disponeras så att i ny räkning överföres	1 253 215
	1 253 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		919 051	742 974
Övriga rörelseintäkter		0	25 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		919 051	768 815
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-434 685	-462 508
Personalkostnader	2	-54 278	-48 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 863	-335 012
Summa rörelsekostnader		-826 826	-846 010
Rörelseresultat		92 225	-77 195
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 332	-102 428
Summa finansiella poster		-120 332	-102 428
Resultat efter finansiella poster		-28 107	-179 623
Resultat före skatt		-28 107	-179 623
Årets resultat		-28 107	-179 623

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	3	53 663	76 663
Summa immateriella anläggningstillgångar		53 663	76 663
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 368 951	4 608 575
Inventarier, verktyg och installationer	5	884 371	916 592
Summa materiella anläggningstillgångar		5 253 322	5 525 167
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 111 000	1 082 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 111 000	1 082 000
Summa anläggningstillgångar		6 417 985	6 683 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 725	99 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 040	11 353
Summa kortfristiga fordringar		105 765	110 353
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		385	13 778
Summa kassa och bank		385	13 778
Summa omsättningstillgångar		106 150	124 131
SUMMA TILLGÅNGAR		6 524 135	6 807 961

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 281 322

178 945

Årets resultat

-28 107

-179 623

Summa fritt eget kapital

1 253 215

-678

Summa eget kapital

1 303 215

49 322

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 778 125

4 003 125

Övriga skulder

968 000

2 250 000

Summa långfristiga skulder

4 746 125

6 253 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

234 587

225 000

Leverantörsskulder

42 511

95 565

Skatteskulder

27 215

36 052

Övriga skulder

41 210

30 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 272

118 059

Summa kortfristiga skulder

474 795

505 514

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 524 135

6 807 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Anslutningsavgifter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	115 000
Ingående avskrivningar	-38 337	-15 333
Årets avskrivningar	-23 000	-23 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 337	-38 337
Utgående redovisat värde	53 663	76 663

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 702 909	6 702 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 702 909	6 702 909
Ingående avskrivningar	-2 094 334	-1 854 712
Årets avskrivningar	-239 624	-239 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 333 958	-2 094 334
Utgående redovisat värde	4 368 951	4 608 575

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 339 830	1 314 377
Inköp	43 018	25 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 382 848	1 339 830
Ingående avskrivningar	-423 238	-350 852
Årets avskrivningar	-75 239	-72 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-498 477	-423 238
Utgående redovisat värde	884 371	916 592

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 082 000	1 188 000
Tillkommande fordringar	29 000	0
Avgående fordringar	0	-106 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 111 000	1 082 000
Utgående redovisat värde	1 111 000	1 082 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 878 125	3 103 125
	2 878 125	3 103 125

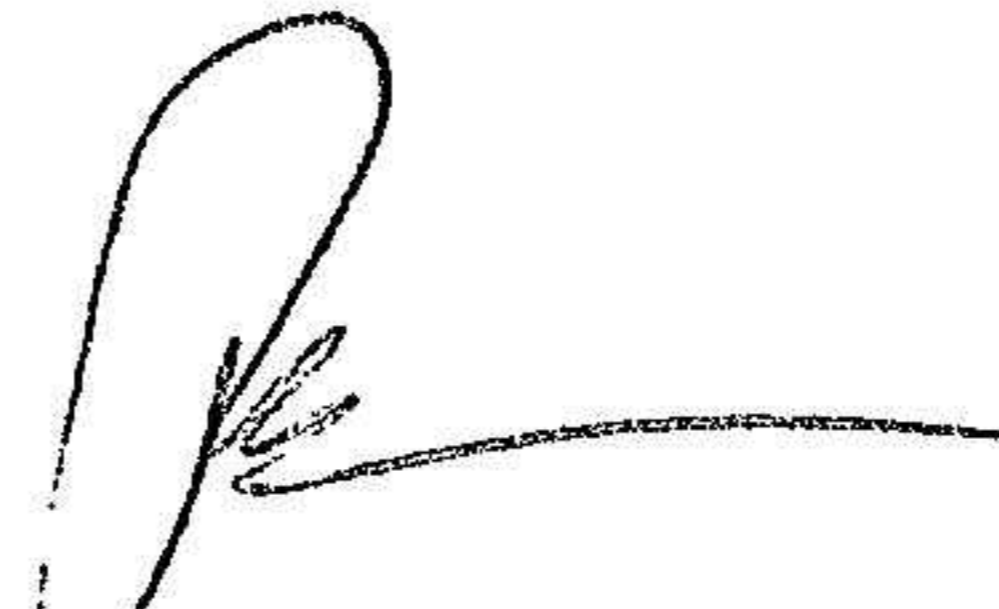
Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Falkenberg den 22 juni 2023



Mikael Karlsson
Ordförande



Fredric Johansson

VIDIMERAS

